

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ORU- KESK 4

registrikood: 80274852

tänavatalu nimi, Kesk 4-32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31221

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5262861

faks:

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 31198 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 17798 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Oru-Kesk 4 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oru- Kesk 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 834	0	
Nõuded ja ettemaksed	103 125	0	2
Kokku käibevara	164 959	0	
Kokku varad	164 959	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 521	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	88 521	0	
Kokku kohustused	88 521	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 028	0	
Aruandeaasta tulem	60 410	0	
Kokku netovara	76 438	0	
Kokku kohustused ja netovara	164 959	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	283 546	0	
Kokku tulud	283 546	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-169 791	0	4
Tööjõukulud	-53 404	0	5
Kokku kulud	-223 195	0	
Kokku põhitegevuse tulem	60 351	0	
Finantstulud ja -kulud	59	0	
Aruandeaasta tulem	60 410	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	60 351	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 125	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 521	0	3
Laekunud intressid	59	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	45 806	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	16 028	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 028	0	
Kokku rahavood	61 834	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 834	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 834	0	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0
31.12.2008	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	60 410	60 410
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 028	0	16 028
31.12.2009	16 028	60 410	76 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru-Kesk 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Oru-Kesk 4 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	102 594	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	531	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	103 125	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	80 080	0
Võlad töövõtjatele	4 215	0
Maksuvõlad	1 986	0
Saadud ettemaksed	2 240	0
Kokku võlad ja ettemaksed	88 521	0

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	2 120	0
Elektrienergia	2 120	0
Remonditööd	145 504	0
Mitmesugused bürookulud	1 452	0
Prügi	906	0
Raamatupidamisteenus koos lisa materjaliga	15 812	0
Panga teenustasu	938	0
Telefoni kulud	1 558	0
Muud	1 501	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	169 791	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 198	0
Sotsiaalmaksud	22 206	0
Kokku tööjõukulud	53 404	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	102 594	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	283 546	223 195	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	17 798	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ORU- KESK 4 (registrikood: 80274852) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VOOL	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
ALEKSANDER STEPUSIN	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
AILI ŠMAKOVA	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
JANA ŠMAKOVA	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262861
E-posti aadress	aili0301@hotmail.com