

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tagalaht

registrikood: 80154409

tänavatalu nimi, Aiavilja 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthnumber: 90505

maakond: Lääne maakond

telefon: 5068746

faks:

e-posti aadress: galina.kiivit@rescue.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Korterühistu Tagalaht tegevusalaks on Haapsalu linnas Aiavilja 10 asuva 12-korteriga elamu haldamine.

Maja ühiseks haldamiseks laekus hooldustasuna 34568 krooni ja remondimaksetena 14400 krooni.

Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiuks ning hoolduseks kulutati 238 krooni.

Juhatuses on kaks liiget ja neile liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeval 13.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on KÜ Tagalaht jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	24 868	48 359	2
Nõuded ja ettemaksed	20 091	21 727	3
Kokku käibevara	44 959	70 086	5
Kokku varad	44 959	70 086	5
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 980	17 498	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 980	17 498	6
Kokku kohustused	15 980	17 498	6
Netovara			
Sihtkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 388	28 675	
Aruandeaasta tulem	-23 609	22 713	
Kokku netovara	28 979	52 588	
Kokku kohustused ja netovara	44 959	70 086	6

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 968	50 552	8
Kokku tulud	48 968	50 552	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 145	-18 265	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 636	-9 677	
Kokku kulud	-73 781	-27 942	
Kokku põhitegevuse tulem	-24 813	22 610	
Finantstulud ja -kulud	1 204	103	11
Aruandeaasta tulem	-23 609	22 713	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24 813	22 610	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 636	-3 802	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 518	3 651	
Laekunud intressid	1 204	103	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 491	22 562	
Kokku rahavood	-23 491	22 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 359	25 797	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 491	22 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 868	48 359	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	28 675	29 875
Aruandeaasta tulem		22 713	22 713
31.12.2008	1 200	51 388	52 588
Aruandeaasta tulem		-23 609	-23 609
31.12.2009	1 200	27 779	28 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tagalaht raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tagalaht kasutab tulemiarunde koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiarunde skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Nõuded koosnevad 100% korteriühistu liikmete laekumata arvetest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21	148
Arvelduskontod	24 847	48 211
Kokku raha	24 868	48 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 091	21 727	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 091	21 727	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	20 091	21 727	3
Kokku nõuded ostjate vastu	20 091	21 727	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 978	17 496	7
Maksuvõlad	2	2	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 980	17 498	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 978	17 496	6
Kokku võlad tarnijatele	15 978	17 496	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Sihtotstarbelised tasud	
Kommunaalteenused	119 802
Kokku liikmetelt saadud tasud	119 802

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Energia	90 599
Elektrienergia	2 969
Soojusenergia	87 630
Vesi ja kanalisatsioon	22 934
Prügivedu	9 238
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	122 771

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Tagalaht ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 204	103
Kokku finantstulud ja -kulud	1 204	103

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Tagalaht tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Tagalaht (registrikood: 80154409) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KIIVIT	Juhatuse liige	17.06.2010
KAIDO SASSE	Juhatuse liige	17.06.2010
AHTI OLESK	Juhatuse liige	17.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725105
Mobiiltelefon	+372 5068746
E-posti aadress	galina.kiivit@rescue.ee