

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OMA Fassaad OÜ

registrikood: 11357142

tänavatalu nimi, Paavli 5a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: 566 88 288

faks: 6444 561

e-posti aadress: info@omafassaad.ee

veebilehe aadress: www.omafassaad.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. a oli OMA Fassaad OÜ klientideks peamiselt korteriühistud ja ettevõtted. Tegeleti põhiliselt fassaaditööde peatöövõtuga.

Fassaaditöödest renoveeriti krohvfaasadiga elamuid ca 30%, puitfaasadiga ca 50% ja plaatfaasadiga 20%. Plaatfaasaditöid tehti kaks objekti, millest üks oli üle miljonilise maksumusega korterelamu faasadi soojustamis- ja vooderdamistöo hange. Tehti kaks katusetööd, kus vahetati maja amortiseerunud kate uue vastu. Muudest tööst suurim oli Ajakirjade kirjastus AS-le tehtud büroo renoveerimistööd, kus ehitati Maakri tänava Postimehe majas täielikult ümber ühe korruse bürooruumid.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OMA Fassaad OÜ müügitulu 7,5 mln krooni ja puhaskasum 28 tuh krooni. Käibe ja kasumi langus on tingitud eelkõige ehitustööde tellimuste vähenemisest ja armutust konkurentsist. Kui 2008 aastal oli käibe tõus tingitud riigihanke võitmisest, siis 2009.a väikese kasumi säilitamist väga rasketes majandusoludes võib lugeda rahuldavaks tulemuseks. Kasumi langus on eelkõige tingitud äärmiselt karmist konkurentsist.

Vaatamata majanduslangusele võib 2009.a OMA Fassaad OÜ jaoks rahuldavaks lugeda.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010.a kavatseme tegeleda põhiliselt katuse- ja fassaaditöödega. Seega 2010.a tegevuse märksõnadeks on endiselt: vastupidamine ja konkurentsipüsimine.

Üritame olla efektiivsed ja innovaatilised ning konkurentidest eristuda. Samas teadvustame, et majanduslangus on väga rängalt mõjutanud Eesti majandust ja meie põhiklientidele, ühistutele, on pangast laenu saamine muutunud väga keeruliseks. Katsume olla paindlikud ning vastu võtta ka pisiremonte ja eratellijate hankeid. Samuti üritame kui vähegi võimalik teha allhankeid peatöövõtjatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OMA Fassaad OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OMA Fassaad OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	527 556	1 417 401	2
Nõuded ja ettemaksed	1 140 705	893 064	3
Kokku käibevara	1 668 261	2 310 465	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	102 357	151 662	7
Kokku põhivara	102 357	151 662	
Kokku varad	1 770 618	2 462 127	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	544 218	938 705	10
Võlad ja ettemaksed	605 711	913 712	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 149 929	1 852 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 971	25 539	10
Kokku pikaajalised kohustused	7 971	25 539	
Kokku kohustused	1 157 900	1 877 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	13
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 951	165 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 547	374 350	
Kokku omakapital	612 718	584 171	
Kokku kohustused ja omakapital	1 770 618	2 462 127	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 548 864	10 048 832	14
Muud äritulud	47 187	72 591	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	99 292	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 042 953	-7 865 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 127 469	-1 095 427	15
Tööjõukulud	-517 006	-852 450	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 386	-17 840	7
Muud ärikulud	-11 302	-7 715	
Ärikasum (-kahjum)	-35 773	282 050	
Finantstulud ja -kulud	64 320	124 199	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 547	406 249	
Tulumaks	0	-31 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 547	374 350	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 773	282 050
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 931	17 840
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 760	4 105
Kokku korrigeerimised	41 691	21 945
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290 730	-51 434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-308 001	682 959
Laekunud intressid	68 470	127 806
Makstud intressid	-4 150	-3 607
Kokku rahavood äritegevusest	-528 493	1 059 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 946	-124 405
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 560	0
Antud laenud	-106 000	-1 166 375
Antud laenude tagasimaksed	149 089	585 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 703	-705 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	445 239
Saadud laenude tagasimaksed	-396 490	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 565	-8 098
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-412 055	437 141
Kokku rahavood	-889 845	791 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 417 401	626 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-889 845	791 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527 556	1 417 401

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 200	0	289 621	329 821
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	374 350	374 350
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
Muutused reservides	0	4 020	-4 020	0
31.12.2008	40 200	4 020	539 951	584 171
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	28 547	28 547
31.12.2009	40 200	4 020	568 498	612 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMA Fassaad OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja transpordivahendid	4
Muu inventar	4
Arvutid ja tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades

perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	527 556	1 417 401
Kokku raha	527 556	1 417 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	299 198	189 453	4
Muud nõuded	841 507	703 611	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 140 705	893 064	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	397 478	266 366	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-98 280	-76 913	
Kokku nõuded ostjate vastu	299 198	189 453	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-76 913	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-21 367	-76 913	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-98 280	-76 913	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 425	44 217
Üksikisiku tulumaks	3 456	12 625
Erisoodustuse tulumaks	276	0
Sotsiaalmaks	8 644	23 417
Kohustuslik kogumispension	0	1 420
Töötuskindlustusmaksed	1 101	639
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 902	82 318

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	618 286	573 286	45 000	0	
Intressinõuded	107 491	107 491	0	0	
Viitlaekumised	99 292	99 292	0	0	
Muud nõuded	16 438	16 438	0	0	
Kokku muud nõuded	841 507	796 507	45 000	0	3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	661 375	661 375	0	0	
Intressinõuded	42 236	42 236	0	0	
Kokku muud nõuded	703 611	703 611	0	0	3

Antud laen juriidilisele isikule, intressiga 10,8%. Tagastamistähtaeg 31.05.2011

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	85 652	87 955	173 607
Amortisatsioonikulu	-8 837	-8 023	-16 860
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5 085	-5 085
31.12.2008			
Soetusmaksumus	85 652	82 870	168 522
Akumuleeritud kulum	-8 837	-8 023	-16 860
Jääkmaksumus	76 815	74 847	151 662
Ostud ja parendused	0	10 946	10 946
Amortisatsioonikulu	-18 948	-13 438	-32 386
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 545	-3 545
Müügid	0	-24 320	-24 320
31.12.2009			
Jääkmaksumus	57 867	44 490	102 357

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	18 560	0
Muud masinad ja seadmed	18 560	0
Kokku	18 560	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend rent	25 539	17 568	7 971	0
Kapitalirendikohustused kokku	25 539	17 568	7 971	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendi rent	41 104	15 565	25 539	0
Kapitalirendikohustused kokku	41 104	15 565	25 539	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	32 802	32 802
31.12.2008	49 642	49 642

Kapitalirendilepingu alusvaluuta on euro, intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kehtivuse ajaks ning on 12%.

Leping lõppeb mais 2011.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	255 512	125 702	15
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	156 127	175 404	
1-5 aasta jooksul	303 475	455 066	
Üle 5 aasta	0	4 536	

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	11 549	11 549	0	0
Omanikulaen	515 101	515 101	0	0
Lühiajalised laenud kokku	526 650	526 650	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	25 539	17 568	7 971	0
Laenukohustused kokku	552 189	544 218	7 971	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	25 253	25 253	0	0
Omanikulaen	897 887	897 887	0	0
Lühiajalised laenud kokku	923 140	923 140	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	41 104	15 565	25 539	0
Laenukohustused kokku	964 244	938 705	25 539	0

Arvelduskrediit on intressita krediitkaardivõlg, mis tuleb tasuda järgmise kuu 15. kuupäevaks.

Omanikulaen on intressita ja kuulub tasumisele esimesel võimalusel.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	353 163	594 049	
Võlad töövõtjatele	58 207	68 952	
Maksuvõlad	32 902	82 318	5
Muud võlad	161 439	168 393	12
Kokku võlad ja ettemaksed	605 711	913 712	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	161 439	161 439	0	0	
Kokku muud võlad	161 439	161 439	0	0	11

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	168 393	168 393	0	0	
Kokku muud võlad	168 393	168 393	0	0	11

31.12.2009

Dividendivõlg 120 000

Dividendi tulumaksu võlg 31 899

Sotsiaalmaksud palgavõlalt 9 540

Kokku 161 439

31.12.2008

Dividendivõlg 120 000

Dividendi tulumaksu võlg 31 899

Sotsiaalmaksud palgavõlalt 16 494

Kokku 168 393

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	2	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Martin Kärner 20 100		
Marko Kozerenko 20 100		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 548 864	10 048 832
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 548 864	10 048 832
Kokku müügitulu	7 548 864	10 048 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 548 864	10 048 832
Kokku müügitulu	7 548 864	10 048 832

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	234 824	239 361
Ostetud teenused	190 005	216 947
Transpordivahendite kulu	539 985	223 117
Reklaamikulu	49 519	145 813
Muud	113 136	270 189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 127 469	1 095 427

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	386 180	639 503
Sotsiaalmaksud	130 826	212 947
Kokku tööjõukulud	517 006	852 450
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	68 470	127 806
Intressikulud	-4 150	-3 607
Intressikulu kapitalirendilt	-4 150	-3 607
Kokku finantstulud ja -kulud	64 320	124 199

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 199	12 382

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	96 694	208 479

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

OMA Fassaad OÜ (registrikood: 11357142) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÄRNER	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 547
Kokku	568 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	568 498
Kokku	568 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7548864	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kozerenko	37606180213	Heina 28-9, Tallinn, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Martin Kärner	37612090307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688288
E-posti aadress	martin@omafassaad.ee