

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Hopson Capital**registrikood: 11198885**

tänava/talu nimi, Punane

31a

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13611

maakond: Harju maakond

telefon: +372 641 1237

faks: +372 641 8415

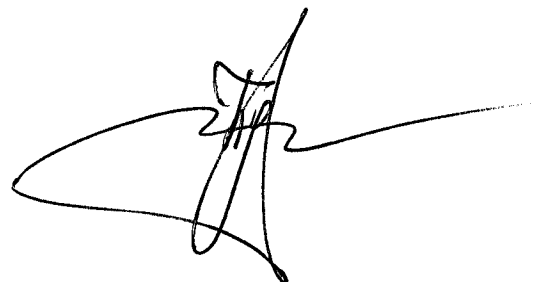
e-posti aadress: ferrinda@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Allkirjad 2009.majandusaasta aruandele	17



Tegevusaruanne

Hopson Capital OÜ on ostetud 01.04.2008.a. Põhitegevuseks on mitteiluruumide üürileandmine hoones aadressil Punane 31A, Tallinn 13611.

2009.aastal Hopson Capital OÜ oli müügitulu 150 948 krooni, kasv on 4,34% võrreldes 2008.aastaga. 2009.a. on kasum 2 658 krooni. Olulist mõju kasumi vähendamisele avaldas laenulepingu alusel arvestatud intress summas 94 140 krooni.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esine. Kõik OÜ Hopson Capital ümnikud on residendid – juriidilised isikud.

Aruandeaastal erastati hoone, aadressil Punane 31A, juurde kuuluv teenendamiseks vajaliku sihtotstarbega tootmiskohaks, milleks kulus 211 903 krooni. Maa ostuhind määrati Tallinna LV poolt kehtiva maa maksustamishinna alusel. Nimetatud kulutus sisaldab katastrimõõdistuse teostust ja selle alusel ostueesõigusega erastatava maa toimiku koostamist, kõiki korra kohaseid registrikandeid ja kandmist kinnistusregistrisse. Arendus- ja teadusuuringute väljaminekuid ei tehtud. 2010.aastaks ei ole need samuti plaanis.

Tegevuskonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele.

Pärast mitmeid aastaid kestnud majanduslikku aktiivsust maailmas järgnes majanduse langus. Globaalse aktiivsuse tasemele mõjuvad rusuvalt erakordne finantsšokk ja üha kasvavad energiakandjate hinnad. Praegust situatsiooni iseloomustab erakorraliselt suur määramatuse aste ja pingete kasv. Tunduvalt suurenesid majanduse langemise riskid. Üldine majandussurutis Eestis 2009.a. on avaldanud negatiivset mõju ka ettevõtte tegevusele.

Viimasel ajal Tallinnas, s.h. Lasnamäel, ei ole laiendatud ja renoveeritud toidukaupade ja tööstuskaupade kaubanduspindu.

On suurenenud konkurents seoses üürnikele avanenud võimalustega vabanevatele pindadele. Selles konkurentsivõimsuses tuleb ettevõttele parendada kaubanduspindade efektiivsust ja samas leida nende üürnike konkurentsivõime hoidmiseks paindlikke meetodeid.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Tulevikuplaanid

Ka 2010.a. jätkab ettevõtte oma tegevust mitteiluruumide pindade üürileandmisega, hoides neid nõutaval tehnilisel tasemel. Müügitulu kasvu ei ole planeeritud, kuna kinnisvaraturul on seoses olemasolevatelt äripindadelt paljude üürnike lahkumisega järsult suurenenud nende poolt vabanenud üürileantavate pindade pakkumine. Seepärast kavatsetakse 2010.aastal teostada range kontrolli ettevõtte kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

Kuna mitteiluruumide pindade üürileandmine on stabiilne ja kindel tulualikas, eriti kui klientuur on püsiv, siis, vaatamata käesoleval perioodil toimivale majandussurutisele, kavatseb OÜ Hopson Capital täita firma jatkonna eesmärgi 2010.a.- saavutada kõrge rentaaublus.

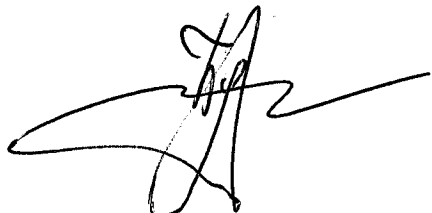
Seepärast plaanitakse 2010.aastal teostada range kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (kr)	150 948	144 664
Käibe kasv (%)	4,34	5,14
Puhaskasum (-kahjum) (kr)	2 658	1 407
Soliidsuskordaja	0,03	0,03
Käibe puhasrentaaublus (%)	1,76	0,97

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Käibe puhasrentaaublus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital / varad kokku



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

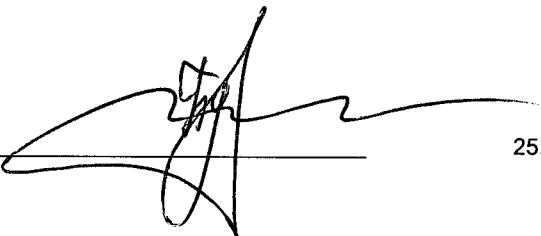
OÜ Hopson Capital juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud OÜ-u Hopson Capital 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

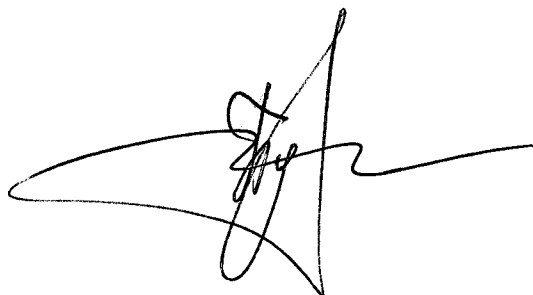
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõttedon vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-u Hopson Capital finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks (25.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hopson Capital on jätkuvalt tegutsev.

Oleg Burdeinõi

Juhatuse liige



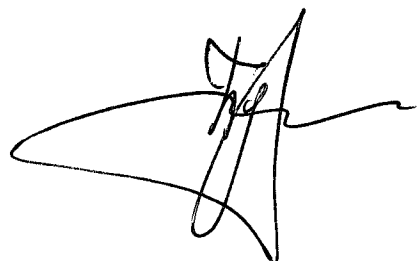
25.05.2010.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 891	111 139	2
Nõuded ja ettemaksed	10 780	10 453	3
Kokku käibevara	32 671	121 592	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 473 027	1 287 260	4
Kokku põhivara	1 473 027	1 287 260	
Kokku varad	1 505 698	1 408 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 781	10 733	6,7,9
Kokku lühiajalised kohustused	10 781	10 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 300 000	1 300 000	8
Võlad ja ettemaksed	150 140	56 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 450 140	1 356 000	
Kokku kohustused	1 460 921	1 366 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 881	-3 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 658	1 407	
Kokku omakapital	44 777	42 119	
Kokku kohustused ja omakapital	1 505 698	1 408 852	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	150 948	144 664	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 362	-32 805	13
Brutokasum (-kahjum)	104 586	111 859	
Üldhalduskulud	-8 030	-1 863	14
Muud äritulud	0	6	15
Muud ärikulud	0	-52 711	16
Ärikasum (-kahjum)	96 556	57 291	
Finantstulud ja -kulud	-93 898	-55 884	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 658	1 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 658	1 407	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 556	57 291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 136	19 602	4
Kokku korrigeerimised	26 136	19 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327	5 308	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	-111 880	6,7
Laekunud intressid	242	116	17
Kokku rahavood äritegevusest	122 655	-29 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-211 903		4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 903		
Kokku rahavood	-89 248	-29 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 139	140 702	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 248	-29 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 891	111 139	2


7

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-3 288	40 712
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 407	1 407
31.12.2008	40 000	4 000	-1 881	42 119
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 658	2 658
31.12.2009	40 000	4 000	777	44 777



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Hopson Capital 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hopson Capital kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009.a. ja lõppes 31. detsembril 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti täis kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte Hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned 2,0 – 13,0

Renditud kinnistu arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 2 500 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimise tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad, seadmed ja muu vara 20,0 – 50,0

Renditud põhivahendid arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Samuti ettevõtte bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserve.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

-omanikke,

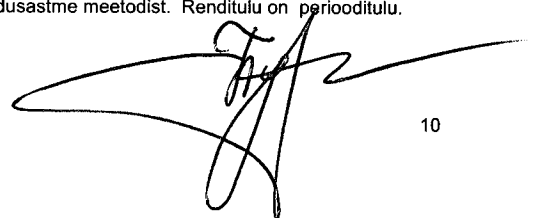
-tegev- ja kõrgemat juhtkonda,

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu.



Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

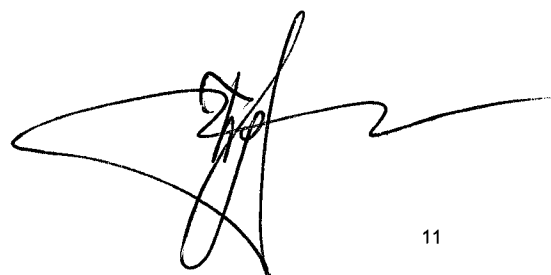
	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	21 891	111 139
Kokku raha	21 891	111 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 780	10 453
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 780	10 453

Nimetatud võlgnevus koosneb jooksvatest rendi- ja kommunaalmaksudest detsembrikuu eest 2009.a. Ei aruandeperioodil ega eelmisel perioodil ei ole kantud neid nõudeid kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvad arveid.



Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused		1 306 862	1 306 862
Amortisatsioonikulu		-19 602	-19 602
31.12.2008			
Soetusmaksumus		1 306 862	1 306 862
Akumuleeritud kulum		-19 602	-19 602
Jääkmaksumus		1 287 260	1 287 260
Ostud ja parendused	211 903		211 903
Amortisatsioonikulu		-26 136	-26 136
31.12.2009			
Soetusmaksumus	211 903	1 306 862	1 518 765
Akumuleeritud kulum		-45 738	-45 738
Jääkmaksumus	211 903	1 261 124	1 473 027

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	244 337	204 273
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-139 751	-92 408

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	150 948	144 664
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
31.12.2009	31.12.2008	
12 kuu jooksul	150 948	150 948
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 473 027	1 287 260
Kokku	1 473 027	1 287 260

OÜ Hopson Capital annab rendile äripinda.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 781	10 453	7
Muud võlad			
Arveldused aruandekohustlike isikutega	0	280	
Muud pikaajalised võlad	150 140	56 000	9
Kokku võlad ja ettemaksed	160 921	66 733	

Kogu kohustuste summa seisuga 31.12.2009 on 160 921 krooni kajastatakse bilansis:

- Lühiajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 10781 krooni;
- Pikaajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 150 140 krooni.

Kogu kohustuste summa seisuga 31.12.2008 on 66 733 krooni kajastatakse bilansis:

- Lühiajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 10 733 krooni;
- Pikaajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 56 000 krooni.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jooksev võlgnevus kommunaalmaksude osas ja muud maksud iga kuu osutatavate teenuste eest	10 781	10 453
Kokku võlad tarnijatele	10 781	10 453

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 300 000		1 300 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 300 000		1 300 000	
Laenukohustused kokku	1 300 000		1 300 000	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 300 000		1 300 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 300 000		1 300 000	
Laenukohustused kokku	1 300 000		1 300 000	

Ettevõtte sõlmis pikaajalise laenulepingu järgmist tingimustega:
1 300 000 krooni - tähtaeg 31.12.2012.a., intressimäär 7% aastas.



Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	150 140		150 140	
Kokku muud võlad	150 140		150 140	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	56 000		56 000	
Kokku muud võlad	56 000		56 000	

Real Intressivõlad kajastatud arvestatud intressid. Ettevõtte sõlmis pikaajaliste laenulepingud järgmiste tingimustega: tähtaeg 31.12.2012.a., intressimäär 7% aastas.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik dividendi summa	614	0
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	163	0
Kokku tingimuslikud kohustused	777	0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

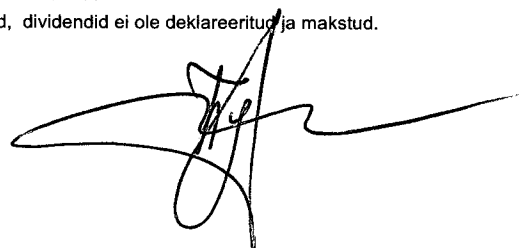
	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.		

OÜ Hopson Capital on kantud Registrisse 14.12.2005.a. Osaühingu osakapitali suuruseks asutamisel oli 40 000 krooni. Asutaja tasus osade eest rahalise sissemaksega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 160 000 krooni.

Seisuga 31.12.2008. osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Alates OÜ-u asutamist kuni tänapäevani osakapitali ei ole suurendatud, dividendid ei ole deklareeritud ja makstud.

Osaühingu omanikuks on resident juriidiline isik.



Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 948	144 664
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	150 948	144 664
Kokku müügitulu	150 948	144 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rent	150 948	144 664
Kokku müügitulu	150 948	144 664

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Energia		-3 591
Elektrienergia	0	-3 591
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 302	-2 934
Amortisatsioonikulu	-19 602	-19 602
Hoone- ja ruumide remont, hooldus	-23 803	-2 725
Seadmete remont ja hooldus	0	-1 003
Valve ja signalisatsiooni hooldus	-655	0
Teiste asutuste teenused	0	-2 950
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 362	-32 805

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	0	-280
Riiklikud ja kohalikud maksud	-767	0
Amortisatsioonikulu	-6 534	0
Audiitoriteenused	0	-1 133
Pangateenused	-729	-450
Kokku üldhalduskulud	-8 030	-1 863



Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu	93 389	59 609
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest kulud, sh:		
-elektrienergia	-29 852	-20 528
-vee- ja kanalisatsioon	-7 909	-6 216
-soojusenergia	-35 686	-32 808
-teiste asutuste teenused	0	-51
-valve ja signalisatsioon	-19 942	0
Kokku muud äritulud	0	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	-52 711
Kokku muud ärikulud	0	-52 711

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	242	116
Intressikulud	-94 140	-56 000
Intressikulu laenukselt	-94 140	-56 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-93 898	-55 884

Lisa 18 Tööjõukulud

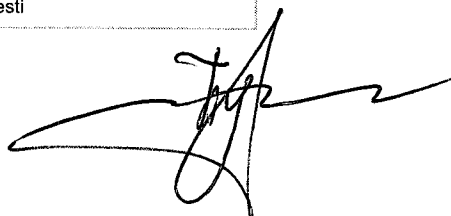
(kroonides)

Hopson Capital OÜ-s 2009.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ V.A.O.Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti



Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 304	1 451 640	0	1 356 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	280
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 476	0	10 453	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	29 621	94 140	0	56 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 716	18 570	204 272	0

Seisuga 31.12.2009 seotud osapooltega kohustuste all summas 1 451 640 krooni kajastatud pikaajalise laenu saldo summas 1 300 000 krooni (vt.lisa Laenukohustused), arvestatud intressid summas 150 140 krooni (vt.lisa Muud võlad) ja võlgnevus teenuste eest – 1 500 krooni. Seisuga 31.12.2008 seotud osapooltega kohustuste all summas 1 356 280 krooni kajastatud pikaajalise laenu saldo summas 1 300 000 krooni (vt.lisa Laenukohustused), arvestatud intressid summas 56 000 krooni (vt.lisa Muud võlad) ja kohustustus avansiaruandvale isikule majanduskulude osas – 280 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kasutanud tehingutes seotud osapooltega turuhinnast madalamat hinda.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

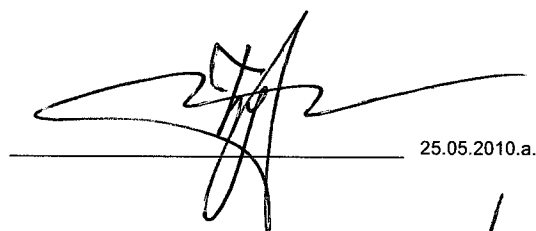
2009.aastal juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei ole teostatud.

Lisa 20 Allkirjad 2009.majandusaasta aruandele

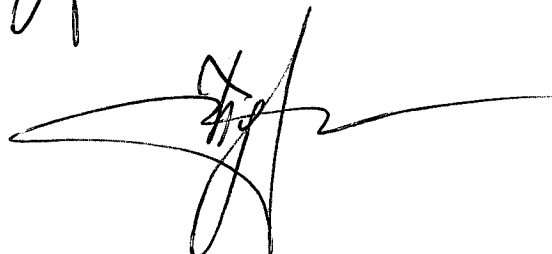
Oleg Burdeinõi

isikukood 37802130224

Juhatus liige



25.05.2010.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Hopson Capital (registrikood: 11198885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Gorošina	Sisestaja	15.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 658
Kokku	777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	777
Kokku	777

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 658
Kokku	777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	777
Kokku	777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150948	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
V.A.O. Grupp OÜ	10501915	Pae 78, Tallinn, Harju maakond, 13620, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee