

## **AS REVINO FARMING**

### **2009.a.Konsolideeritud majandusaasta aruanne**

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2009.a.  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009.a.

Äriregistri kood 10989213  
Aadress: Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Virumaa  
Telefon: +372 3370 231  
Faks: +372 3370 547  
Elektronpost Margo.pärtna@gmail.com  
Põhitegevusala: Põllumajandusinvesteeringute teostamine ja haldamine  
Audiitor: AS KPMG Baltics

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

## **SISUKORD**

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                           | <b>3</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                             |           |
| <b>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON</b>                                             | <b>5</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD BILANSS</b>                                                  | <b>6</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE</b>                                            | <b>7</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>                             | <b>8</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                                      | <b>9</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>                       | <b>10</b> |
| LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED                   | 10        |
| LISA 2. MAJANDUSKESKONNA EBAKINDLUS                                             | 15        |
| LISA 3. RAHA                                                                    | 16        |
| LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED                                                    | 16        |
| LISA 5. VARUD                                                                   | 16        |
| LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA                                                    | 17        |
| LISA 7. MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA                                                     | 18        |
| LISA 8. BIOLOOGILINE VARA                                                       | 18        |
| LISA 9. VÕLAKOHUSTUSED                                                          | 20        |
| LISA 10. KAPITALI- JA KASUTUSRENT                                               | 21        |
| LISA 11. LAENUD                                                                 | 22        |
| LISA 12. VÕLAD JA ETTEMAKSED, MUUD KOHUSTUSED                                   | 22        |
| LISA 13. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD                                       | 22        |
| LISA 14. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD PÕLLUMAJANDUSTOODANG | 23        |
| LISA 15. SIHTFINANTSEERIMINE                                                    | 23        |
| LISA 16. MUUD ÄRITULUD                                                          | 24        |
| LISA 17. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED                                    | 24        |
| LISA 18. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD                                              | 25        |
| LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA                                            | 25        |
| LISA 20. OMAKAPITAL                                                             | 26        |
| LISA 21. TÛTARETTEVÕTTED                                                        | 27        |
| LISA 22. EMAETTEVÕTTE FINANTSNÄITAJAD                                           | 28        |
| <b>TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b>   | <b>31</b> |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</b>                                                  | <b>32</b> |
| <b>KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK</b>                                                | <b>34</b> |
| <b>ÜLE 10 % AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI</b>                          | <b>35</b> |
| <b>TEGEVUSALADE LOETELU</b>                                                     | <b>36</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse.

2009.a. oli kontserni reorganiseerimine. Aktsionäride erakorralise koosoleku otsusega toimus omanike vahetus aktsiaseltsis Revino Farming. Aktsiaselts Revino Farming müüs oma tütaretevõtte osaühing Revino Aiand osad oma aktsionäridele. Seejärel müüs aktsiaselts Revino Farming osaühing Nienta osad osaühingule Revino Aiand. 2009.a. ühinesid aktsiaselts Revino Farmingu tütaretevõtted, osaühing Revino liitis edaga osaühingu VR-Vasavere ja osaühingu Voka Peekon. Majandusaasta lõpuga kuulub konsolideerimisgruppi aktsiaselts Revino Farming ja tema tütaretevõtja osaühing Revino. Tegemist on 100% tütaretevõttega. 2009.a. reorganiseerimise käigus anti aktsiaseltsi Revino Farming võlakirjad üle osaühingule Revino Aiand.

2009.aastal oli põhiliseks eesmärgiks piimakarja tootlikuse tõstmine. Selle eesmärgi saavutamiseks oli põhikarjas 722 looma, kellest 606 andis igapäevaselt toodangut ( lüpsvad lehmad).

Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 8550 kg s.o. vabariigis 41.kohal.

Olulist mõju avaldavad piimatoodangule ebasoodsad ilmastikutingimused, millega on seondud madala kvaliteediga sööda varumine.

Piima ja vilja müümiseks oli sõlmitud müügilepingud, mis tagasid kontsernile kindlustunde.

### Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal jätkus tavapärane tootmistegevus piimakarjakasvatuses.

Kontserni müügitulu 2009.a. oli summas 28 862 tuhat krooni (2008.a. oli müügitulu 27 939 tuhat krooni ilma lõpetamata tegevusteta). Kogutulu vähenemine on tingitud sellest, et kontserni ettevõtetes lõpetati 2008.aastal seakasvatus ja lillekasvatus. Vastavalt praegusele tegevusvaldkondadele vähenesid tulud järgnevalt: piima müügist summas 1 370 tuhat krooni, vilja müügist 676 tuhat krooni, kuid suurenes veiseliha müük summas 2 969 tuhat krooni.

Kontserni ettevõtete kasum oli 2009.aastal summas 2 854 tuhat krooni ( 2008.a. kahjum 9 341 tuhat krooni). Sellest tütaretevõtete müügist saadi kasumit 11 978 tuhat krooni ja tootmistegevusest saadi kahjumit 4 534 tuhat krooni.

Suurenenud on bioloogilistelt varadelt saadud kahjum summas 3 081 tuhat krooni. Kulude poole pealt on suurenenud: tööjõu kulu summas 686 tuhat krooni, kuid vähenenud on materjalide kulu 5 394 tuhat krooni, tegevuskulud summas 815 tuhat krooni, samuti on vähenenud intressikulu summas 1 204 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009   | 2008    |
|--------------------------------------|--------|---------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 28 862 | 27 939  |
| Tulu kasv                            | 3,3 %  | - 2,8%  |
| Ärikasumi määr                       | -15,7% | -4,5 %  |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 2 854  | -9 341  |
| Puhasrentaablus (%)                  | 9,9 %  | -33,4 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,85   | 0,69    |
| ROA (%)                              | 3,9 %  | -10,0 % |
| ROE (%)                              | 25,6 % | -59,3 % |

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades) =  $\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi riski pole.

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga on juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade mõningast tõusu, mille tulemusel on ette näha intressikulude tõusu.

### Personal

Aruandeaastal ei olnud kontserni emattevõttes AS Revino Farming ühtegi töötajat ja seega ei arvestatud töötasusid, samuti ei tehtud väljamakseid juhatusel ja nõukogu liikmetele.

Konsolideerimisgrupis kokku oli 2009 aastal keskmiselt 54 töötajat ( 2008.a. 104 töötajat), kes kõik töötasid põllumajanduses. Kokku arvestati 2009. aastal töötasudeks 7 776 tuhat krooni. Sellest tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna tasudeks 645 tuhat krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

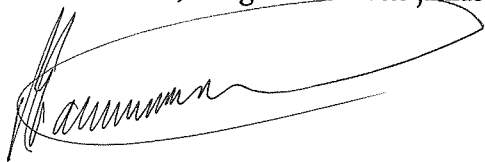
AS Revino Farming põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada piimakarja, et pidevalt oleks lüpsvate lehmade arv 660. Selleks on vaja juurde osta 130 mullikat.

Plaanis on saavutada keskmine väljalüps lehma kohta 9000 kg. Käesolevaks (aruande koostamise) hetkeks on juurde ostetud 60 mullikat ja lüpsvate lehmade arv on viidud 630-ni.

2010.a. saagiks suurendati teravilja ja rapsi külvipinda ( nii tali- kui suvivilja pinda ) , et tagada oma karjale vajalik täiendsööda kogus ning suurendada müüdava vilja kogust.

Söödavarumise kulude optimeerimiseks ja sööda kvaliteedi parandamise eesmärgil soetatakse 2010.aastal uus niiduk, kaarutaja ja veoauto.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Margo Pärtna

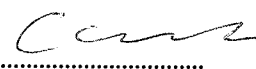
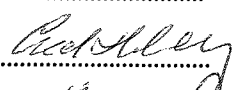
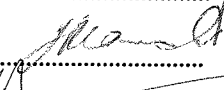
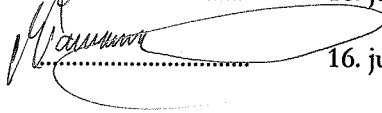
Juhatusel liige

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Revino Farming tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Revino Farming finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Revino Farming ja kontserni kuuluv tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

|                           |                  |                                                                                      |                |
|---------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Hans Christian Stjernvall | juhatuse esimees |   | 16. juuni 2010 |
| Jan Axel Holmberg         | juhatuse liige   |  | 16. juuni 2010 |
| Hanno Marrandi            | juhatuse liige   |  | 16. juuni 2010 |
| Margo Pärtna              | juhatuse liige   |  | 16. juuni 2010 |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....  
Signature/allkiri .....  .....  
KPMG, Tallinn

## Konsolideeritud bilanss

Eesti kroonides

| VARAD                                                              | Lisad | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                   |       |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                                | 3     | 1 104 539         | 427 936           |
| Nõuded ja ettemaksed                                               | 4     | 2 874 332         | 5 373 834         |
| Varud                                                              | 5     | 8 987 983         | 10 702 845        |
| Bioloogilised varad                                                | 8     | 1 857 321         | 1 911 724         |
| Müügiotel põhivara                                                 | 7     | 36 225            | 940 000           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                             |       | <b>14 860 400</b> | <b>19 356 339</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                                    |       |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                               | 6     | 42 363 307        | 52 144 067        |
| Bioloogilised varad                                                | 8     | 15 264 899        | 20 297 611        |
| Firmaväärtus                                                       |       | 906 887           | 906 887           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                              |       | <b>58 535 093</b> | <b>73 348 565</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                 |       | <b>73 395 493</b> | <b>92 704 904</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                    |       |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                     |       |                   |                   |
| Laenukohustused                                                    | 9     | 13 782 490        | 14 848 960        |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL<br>sihtfinantseerimisest | 15    | 462 664           | 2 340 407         |
| Võlad ja ettemaksed                                                | 12    | 3 295 571         | 10 854 774        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |       | <b>17 540 725</b> | <b>28 044 141</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                                     |       |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                       | 9     | 42 477 633        | 47 117 490        |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL<br>sihtfinantseerimisest | 15    | 2 230 117         | 1 803 328         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |       | <b>44 707 750</b> | <b>48 920 818</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                            |       | <b>62 248 475</b> | <b>76 964 959</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                                  |       |                   |                   |
| Aktsiakapital                                                      | 20    | 21 278 200        | 21 278 200        |
| Ülekurss                                                           |       | 894 147           | 894 147           |
| Muud reservid                                                      | 20    | 0                 | 7 447 370         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                |       | -13 879 772       | -4 538 598        |
| Aruandeaasta kasum/-kahjum                                         |       | 2 854 443         | -9 341 174        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                            |       | <b>11 147 018</b> | <b>15 739 945</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                              |       | <b>73 395 493</b> | <b>92 704 904</b> |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....

KPMG, Tallinn

## Konsolideeritud kasumiaruanne

Eesti kroonides

|                                                                         | Lisad | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang | 14    | 28 862 167        | 27 939 306        |
| Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang       |       | 53 307            | 0                 |
| Sihtfinantseerimine                                                     | 15    | 8 058 081         | 9 987 466         |
| Muud äritulud                                                           | 16    | 1 159 381         | 4 864 915         |
| Õiglasest väärtuses arvele võetud põllumajandustoodang                  |       | 10 476 982        | 11 973 971        |
| Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus                             |       | -835 190          | -1 283 373        |
| Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt                             | 8     | -4 509 247        | -1 428 379        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                     | 17    | -28 646 513       | -34 040 367       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                               | 18    | -2 805 990        | -3 620 756        |
| Tööjõukulud                                                             |       | -10 510 925       | -9 825 429        |
| palgakulu                                                               |       | -7 776 312        | -7 392 361        |
| sotsiaalmaks                                                            |       | -2 734 613        | -2 433 068        |
| Põhivara kulum                                                          | 6     | -5 649 489        | -5 750 284        |
| Muud ärikulud                                                           |       | -187 031          | -77 376           |
| <b>ÄRIKASUM / KAHJUM</b>                                                |       | <b>-4 534 467</b> | <b>-1 260 306</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                                           |       |                   |                   |
| Intressikulud ja -tulud                                                 |       | -3 117 369        | -4 320 868        |
| Kahjum valuutakursi muutustest                                          |       | -11 375           | -12 766           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                             |       | 19 517 654        | -188              |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>                                     |       | <b>7 388 910</b>  | <b>-4 333 822</b> |
| <b>KAHJUM JÄTKUVATEST ETTEVÕTETEST</b>                                  |       | <b>2 854 443</b>  | <b>-5 594 128</b> |
| <b>Lõpetatud tegevused</b>                                              |       |                   |                   |
| Kasum+/kahjum- lõpetatud tegevustest                                    |       | 0                 | -3 747 046        |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM</b>                                        |       | <b>2 854 443</b>  | <b>-9 341 174</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev .....16.06.2010.....  
Signature/allkiri .....  
KPMG, Tallinn

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

|                          | Aksiakapital | Ülekurss | Muud<br>reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>perioodi<br>kasum/-kahjum | Kokku      |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Seisuga 31.12.2007       | 21 278 200   | 894 147  | 4 255 640        | -2 904 621                                   | -1 633 977                           | 21 889 389 |
| 2007 kahjumi katmine     | 0            | 0        | 0                | -1 633 977                                   | 1 633 977                            | 0          |
| võlakirjade emiteerimine | 0            | 0        | 3 191 730        | 0                                            | 0                                    | 3 191 730  |
| 2008 kahjum              | 0            | 0        | 0                | 0                                            | -9 341 174                           | -9 341 174 |
| Seisuga 31.12.2008       | 21 278 200   | 894 147  | 7 447 370        | -4 538 598                                   | -9 341 174                           | 15 739 945 |
| 2008 kahjumi katmine     | 0            | 0        | 0                | -9 341 174                                   | 9 341 174                            | 0          |
| võlakirjade kustutamine  | 0            | 0        | -7 447 370       | 0                                            | 0                                    | -7 447 370 |
| 2009 kasum               | 0            | 0        | 0                | 0                                            | 2 854 443                            | 2 854 443  |
| Seisuga 31.12.2009       | 21 278 200   | 894 147  | 0                | -13 879 772                                  | 2 854 443                            | 11 147 018 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 20.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....  
Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....  
KPMG, Tallinn

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

|                                                                          | Lisa | 2009               | 2008              |
|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                            |      |                    |                   |
| <b>Ärikasum</b>                                                          |      | <b>-4 534 467</b>  | <b>-1 260 306</b> |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                                             |      |                    |                   |
| materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus           | 6    | 5 649 489          | 5 750 284         |
| bioloogilise vara väärtuse langus                                        | 8    | -180 589           | -273 206          |
| aruandeperioodil kajastatud investeeringu- ja sihtfinantseerimistoetused | 15   | -8 058 081         | -9 987 466        |
| kasum(-)/kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest                    |      | -244 097           | -1 308 806        |
| kasum(-)/kahjum(+) kinnisvara müügist ja mahakandmisest                  |      | 0                  | -2 699 047        |
| Saadud intressid                                                         |      | 99 304             | 149 201           |
| Finantskulud                                                             |      | -4 092             | -7 829            |
| Makstud intressid                                                        |      | -3 361 947         | -4 284 767        |
| Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)                                      |      | 8 876 215          | -1 292 187        |
| Varude suurenemine(-)/vähenemine(+)                                      |      | 1 589 508          | -10 616           |
| Bioloogiliste varade suurenemine(-) /vähenemine(+)                       |      | -802 689           | -234 916          |
| Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)                    |      | -20 704 427        | 5 419 295         |
| Lõpetatud tegevuste rahavoog                                             |      | 0                  | 304 530           |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                                      |      | <b>-21 675 873</b> | <b>-9 735 836</b> |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                                    |      |                    |                   |
| Laekumine tütarettevõtete müügist                                        |      | 8 603 839          | 0                 |
| Põhivara soetamine (materiaalne ja bioloogiline vara)                    |      | -992 816           | -2 131 612        |
| Kinnisvara müük                                                          |      | 0                  | 2 864 445         |
| Maksed maa eest                                                          |      | -87 728            | -109 045          |
| Põhivara müük                                                            |      | 5 427 429          | 3 767 595         |
| Lõpetatud tegevuste rahavoog                                             |      | 0                  | 225 112           |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>                            |      | <b>12 950 724</b>  | <b>4 616 495</b>  |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                                   |      |                    |                   |
| Arvelduskrediidi muutus                                                  |      | 7 996 625          | 2 570 081         |
| Saadud laenu omanike esindajate ettevõttelt                              |      | 1 360 000          | 0                 |
| Muude reservide suurenemine(+)/vähenemine(-)                             |      | 0                  | 3 191 730         |
| Tasutud laenumaksed                                                      | 11   | -4 890 312         | -6 131 160        |
| Saadud sihtfinantseerimistoetused                                        |      | 6 719 746          | 8 990 333         |
| Kapitalirendimaksete tasumine                                            | 10   | -1 677 398         | -3 308 928        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>                           |      | <b>9 508 661</b>   | <b>5 312 056</b>  |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                                                  |      | <b>783 512</b>     | <b>192 715</b>    |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                                              |      | <b>783 512</b>     | <b>192 715</b>    |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                                      |      | <b>427 936</b>     | <b>235 221</b>    |
| <b>Müüdud ettevõtete raha algjääk</b>                                    |      | <b>106 909</b>     |                   |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                                                     |      | <b>1 104 539</b>   | <b>427 936</b>    |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/allkiri .....

KPMG, Tallinn

## Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Arvestuse alused

AS Revino Farming 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Konsolideerimise põhimõtted

AS Revino Farming on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, kes omab Eesti Vabariigis registreeritud põllumajandusettevõtteid. Konsolideerimisgrupi emettevõtte AS Revino Farming põhitegevuseks on investeringute tegemine põllumajandusettevõtetesse ja nende investeringute haldamine ning juhtimisteenuse osutamine.

Tütarettevõtted, milles AS Revino Farming omab üle 50 protsendi häälest, konsolideeritakse täielikult alates hetkest, millal kontroll ettevõtte üle saavutati (osaluse omandamise hetkest). Konsolideerimine lõpetatakse tütarettevõtte müümisel või kontrolli loovutamisel.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

#### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emettevõtja kontrolli all olevaks, kui emettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet „Firmaväärtus“).

AS Revino Farming konsolideerimisgruppi kuulub osaühing Revino (osa omandati 3. detsembril 2003. aastal). Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes on tütarettevõtte kajastatud emettevõtte põhjaruannetes soetusmaksumuses.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvcl ja kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Initiated for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....  
Signature/allkiri ..... /M.../ .....  
KPMG, Tallinn

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglas väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulututest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena, võetakse arvele õiglas väärtuses ning õiglase väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Omatoodetud põllumajandustoodang, mida kasutatakse loomasöödadeks, kajastatakse kasutamise hetkel kasumiaruandes sarnaselt ostusöödadega ärikuludes (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglas väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust: a) kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas); b) analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga; c) põllumajandussektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)kahjum(-) bioloogilistelt varadelt“.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....  
Signature/allkiri ..... *M. M. M.* .....  
KPMG, Tallinn

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsete põhivarade kasutusead on gruppide lõikes järgmised:

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| • Uued ehitised ja rajatised                       | 25-30 aastat |
| • Soetamisel kasutusel olnud ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Tootmiseseadmed                                  | 3-5 aastat   |
| • Muud masinad ja seadmed                          | 3-5 aastat   |
| • Muu inventar ja IT seadmed                       | 3-10 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

## Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

Signature/allkiri ..... /My/ .....

KPMG, Tallinn

selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

### **Varade väärtuse langus**

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara - maa kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

### **Kapitalirent ja kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....

KPMG, Tallinn

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

## Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtuses saagi koristamise hetkel.

## Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

## Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

Signature/allkiri ..... *Mmy* .....

KPMG, Tallinn

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning sissearvutatud korrektureid. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Lõpetatud tegevusvaldkonnad

Lõpetatud tegevusvaldkonnaks loetakse kontserni üksuse komponenti, mis esindab eraldi olulist äritegevusvaldkonda või äritegevuse geograafilist piirkonda ja mis on lõpetatud või mis on liigitatud müügiks hoitavaks. Klassifitseerimine lõpetatud tegevusvaldkonnaks toimub tegevusvaldkonna lõpetamisel või siis, kui tegevusvaldkond liigitatakse müügiks hoitavaks. Kui tegevusvaldkond on liigitatud lõpetatud tegevusvaldkonnaks, siis võrreldava perioodi kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne esitatakse nii nagu tegevusvaldkond oleks olnud lõpetatud võrreldava perioodi algusest alates.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikku, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2. Majanduskeskonna ebakindlus

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.
- ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/allkiri ..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- ettevõtte tegevus sõltub ostjatest, kes tagavad toodetud piima ja teravilja kokkuostu, samuti kinnisvara turust, maa väärtusest

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

### Lisa 3. Raha

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 4 640            | 6 872          |
| Pangakontod (EEK) | 1 099 899        | 421 064        |
| <b>Kokku</b>      | <b>1 104 539</b> | <b>427 936</b> |

### Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

|                            | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 2 430 185        | 4 716 402        |
| Muud nõuded                | 410 381          | 572 889          |
| Kindlustuse ettemaksud     | 26 705           | 27 385           |
| Tulevaste perioodide kulud | 5 359            | 17 622           |
| Maksude ettemaksed         | 1 702            | 39 536           |
| <b>Kokku</b>               | <b>2 874 332</b> | <b>5 373 834</b> |

Maksude kohta on täpsem info nähtav ka lisa 13

### Lisa 5. Varud

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Materjalid        | 164 840          | 541 875           |
| Söödad            | 5 869 901        | 6 531 443         |
| Väetised          | 10 921           | 532 867           |
| Mürgid            | 247 159          | 427 875           |
| Seemned           | 472 058          | 669 762           |
| Bioloogiline vara | 2 096 483        | 1 907 814         |
| Kütus             | 126 621          | 91 209            |
| <b>Kokku</b>      | <b>8 987 983</b> | <b>10 702 845</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 06.06.2010 .....  
Signature/allkiri .....  .....  
KPMG, Tallinn

2009.a. varude allahindlust ei toimunud, (2008.aastal on varusid allahinnatud tootmistegevuse lõpetanud ettevõttes summas 470 490 krooni).

### Lisa 6. Materiaalne põhivara

|                                             | Maa               | Ehitised ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitus | KOKKU             |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>            | <b>11 600 132</b> | <b>40 913 457</b>        | <b>32 034 517</b>     | <b>603 712</b>  | <b>0</b>             | <b>85 151 818</b> |
| Akumuleeritud kulum 2007.a.                 | 0                 | -8 036 620               | -18 372 481           | -361 277        | 0                    | -26 770 378       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007.a.</b>           | <b>11 600 132</b> | <b>32 876 837</b>        | <b>13 662 036</b>     | <b>242 435</b>  | <b>0</b>             | <b>58 381 440</b> |
| <b>2008.a. toimunud muutused</b>            |                   |                          |                       |                 |                      |                   |
| Soetamine                                   | 130 128           | 222 050                  | 2 933 998             | 19 339          | 0                    | 3 305 515         |
| Üle antud- võetud jagunemise teel           | 0                 | -27 300                  | 27 300                | 0               | 0                    | 0                 |
| Müügiotel põhivara                          | 0                 | -5 095 520               | 0                     | 0               | 0                    | -5 095 520        |
| Müük ja mahakandmine                        | -185 825          | -138 132                 | -1 455 024            | -395 074        | 0                    | -2 174 055        |
| <b>Arvestatud kulum</b>                     | <b>0</b>          | <b>-1 876 752</b>        | <b>-3 845 961</b>     | <b>-27 571</b>  | <b>0</b>             | <b>-5 750 284</b> |
| Lõpetatud tegevustega seotud põhivara kulum | 0                 | -650 017                 | -85 966               | -64 765         | 0                    | -800 748          |
| Müüdud ja mahakantud kulum                  | 0                 | 96 928                   | 1 108 269             | 300 906         | 0                    | 1 506 103         |
| Müügiotel põhivara kulum                    | 0                 | 2 771 616                | 0                     | 0               | 0                    | 2 771 616         |
| Üleandmine jagunemise teel kulum            | 0                 | 27 300                   | -27 300               | 0               | 0                    | 0                 |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008.a.</b>         | <b>11 544 435</b> | <b>35 874 555</b>        | <b>33 540 791</b>     | <b>227 977</b>  | <b>0</b>             | <b>81 187 758</b> |
| Akumuleeritud kulum 2008.a.                 | 0                 | -7 667 545               | -21 223 439           | -152 707        |                      | -29 043 691       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008.a.</b>           | <b>11 544 435</b> | <b>28 207 010</b>        | <b>12 317 352</b>     | <b>75 270</b>   | <b>0</b>             | <b>52 144 067</b> |
| <b>2009.a. toimunud muutused</b>            |                   |                          |                       |                 |                      |                   |
| Soetamine                                   | 50 000            | -50 000                  | 974 816               | 0               | 18 000               | 992 816           |
| Müügiotel põhivara                          | -25 635           | -14 550                  | 0                     | 0               | 0                    | -40 185           |
| Müük ja mahakandmine                        | -8 112            | -348 336                 | -242 912              | 0               | 0                    | -599 360          |
| Müüdud tütarettevõtete varad                | -1 634 269        | -4 264 252               | -1 279 341            | -66 939         | 0                    | -7 244 801        |
| Muud muutused                               | -548 356          | 0                        | 0                     | 0               | 0                    | -548 356          |
| <b>Arvestatud kulum</b>                     | <b>0</b>          | <b>-1 843 237</b>        | <b>-3 788 540</b>     | <b>-17 712</b>  | <b>0</b>             | <b>-5 649 489</b> |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum         | 0                 | 80 545                   | 242 912               | 0               | 0                    | 323 457           |
| Müügiotel põhivara kulum                    | 0                 | 3 960                    | 0                     | 0               | 0                    | 3 960             |
| Müüdud tütarettevõtete varade kulum         | 0                 | 1 790 988                | 1 145 570             | 44 640          | 0                    | 2 981 198         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009.a.</b>         | <b>9 378 063</b>  | <b>31 197 417</b>        | <b>32 993 354</b>     | <b>161 038</b>  | <b>18 000</b>        | <b>73 747 872</b> |
| Akumuleeritud kulum 2009.a.                 | 0                 | -7 635 289               | -23 623 497           | -125 779        | 0                    | -31 384 565       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009.a.</b>           | <b>9 378 063</b>  | <b>23 562 128</b>        | <b>9 369 857</b>      | <b>35 259</b>   | <b>18 000</b>        | <b>42 363 307</b> |

Kapitalirendiga soetatud varade kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....  
Signature/allkiri ..... *M. J. KPMG* .....  
KPMG, Tallinn

Bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud firmaväärtus summas 907 tuhat krooni (31.12.2008.a. samuti 907 tuhat krooni). Firmaväärtus on bilansis kajastatud põhivara rühmas real „Firmaväärtus“.

### Lisa 7. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana on 31.12.2009.a. seisuga kajastatud korter, mille eelleping on vormistatud 04.september 2009.a. ja kinnistu, mille eelleping on vormistatud 04.detsember 2009.a. Bilansipäeva järgselt ei ole müük veel toimunud. Müügiotel põhivara soetusmaksumus oli 40 185 krooni, akumulieeritud kulum 3 960 krooni, jääkmaksumus 36 225 krooni.

2008.a. oli müügiotel põhivarana kajastatud hoone, mille soetusmaksumus oli 5 095 520 krooni, akumulieeritud kulum 2 771 616 krooni, jääkmaksumus 2 323 904 krooni. Hoone oli alla hinnatud õiglasele väärtusele (miinus müügikulud), milleks oli 940 000 krooni. Õiglase väärtuse (miinus müügikulud) ja jääkmaksumuse vahe 1 383 904 krooni oli kajastatud kasumiaruandes lõpetatud tegevuste kahjumite real (lisa 24).

### Lisa 8. Bioloogiline vara

|                 | 31.12.2009          |                    | 31.12.2008          |                    |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                 | Käibevara<br>grupis | Põhivara<br>grupis | Käibevara<br>grupis | Põhivara<br>grupis |
| loomakasvatases | 0                   | 14 562 860         | 0                   | 19 289 700         |
| aiandus         | 0                   | 0                  | 970 638             |                    |
| põllunduses     | 1 857 321           | 702 039            | 941 086             | 1 007 911          |
| <b>KOKKU</b>    | <b>1 857 321</b>    | <b>15 264 899</b>  | <b>1 911 724</b>    | <b>20 297 611</b>  |

Bioloogilised varad loomakasvatases:

|                                                         | Põhikari          | Noorkari         | Põhikarja<br>sead | Noor- ja<br>nuumsead | Kokku             |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                                 | <b>16 956 700</b> | <b>2 913 379</b> | <b>37 995</b>     | <b>902 520</b>       | <b>20 810 594</b> |
| <b>2008.a. toimunud muutused</b>                        |                   |                  |                   |                      |                   |
| Varade soetamine 2008                                   | 380 000           | 704 305          | 0                 | 0                    | 1 084 305         |
| Varade müümisel tekkinud<br>õiglase väärtuse vähenemine | -1 190 381        | -747 509         | -30 271           | -1 634 427           | -3 602 588        |
| Kasum/kahjumõiglase<br>väärtuse muutusest               | -5 989 214        | 6 262 420        | -7 724            | 731 907              | 997 389           |
| Kokku bioloogilise vara<br>õiglase väärtuse muutus      | -6 899 595        | 5 471 216        | -37 995           | -902 520             | -2 368 894        |
| Ümberklassifitseerimine<br>gruppide vahel               | 6 317 235         | -6 317 235       | 0                 | 0                    | 0                 |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>                                 | <b>16 474 340</b> | <b>2 815 360</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>19 289 700</b> |
| <b>2009.a. toimunud muutused</b>                        |                   |                  |                   |                      |                   |
| Varade müümisel tekkinud<br>õiglase väärtuse vähenemine | -2 695 815        | -2 211 614       | 0                 | 0                    | -4 907 429        |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/alikiri ..... /Mm/

KPMG, Tallinn

|                                                    |                   |                |          |          |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------|----------|-------------------|
| Kasum/kahjumõiglase<br>väärtuse muutusest          | -6 261 885        | 6 442 474      | 0        | 0        | <b>180 589</b>    |
| Kokku bioloogilise vara<br>õiglase väärtuse muutus | -8 957 700        | 4 448 453      | 0        | 0        | <b>-4 509 247</b> |
| Ümberklassifitseerimine<br>gruppide vahel          | 6 333 360         | -6 333 360     | 0        | 0        | <b>0</b>          |
| <b>Saldo 31.12.2009</b>                            | <b>13 850 000</b> | <b>712 860</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>14 562 860</b> |

Bioloogilised varad aianduses

|                                           | Lilled           | Puukool          | Kokku              |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.a.</b>        | <b>2 038 486</b> | <b>2 106 735</b> | <b>4 145 221</b>   |
| 2008.a. toimunud muutused                 |                  |                  |                    |
| Lisandunud                                | 10 918 776       | 2 000 624        | <b>12 919 400</b>  |
| Varade õiglase väärtuse vähenemine müügil | -10 918 777      | -2 000 623       | <b>-12 919 400</b> |
| Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest   | -2 038 485       | -1 136 098       | <b>-3 174 583</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008.a.</b>        | <b>0</b>         | <b>970 638</b>   | <b>970 638</b>     |

Kuna ettevõtte osaühing Revino Aiand, kes tegeles aiandustoodangu kasvatamisega, ei kuulu enam konsolideerimisgrupi koosseisu, siis 2009.aastal aiandustoodang puudub.

Bioloogiline vara põllunduses:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.a.</b> | <b>1 640 186</b> |
|------------------------------------|------------------|

**2008.a. toimunud muutused**

|                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Lisandunud                                                                                                            | 8 653 556        |
| Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku<br>toodangu saamisega 2008 (ümberklassifitseerimine<br>varudesse) | -8 653 556       |
| Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2008                                                               | 308 811          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008.a.</b>                                                                                    | <b>1 948 997</b> |

**2009.a. toimunud muutused**

|                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Lisandunud                                                                                                            | 10 476 982       |
| Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku<br>toodangu saamisega 2009 (ümberklassifitseerimine<br>varudesse) | -10 476 982      |
| Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2009                                                               | 610 363          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009.a.</b>                                                                                    | <b>2 559 360</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....  
Signature/allkiri ..... *Mmy* .....  
KPMG, Tallinn

## Lisa 9. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2009

|                                      | Jääk<br>31.12.2009 | Kuni 1<br>aasta   | 1 – 5<br>aastat kui 5 aastat | Rohkem<br>aastat kui 5 aastat | Alus-<br>valuuta | Intressimäär                  | Löpp-<br>tähtaeg |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Võlgnevus maade eest                 |                    |                   |                              |                               |                  |                               |                  |
| Eesti Vabariigile                    | 1 031 870          | 106 849           | 229 523                      | 695 498                       | EEK              | 5%                            | 10.01.2052       |
| Pangalaenud                          | 41 114 376         | 4 551 120         | 19 505 970                   | 17 057 286                    | EUR              | Euribor+1,5%                  | 8.02.2035        |
| Laen MESA                            | 805 100            | 99600             | 398 400                      | 307 100                       | EEK              | 6%                            | 31.01.2018       |
| Kapitalirendikohustused<br>(lisa 10) | 3 948 777          | 1 024 921         | 2 923 856                    | 0                             | EUR              | 4,75-<br>5,93%;Euribor+1,383- | 3% 30.05.2014    |
| Pikaajaline laen                     | 1 360 000          | 0                 | 0                            | 1 360 000                     | EEK              | 6%                            | 31.12.2016       |
| Arvelduskrediit                      | 8 000 000          | 8 000 000         | 0                            | 0                             | EEK              | 7,75%                         | 30.06.2010       |
| <b>Kokku</b>                         | <b>56 260 123</b>  | <b>13 782 490</b> | <b>23 057 749</b>            | <b>19 419 884</b>             |                  |                               |                  |

Võlakohustused seisuga 31.12.2008

|                                      | Jääk<br>31.12.2008 | Kuni 1<br>aasta   | 1 – 5<br>aastat kui 5 aastat | Rohkem<br>aastat kui 5 aastat | Alus-<br>valuuta | Intressimäär                  | Löpp-<br>tähtaeg |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Võlgnevus maade eest                 |                    |                   |                              |                               |                  |                               |                  |
| Eesti Vabariigile                    | 1 541 057          | 108 431           | 308 154                      | 1 124 472                     | EEK              | 5%                            | 10.01.2052       |
| Pangalaenud                          | 45 719 788         | 4 953 702         | 22 497 600                   | 18 268 486                    | EUR              | Euribor+1,5%                  | 8.02.2035        |
| Laen MESA                            | 1 090 000          | 120000            | 480 000                      | 490 000                       | EEK              | 6%                            | 31.01.2018       |
| Kapitalirendikohustused<br>(lisa 10) | 5 626 295          | 1 677 517         | 3 948 778                    | 0                             | EUR              | 4,75-<br>5,93%;Euribor+1,383- | 3% 30.05.2014    |
| Arvelduskrediit                      | 7 989 310          | 7 989 310         |                              |                               | EEK              | 7,75%                         | 7.07.2009        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>61 966 450</b>  | <b>14 848 960</b> | <b>27 234 532</b>            | <b>19 882 958</b>             |                  |                               |                  |

Saadud investeerimislaenude ja muude pika-ajaliste kohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant summas 13,25 miljonit krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele summas 78,7 miljonit krooni bilansilise väärtusega 46,6 miljonit krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....

KPMG, Tallinn

## Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenditingimustel renditud varad on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

|                                    | Masina- ja<br>seadmed |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>    |                       |
| <b>Soetusmaksumus</b>              | <b>20 389 375</b>     |
| Akumuleeritud kulum                | -13 798 460           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                | <b>6 590 915</b>      |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>    |                       |
| <b>Soetusmaksumus</b>              | <b>16 437 242</b>     |
| Akumuleeritud kulum                | -14 453 814           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                | <b>1 983 428</b>      |
| <b>Tasutud kapitalirendimaksed</b> |                       |
| 2008                               | -3 308 928            |
| 2009                               | -1 677 398            |
| <b>Intressikulu</b>                |                       |
| 2008                               | 359 534               |
| 2009                               | 235 074               |
| <b>Võlgnevuse saldo 31.12.2008</b> | <b>5 626 295</b>      |
| <b>Võlgnevuse saldo 31.12.2009</b> | <b>3 948 777</b>      |

Kapitalirendi kohustuse tähtajaline jaotus on toodud lisas 9.

2009. aastal tasutud kasutusrendimaksed summas 224 tuhat krooni on kajastatud lineaarselt mitmesuguste tegevuskulude all, 2008. aastal tasuti kasutusrendi makseid summas 313 tuhat krooni.

Kasutusrendi maksed mittekatkestatavatest lepingutest tulevastes perioodides:

|          | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta | üle 5 aasta |
|----------|----------------|-----------|-------------|
| Sõidukid | 92 463         | 128 725   | 0           |

Initialed for identification purposes only  
Ailkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....  
Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....  
KPMG, Tallinn

## Lisa 11. Laenud

|                                      | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo perioodi algul</b>          | <b>46 809 788</b> | <b>52 940 948</b> |
| Perioodi jooksul võetud laenud       | 0                 | 0                 |
| Perioodi jooksul tasutud laenumaksed | -4 890 312        | -6 131 160        |
| <b>Saldo perioodi lõpus (Lisa 9)</b> | <b>41 919 476</b> | <b>46 809 788</b> |

## Lisa 12. Võlad ja ettemaksed, muud kohustused

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Võlad hankijatele    | 1 102 363        | 6 881 452         |
| Maksuvõlad (lisa 13) | 851 588          | 915 129           |
| Muud kohustused      | 0                | 1 117 500         |
| Ostjate ettemaks     | 244 720          | 0                 |
| Puhkusekohustus      | 424 676          | 691 611           |
| Võlad töövõtjatele   | 450 496          | 435 041           |
| Muud viitvõlad       | 221 728          | 814 041           |
| <b>Kokku</b>         | <b>3 295 571</b> | <b>10 854 774</b> |

## Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                         | 31.12.2009   |                | 31.12.2008    |                |
|-------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| Maksuliik               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks               | 1 702        | 170 310        | 39 536        | 299 540        |
| Sotsiaalmaks            | 0            | 407 004        | 0             | 388 593        |
| Kinnipeetud tulumaks    | 0            | 226 787        | 0             | 199 815        |
| Erisoodustuse tulumaks  | 0            | 0              | 0             | 1 859          |
| Töötuskindlustusmaks    | 0            | 44 585         | 0             | 9 341          |
| Kogumispensionide makse | 0            | 2 902          | 0             | 12 187         |
| Maamaks                 | 0            | 0              | 0             | 3 794          |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 702</b> | <b>851 588</b> | <b>39 536</b> | <b>915 129</b> |

Vaata ka lisa 4 ja 12

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/allkiri ..... *Mm*

KPMG, Tallinn

#### Lisa 14. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

|                                  | 2009              | 2008              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Piima realiseerimine             | 22 135 060        | 23 505 036        |
| Põllundussaaduste realiseerimine | 1 819 678         | 2 496 380         |
| Liha realiseerimine              | 4 907 429         | 1 937 890         |
| <b>Kokku põllumajandus</b>       | <b>28 862 167</b> | <b>27 939 306</b> |

Aruandeaastal realiseeriti kogu põllumajandustoodang Eesti Vabariigis.

#### Lisa 15. Sihtfinantseerimine

Tulud sihtfinantseerimisest on saadud Euroopa Liidu projektide raames ja jagunevad järgmiselt:

|                                         | 2009             | 2008             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Tulud investeeringutoetustest kokku     | 28 307           | 276 296          |
| Tegevuskulude sihtfinantseerimine kokku | 8 029 774        | 9 711 170        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>8 058 081</b> | <b>9 987 466</b> |

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

|                                             | 2009             | 2008             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Piimalehma toetus ( PRIA )                  | 2 437 475        | 4 388 030        |
| Põllukultuuride kasvatamise toetus ( PRIA ) | 465 899          | 780 688          |
| Pindalatoetus ( PRIA )                      | 2 064 932        | 1 843 919        |
| Ebasoodsate piirkondade toetus (PRIA )      | 721 891          | 748 068          |
| Keskkonnatoetus ( PRIA )                    | 2 339 577        | 1 950 465        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>8 029 774</b> | <b>9 711 170</b> |

Sihtfinantseerimise kohustused seisuga 31.12.2009

|                     | Jääk<br>31.12.2009 | maksetähtaeg<br>2010 | 2011-2015        | 2016-2036        |
|---------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Investeeringutoetus | 2 692 781          | 462 664              | 1 096 081        | 1 134 036        |
| <b>Kokku</b>        | <b>2 692 781</b>   | <b>462 664</b>       | <b>1 096 081</b> | <b>1 134 036</b> |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

Signature/allkiri ..... *[Signature]* .....

KPMG, Tallinn

Sihtfinantseerimise kohustused seisuga 31.12.2008

**Jääk**  
**31.12.2008**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Ebasoodsate piirkondade toetus | 249 040          |
| Keskkonnatoetus                | 1 173 607        |
| Investeeringutoetus            | 2 721 088        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>4 143 735</b> |

**Lisa 16. Muud äritulud**

|                     | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|---------------------|------------------|------------------|
| Osutatud teenused   | 373 828          | 360 807          |
| Vanaraua müük       | 30 475           | 64 146           |
| Põhivara müügikasum | 271 727          | 1 736 247        |
| Muud                | 483 351          | 4 668            |
| Kinnisvara müük     | 0                | 2 699 047        |
| <b>Kokku</b>        | <b>1 159 381</b> | <b>4 864 915</b> |

**Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                     | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Materjal, väetised, mürgid, ravimid | 7 475 041         | 6 526 538         |
| Söödad                              | 14 284 409        | 20 059 635        |
| Seeme                               | 1 109 148         | 624 482           |
| Kütus, gaas, elekter                | 4 095 340         | 5 184 207         |
| Kaubad                              | 6 717             | 184 589           |
| Transport                           | 93 339            | 144 108           |
| Muud teenused                       | 1 582 519         | 1 316 808         |
| <b>Kokku</b>                        | <b>28 646 513</b> | <b>34 040 367</b> |

initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/allkiri ..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

### Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

|                                  | 2009             | 2008             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Varade, sõidukite kindlustusmaks | 140 534          | 169 437          |
| Telefonikulud                    | 68 271           | 51 069           |
| Kontorikulud                     | 37 065           | 32 281           |
| Maamaks, maarent                 | 278 153          | 209 349          |
| Auditikulud                      | 223 225          | 414 430          |
| Pangakulud                       | 98 283           | 46 587           |
| Ärireisid                        | 9 289            | 38 163           |
| Nõustamisteenused, juhtimistasud | 1 071 031        | 1 185 243        |
| Rüügilõivud, juriidilised kulud  | 203 589          | 43 990           |
| Remondikulud                     | 0                | 626 215          |
| Autodega seotud kulud            | 514 584          | 311 746          |
| Keskkonnakulud                   | 39 122           | 20 628           |
| Muud tegevuskulud                | 122 844          | 471 618          |
| <b>Kokku</b>                     | <b>2 805 990</b> | <b>3 620 756</b> |

### Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

AS Revino Farming seotud osapoolteks on loetud:

- emaettevõtte AS Revino Farming
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad ja emaettevõtjat kontrollivate isikutega seotud isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

AS Revino Farming arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Revino Farming kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Revino Farming kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel OÜ Revino. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad pangale tasumata summade eest kontserni liikmed solidaarselt.

Kasti Agro OÜ osutas aruandeperioodil Revino OÜ'le juhtimisteenust:

|                                           | 2009    | 2008    |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| Teenus aruandeperioodil                   | 469 398 | 782 330 |
| Kohustus aruandeperioodi lõpuks (Lisa 12) | 140 819 | 0       |

Tehinguid emaettevõtjat kontrolliva isiku juhtimise all olevate teiste ettevõtjatega on tehtud alljärgnevalt:

|                                                | 2009    |        | 2008    |        |
|------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tehingud aruandeperioodil (teenused ja kaubad) | 843 672 | 0      | 256 706 | 22 007 |
| Saldo perioodi lõpul                           | 224 320 | 0      | 234 699 | 0      |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/allkiri ..... *M. My*

KPMG, Tallinn

AS Revino Farming juhatuse ja nõukogu liikmetele 2009. aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi. Juhatuse ja nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks.

Tütarettevõtte juhatuse liikmetele on 2009. aastal arvestatud tasusid summas 645 tuhat krooni, nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud, 2008 aastal vastavalt juhatuse liikmetele 802 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Tütarettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole antud muid soodustusi. Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2009. ja 2008. aastal turutingimustel.

## Lisa 20. Omakapital

| <b>Aktsiad</b>                                    | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiakapital (kroonides)                         | 21 278 200        | 21 278 200        |
| Aktsiate arv (tk)                                 | 212 782           | 212 782           |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)                  | 100               | 100               |
| <b>Võlakirjad</b>                                 | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| <b>Võlakirja hind</b>                             | <b>10</b>         | <b>10</b>         |
| <b>Perioodi alguseks</b>                          |                   |                   |
| Võlakirjad (kroonides)                            | 4 255 640         | 4 255 640         |
| Võlakirjade arv (tk)                              | 425 564           | 425 564           |
| Võlakirjade üleandmine kroonides                  | -4 255 640        |                   |
| Võlakirjade arv (tk)                              | -425 564          |                   |
| <b>Perioodi lõpuks</b>                            |                   |                   |
| Võlakirjad (kroonides)                            | 0                 | 4 255 640         |
| Võlakirjade arv (tk)                              | 0                 | 425 564           |
| <b>Võlakirja hind</b>                             | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Perioodi alguseks</b>                          |                   |                   |
| Võlakirjad (kroonides)                            | 3 191 730         | 3 191 730         |
| Võlakirjade arv (tk)                              | 3 191 730         | 3 191 730         |
| Võlakirjade üleandmine kroonides                  | -3 191 730        |                   |
| Võlakirjade arv (tk)                              | -3 191 730        |                   |
| <b>Perioodi lõpuks</b>                            |                   |                   |
| Võlakirjad (kroonides)                            | 0                 | 3 191 730         |
| Võlakirjade arv (tk)                              | 0                 | 3 191 730         |
| <b>Perioodi lõpuks kokku võlakirjad kroonides</b> | <b>0</b>          | <b>7 447 370</b>  |

2009.a. oli kontserni reorganiseerimine. Aktsionäride erakorralise koosoleku otsusega toimus omanike vahetus aktsiaseltsis Revino Farming ja osaühing Revino Aiand müüdi aktsionäridele ning osaühing Nienta müüdi osaühingule Revino Aiand. Samuti ühinesid osaühinguga Revino osaühing VR-Vasavere ja osaühing Voka Peekon.

2009.a. reorganiseerimise käigus anti aktsiaseltsi Revino Farming võlakirjad üle osaühingule Revino Aiand.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetide määramiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/allkiri ..... [Signature]

KPMG, Tallinn

2008.a. kajastati omanike laenud omakapitali koosseisus real "Muud reservid". vt. arvestusmeetodite kirjeldust finantskohustuste osas.

Ettevõtte ei ole seisuga 31.12.2009 jaotamata kasumit (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali).

## Lisa 21. Tütarettevõtted

AS Revino Farming konsolideerimisgruppi seisuga 31. detsember 2009.a. kuuluvad:

|                 | Asukoha-<br>maa | Osakapital | Osalus % | Osaluse<br>bilansiline<br>väärtus<br>(soetus-<br>maksumus) | Soetamise aeg |
|-----------------|-----------------|------------|----------|------------------------------------------------------------|---------------|
| Osaühing Revino | Eesti           | 14 929 000 | 100%     | 28 710 097                                                 | 4.12.2003     |

31.12.2008 seisuga kuulusid AS Revino Farming konsolideerimisgruppi järgmised ettevõtted

|                              |       |            |      |            |            |
|------------------------------|-------|------------|------|------------|------------|
| Osaühing Revino              | Eesti | 14 929 000 | 100% | 28 710 097 | 4.12.2003  |
| Osaühing VR Vasavere         | Eesti | 40 000     | 100% | 11 314 212 | 1.10.2004  |
| Revino Aiand OÜ              | Eesti | 40 100     | 100% | 1 040 000  | 8.12.2004  |
| Voka Peekon OÜ               | Eesti | 40 000     | 100% | 0          | 22.12.2004 |
| (VR Vasavere tütarettevõtte) |       |            |      |            |            |
| Nienta OÜ                    | Eesti | 40 000     | 100% | 54 000     | 13.09.2006 |

01.01.2009 alates ühendas Revino OÜ endaga VR Vasavere OÜ ja Voka Peekon OÜ. Revino Aiand OÜ müüdi aktsionäridele mais 2009 ning Nienta OÜ müüdi Revino Aiandile juunis 2009. Revino Aiand OÜ ja Nienta OÜ müügist saadi kasumit 11 978 tuh krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 26.06.2010

Signature/allkiri ..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

**Lisa 22. Emaettevõtte finantsnäitajad**

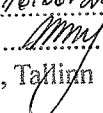
**Emaettevõtte bilanss**

| <b>VARAD</b>                          | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 4 401             | 0                 |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 218 749           | 38 709            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                | <b>223 150</b>    | <b>38 709</b>     |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 40 024 212        | 41 118 309        |
| Pikaajalised nõuded                   | 4 045 097         | 0                 |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                 | <b>44 069 309</b> | <b>41 118 309</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>44 292 459</b> | <b>41 157 018</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 8 000 000         | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                   | 7 600             | 13 629 846        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  | <b>8 007 600</b>  | <b>13 629 846</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>8 007 600</b>  | <b>13 629 846</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                   |                   |
| Osakapital                            | 21 278 200        | 21 278 200        |
| Võlakirjad                            | 0                 | 7 447 370         |
| Aazio                                 | 894 147           | 894 147           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | -2 092 545        | -1 181 117        |
| Aruandeaasta kasum                    | 16 205 057        | -911 428          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>36 284 859</b> | <b>27 527 172</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>44 292 459</b> | <b>41 157 018</b> |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010

Signature/allkiri ..... 

KPMG, Tallinn

**Emaettevõtte kasumiaruanne**

|                                     | 2009              | 2008            |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Muud äritulud                       | 250 000           | 782 330         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -854 711          | -1 250 444      |
| Muud ärikulud                       | 0                 | -11 422         |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     | <b>-604 711</b>   | <b>-479 536</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>       |                   |                 |
| Intressitulud                       | 109 906           | 0               |
| Intressikulud                       | -618 804          | -430 876        |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | -5 176            | -1 016          |
| Muud finantstulud                   | 17 323 842        | 0               |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b> | <b>16 809 768</b> | <b>-431 892</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      | <b>16 205 057</b> | <b>-911 428</b> |

**Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne**

|                                                                                                      | Aktsiakapital     | Muud<br>reservid | Ülekurss       | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>perioodi<br>kasum/-<br>kahjum | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>                                                                            | <b>21 278 200</b> | <b>4 255 640</b> | <b>894 147</b> | <b>-1 643 927</b>                            | <b>462 810</b>                           | <b>25 246 870</b> |
| 2007.a. kasumi jaotamine                                                                             |                   |                  |                | 462 810                                      | -462 810                                 | 0                 |
| Muude reservide muutus                                                                               |                   | 3 191 730        |                |                                              |                                          | 3 191 730         |
| 2008.a. Kahjum                                                                                       |                   |                  |                |                                              | -911 428                                 | -911 428          |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b>                                                                            | <b>21 278 200</b> | <b>7 447 370</b> | <b>894 147</b> | <b>-1 181 117</b>                            | <b>-911 428</b>                          | <b>27 527 172</b> |
| 2008.a. kasumi jaotamine                                                                             |                   |                  |                | -911 428                                     | 911 428                                  | 0                 |
| Muude reservide muutus                                                                               |                   | -7 447 370       |                |                                              |                                          | -7 447 370        |
| 2009.a.kasum                                                                                         |                   |                  |                |                                              | 16 205 057                               | 16 205 057        |
| <b>Seisuga 31.12.2009</b>                                                                            | <b>21 278 200</b> | <b>0</b>         | <b>894 147</b> | <b>-2 092 545</b>                            | <b>16 205 057</b>                        | <b>36 284 859</b> |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                   |                  |                |                                              |                                          | -40 024 309       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                   |                  |                |                                              |                                          | 14 886 468        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2009</b>                                  |                   |                  |                |                                              |                                          | <b>11 147 018</b> |

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

Signature/allkiri ..... /M... ..

KPMG, Tallinn

**Emaettevõtte rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2009               | 2008              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                    |                   |
| Ärikasum                                              | -604 711           | -479 536          |
| Saadud intressid                                      | 57 690             | 1 124             |
| Finantskulud                                          | 0                  | -1 016            |
| Makstud intressid                                     | -618 804           | -432 000          |
| Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)                   | 37 008             | -38 709           |
| Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-) | -13 622 246        | -115 464          |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                   | <b>-14 751 063</b> | <b>-1 065 601</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                |                    |                   |
| Laekumine tütarettevõtete müügist                     | 8 603 839          | 0                 |
| Antud laenu tütarettevõttele                          | -2 060 000         | 0                 |
| Laekunud tütarettevõtte laenu                         | 215 000            | 0                 |
| Muude reservide suurenemine(+)/vähenemine(-)          | 0                  | 3 191 730         |
| Arvelduskrediidi suurenemine(+)/vähenemine(-)         | 7 996 625          | -2 126 132        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>        | <b>14 755 464</b>  | <b>1 065 598</b>  |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                           | <b>4 401</b>       | <b>-3</b>         |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                   | <b>0</b>           | <b>3</b>          |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                                  | <b>4 401</b>       | <b>0</b>          |

intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 16.06.2010 .....

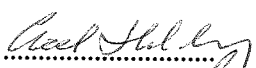
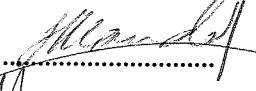
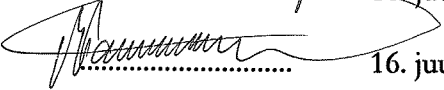
Signature/allkiri ..... *M. M. M.* .....

KPMG, Tallinn

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2009.aasta majandusaasta aruandele

AS Revino Farming tegevjuhtkond on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

|                           |                  |                                                                                             |                |
|---------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Hans Christian Stjernvall | juhatuse esimees | <br>..... | 16. juuni 2010 |
| Jan Axel Holmberg         | juhatuse liige   | <br>..... | 16. juuni 2010 |
| Hanno Marrandi            | juhatuse liige   | <br>..... | 16. juuni 2010 |
| Margo Pärtna              | juhatuse liige   | <br>..... | 16. juuni 2010 |



KPMG Baltics AS  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Revino Farming aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 30 esitatud AS Revino Farming konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### *Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas*

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Vandeaudiitori kohustus*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### *Märkusega arvamuse avaldamise alus*

1. Ettevõtte ei täitnud 31.12.2009 seisuga mitme pikaajalise laenulepingu mõnda eritingimust. Laenuandjal on lepingutingimuste kohaselt õigus laenu koheselt tagasi kutsuda. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt kajastatakse selliseid laenukohustusi lühiajalistena, mistõttu ettevõtte bilansis pikaajaliste võlakohustuste hulgas kajastatud pangalaenu summas 36 563 256 krooni peavad meie arvates olema kajastatud lühiajalise laenukohustusena.
2. 31.12.2008 seisuga on AS Revino Farming kajastanud omanikele emiteeritud võlakirju muude reservide real omakapitalis. Meie hinnangul on antud võlakirjad emiteeritud finantskohustuste tingimusel, mistõttu peavad eelnimetatud võlakirjad seisuga 31.12.2008 summas 7 447 370 krooni olema kajastatud finantskohustusena.
3. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval läbi viima vara väärtuse testi firmaväärtuse osas ning nende varade osas, mille puhul esineb viiteid väärtuse langusele. 31.12.2008 ja 31.12.2009 seisuga ei ole AS Revino Farming juhatuse firmaväärtuse ja muu materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste läbi viinud. Sellest tulenevalt ei avalda me arvamust ettevõtte varade hulgas kajastatud firmaväärtuse kohta summas 906 887 krooni ja materiaalse põhivara väärtuse kohta summas 32 967 244 krooni.



### **Märkusega arvamus**

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus punktides 1 ja 2 lisatud märkuste mõju ja punktis 3 viidatud asjaolu võimalik mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Revino Farming konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### **Asjaolu rõhutamine**

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et AS Revino Farming lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2009 ületavad oluliselt käibevarasid. Ettevõtte juhtkond on koostanud aastaaruande jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Meie hinnangul sõltub tegevuse jätkuvus kontserni likviidsuse parandamisest.

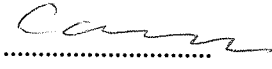
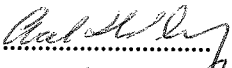
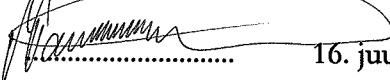
Tallinn, 16. juuni 2010

KPMG Baltics OÜ  
Tegevusluba nr 17  
Narva mnt 5, Tallinn

Andris Jegers  
Vandeaudiitor

## Kahjumi katmise ettepanek

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kahjum | 13 879 772 |
| 2009.aasta puhaskasum               | 2 854 443  |
| Kokku kahjum seisuga 31.12.2009     | 11 025 329 |

|                           |                  |                                                                                             |                |
|---------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Hans Christian Stjernvall | juhatuse esimees | <br>..... | 16. juuni 2010 |
| Jan Axel Holmberg         | juhatuse liige   | <br>..... | 16. juuni 2010 |
| Hanno Marrandi            | juhatuse liige   | <br>..... | 16. juuni 2010 |
| Margo Pärtna              | juhatuse liige   | <br>..... | 16. juuni 2010 |

## Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Revino Farming üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise .juuni 2010.a. seisuga oli alljärgnev:

### 1. Kasti Agro OÜ

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Registrikood       | 11524249                                            |
| Aadress            | Kasti küla, Kasti 5, Raplamaa, Märjamaa vald, Eesti |
| Aktsiate arv       | 43 818                                              |
| Aktsia nimiväärtus | 100 krooni                                          |

### 2. Tommi Antero Mäkinen

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Isik/registrikood  | 260664-085V                          |
| Aadress            | Sievisenmäentie 14, Jyväskylä, Soome |
| Aktsiate arv       | 32 072                               |
| Aktsia nimiväärtus | 100 krooni                           |

### 3. Assetman OY

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Isik/registrikood  | 0748885-4  |
| Aadress            |            |
| Aktsiate arv       | 46 935     |
| Aktsia nimiväärtus | 100 krooni |

### 4. Skandinaviska Enskilda Banken Ab Clients

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Isik/registrikood  | 502032-9081                                                 |
| Aadress            | SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm, Rootsi |
| Aktsiate arv       | 31 290                                                      |
| Aktsia nimiväärtus | 100 krooni                                                  |

### 5. Skandinaviska Enskilda Banken Ab Clients

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Isik/registrikood  | 502032-9081                                                 |
| Aadress            | SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm, Rootsi |
| Aktsiate arv       | 7 822                                                       |
| Aktsia nimiväärtus | 100 krooni                                                  |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Margo Pärtna   | Juhatuse liige | 29.06.2010            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 3370231           |
| Faks            | +372 3370547           |
| Mobiiltelefon   | +372 5141363           |
| E-posti aadress | Margo.partna@gmail.com |
| E-posti aadress | margo.partna@gmail.com |