

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Airo Ehituse OÜ

**registrikood:** 10619485

**tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Uue-Antsla küla

**vald:** Urvaste vald

**postisihtnumber:** 66501

**maakond:** Võru maakond

**telefon:** 5045066

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Müügitulu</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1. juunil 2000 aastal. Osajuhingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas. 2009. aastal vähenes ehitustegevus oluliselt seoses ehitusturu vähenemisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Airo Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | 31.12.2007 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Varad                                        |                  |                  |            |
| Käibevara                                    |                  |                  |            |
| Raha                                         | 358 439          | 371 503          |            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 331 173          | 536 825          | 2          |
| Varud                                        | 26 387           | 23 867           |            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>715 999</b>   | <b>932 195</b>   | <b>2</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |            |
| Materiaalne põhivara                         | 428 679          | 572 101          | 4          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>428 679</b>   | <b>572 101</b>   | <b>4</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 144 678</b> | <b>1 504 296</b> | <b>6</b>   |
|                                              |                  |                  |            |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |            |
| Kohustused                                   |                  |                  |            |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 176 310          | 221 552          | 5          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>176 310</b>   | <b>221 552</b>   | <b>5</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>176 310</b>   | <b>221 552</b>   | <b>5</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 238 744        | 2 045 222        |            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -314 376         | -806 478         |            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>968 368</b>   | <b>1 282 744</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 144 678</b> | <b>1 504 296</b> | <b>5</b>   |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 760 210         | 1 720 731       | 6       |
| Muud äritulud                               | 12 167          |                 |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -426 981        | -1 000 603      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -280 367        | -614 568        |         |
| Tööjõukulud                                 | -240 823        | -620 046        | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -135 089        | -191 218        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -517            | -91 935         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-311 400</b> | <b>-797 639</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 976          | -8 839          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-314 376</b> | <b>-806 478</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-314 376</b> | <b>-806 478</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008             |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -311 400       | -797 639         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 135 089        | 191 218          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -12 167        |                  |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>122 922</b> | <b>191 218</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 205 652        | 338 873          |
| Varude muutus                                            | -2 520         | -14 181          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -45 242        | -289 465         |
| Laekunud intressid                                       | 525            | 9 500            |
| Makstud intressid                                        | -3 501         | -18 339          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-33 564</b> | <b>-580 033</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                | -172 958         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 20 500         |                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>20 500</b>  | <b>-172 958</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                  |
| Saadud laenuade tagasimaksed                             |                | -48 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                | <b>-48 000</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-13 064</b> | <b>-800 991</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>371 503</b> | <b>1 172 494</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-13 064</b> | <b>-800 991</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>358 439</b> | <b>371 503</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 045 222                   | 2 089 222 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -806 478                    | -806 478  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 238 744                   | 1 282 744 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -314 376                    | -314 376  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 924 368                     | 968 368   |

Vastavalt OÜ Airo Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Airo Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetushinnast ja kohaletoimetamiskuludest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised  | 20             |
| Muud masinad ja sedmed | 5              |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 272 017        | 511 522        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>272 017</b> | <b>511 522</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |               | 31.12.2008    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 206           |               | 8 778         |
| Käibemaks                                     | 24 704        |               | 5 565         |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 2 574         |               | 8 061         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 8 164         | 13 885        |               |
| Kohustuslik kogumispension                    |               |               |               | 1 345         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 626           |               | 773           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 28 345        |               |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>53 049</b> | <b>11 570</b> | <b>19 450</b> | <b>18 957</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku          |
|---------------------|--------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|
|                     | Maa          | Ehitised       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |                |
| <b>31.12.2007</b>   |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 1 246        | 100 000        | 724 940                 | 32 732                             | 493 693                       | 1 251 365             | 43 200                         | 1 395 811      |
| Akumuleeritud kulum |              | -8 750         | -394 268                | -10 213                            | -362 201                      | -766 682              | -30 018                        | -805 450       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 246</b> | <b>91 250</b>  | <b>330 672</b>          | <b>22 519</b>                      | <b>131 492</b>                | <b>484 683</b>        | <b>13 182</b>                  | <b>590 361</b> |
|                     |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Ostud ja parendused |              | 19 500         |                         |                                    | 88 458                        | 88 458                | 65 000                         | 172 958        |
| Amortisatsioonikulu |              | -3 000         | -104 140                | -6 546                             | -72 905                       | -183 591              | -4 627                         | -191 218       |
|                     |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| <b>31.12.2008</b>   |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 1 246        | 119 500        | 558 950                 | 32 732                             | 582 151                       | 1 173 833             | 108 200                        | 1 402 779      |
| Akumuleeritud kulum |              | -11 750        | -332 418                | -16 759                            | -435 106                      | -784 283              | -34 645                        | -830 678       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 246</b> | <b>107 750</b> | <b>226 532</b>          | <b>15 973</b>                      | <b>147 045</b>                | <b>389 550</b>        | <b>73 555</b>                  | <b>572 101</b> |
|                     |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Amortisatsioonikulu |              | -3 585         | -62 500                 | -6 546                             | -45 918                       | -114 964              | -16 540                        | -135 089       |
| Muud muutused       |              |                | -8 333                  |                                    |                               | -8 333                |                                | -8 333         |
|                     |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| <b>31.12.2009</b>   |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 1 246        | 119 500        | 250 000                 | 32 732                             | 208 751                       | 491 483               | 82 700                         | 694 929        |
| Akumuleeritud kulum |              | -15 335        | -94 301                 | -23 305                            | -107 624                      | -225 230              | -25 685                        | -266 250       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 246</b> | <b>104 165</b> | <b>155 699</b>          | <b>9 427</b>                       | <b>101 127</b>                | <b>266 253</b>        | <b>57 015</b>                  | <b>428 679</b> |

|                                         |             |             |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |             |             |
|                                         | <b>2009</b> | <b>2008</b> |

|                    |               |  |
|--------------------|---------------|--|
| Masinad ja seadmed | 20 500        |  |
| <b>Kokku</b>       | <b>20 500</b> |  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 138 893        | 159 134        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 847         | 43 461         |
| Maksuvõlad                       | 11 570         | 18 957         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>176 310</b> | <b>221 552</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | 2009           | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 760 210        | 1 720 731        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>760 210</b> | <b>1 720 731</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>760 210</b> | <b>1 720 731</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
|                                             | 2009           | 2008             |
| Ehitustegevus                               | 760 210        | 1 720 731        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>760 210</b> | <b>1 720 731</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 173 947        | 478 697        |
| Sotsiaalmaksud           | 66 876         | 141 349        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>240 823</b> | <b>620 046</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

Airo Ehituse OÜ (registrikood: 10619485) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO VÄRTON        | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 238 744      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -314 376       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>924 368</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 760210          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aivo Värton    | 37103316510                         | Uue-Antsla küla,<br>Urvaste vald, Võru maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045066      |
| E-posti aadress | tiuu@silvaagro.ee |