

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänavatalu nimi, Anne 59 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 56908502

faks:

e-posti aadress: arvo.mutli@seesam.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Anne 59A müügitulu 2009. aastal oli 76826 krooni ja 2008. aastal oli 77200 krooni. Hooneühistu 2009. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 225 krooni. Võrdluseks saadi 2008. aastal -590 krooni kahjumit.

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud hooneühistu Anne 59A 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on hooneühistu Anne 59A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

.....

Arvo Mutli

juhatuse liige

.....

Ilmar Punnar

juhatuse liige

15.mail, Tartus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 341	14 502	2
Nõuded ja ettemaksed	1 600	2 700	3
Kokku käibevara	17 941	17 202	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	384 000	384 000	5
Kokku põhivara	384 000	384 000	
Kokku varad	401 941	401 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 168	654	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 168	654	
Kokku kohustused	1 168	654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	384 000	384 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 548	17 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225	-590	
Kokku omakapital	400 773	400 548	
Kokku kohustused ja omakapital	401 941	401 202	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	76 826	77 200	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 389	-47 384	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 377	-9 744	11
Tööjõukulud	-29 835	-20 662	12
Ärikasum (-kahjum)	225	-590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225	-590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225	-590	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	225	-590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 100	-500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	514	653	
Kokku rahavood äritegevusest	1 839	-437	
Kokku rahavood	1 839	-437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 502	14 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 839	-437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 341	14 502	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	384 000	17 138	401 138
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-590	-590
31.12.2008	384 000	16 548	400 548
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		225	225
31.12.2009	384 000	16 773	400 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Hooneühistu Anne 59A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontod	16 338	14 499
Kokku raha	16 341	14 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 600	2 700	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 600	2 700	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 600	2 700
Kokku nõuded ostjate vastu	1 600	2 700

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		384 000
31.12.2008		384 000
31.12.2009		384 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 826	77 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-34 389	-47 384

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 168	654	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 168	654	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kodumaistele tarnijatele	1 168	654
Kokku võlad tarnijatele	1 168	654

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	384 000	384 000
Osade arv (tk)	64	64
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Iga osa nimiväärtus 6000,00 krooni.		

Hooneühistu jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 16773 (31.12.2008 moodustas 16548) krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 826	77 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	76 826	77 200
Kokku müügitulu	76 826	77 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Garaazi üüritulud	76 826	77 200
Kokku müügitulu	76 826	77 200

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	26 392	42 530
Korrashoid	7 997	4 854
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 389	47 384

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 150	510
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 982	2 982
Is.sõiduki kompensatsioon	6 000	6 100
Muud	245	152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 377	9 744

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 258	15 500
Sotsiaalmaksud	7 577	5 162
Kokku tööjõukulud	29 835	20 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	19 658	15 500

Seotud osapooltega 2009 aastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Hoonesühistu Anne 59A 2009.a majandusaasta aruanne, mis on osanike koosoleku poolt kinnitatud

15. mail 2010.a otsusega, allkirjastamine 30. mail 2010.a

.....

Arvo Mutli

juhatuse liige

.....

Ilmar Punnar

juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO MUTLI	Juhatuse liige	28.06.2010
ILMAR PUNNAR	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225
Kokku	16 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 773
Kokku	16 773
Kasum jäetakse jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225
Kokku	16 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 773
Kokku	16 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	76826	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56908502
E-posti aadress	arvo.mutli@seesam.ee