

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Famer Holding OÜ

registrikood: 10941442

tänava/talu nimi, Pikk 15-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5237067

faks: +372 66518864

e-posti aadress: office@eclex.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Omakapital	17
Lisa 17 Ühinemine	17
Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused	17

Tegevusaruanne

Famer Holding OÜ on asutatud 2003. aastal. Registrisse kanti äriühing 16.04.2003.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus. 2009. aastal anti laenu sidusettevõtetele ning osutati juhtimisteenus Aktsiaseltsile Sillamäe Sadam.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmed on Matti Viljo Jaakko Harkko, Jaakko Juhani Harkko ja Piret Sepp.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 615 986 krooni ja arvestati sotsiaalmaksu 203 277 krooni.

Famer Holding OÜ-l 2009. aastal töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2009. aastal tehtud ei ole. Samuti ei plaanita seda teha 2010. aastal.

Ettevõtte ühines 2009. aastal OÜ Eclex Law Office. Ühinemise eesmärk oli tegevuse koondumine.

2010. aastal plaanitakse jätkata investeerimistegevust.



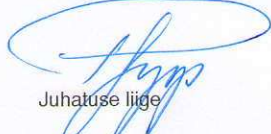
Juhatuse liige

Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatuse liige

Jaakko Juhani Harkko



Juhatuse liige

Piret Sepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Famer Holding OÜ tegevjuhtkond deklareerib raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Famer Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Famer Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

22. juunil 2010



Juhatuseliige

Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatuseliige

Jaakko Juhani Harkko



Juhatuseliige

Piret Sepp

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 556 590	63 351 160	2
Finantsinvesteeringud	1 556 097	1 436 187	3
Nõuded ja ettemaksed	73 765 358	70 048 824	4
Kokku käibevara	78 878 045	134 836 171	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	233 568 924	239 853 481	6,7
Materiaalne põhivara	2 500 403	2 905 539	8
Immateriaalne põhivara	856 250	0	9
Kokku põhivara	236 925 577	242 759 020	
Kokku varad	315 803 622	377 595 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 683 226	101 355 428	11
Kokku lühiajalised kohustused	46 683 226	101 355 428	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 525 302	69 681 768	
Kokku pikaajalised kohustused	69 525 302	69 681 768	10
Kokku kohustused	116 208 528	171 037 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	124 821 900	124 821 900	
Ülekurss	80 143 151	79 809 312	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 889 152	40 129 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 259 109	-38 202 392	
Kokku omakapital	199 595 094	206 557 995	
Kokku kohustused ja omakapital	315 803 622	377 595 191	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 380 000	0	12
Muud äritulud	0	22 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287 748	-3 302 978	
Tööjõukulud	-819 263	-621 063	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-690 553	-342 889	8,9
Muud ärikulud	-6 470 244	-57 919	14
Ärikasum (-kahjum)	-7 887 808	-4 301 886	
Finantstulud ja -kulud	-2 371 301	-33 900 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 259 109	-38 202 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 259 109	-38 202 392	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 887 808	-4 301 886	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	690 553	342 889	8,9
Muud korrigeerimised	0	1 228 425	
Kokku korrigeerimised	690 553	1 571 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 409 651	-470 951	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 846 081	36 801	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 760 825	-3 164 722	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-15 646 600	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	156 466	
Antud laenud	0	-22 687 570	
Laekunud intressid	1 223 882	30 779	
Laekunud dividendid	1 000 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 354 002	804 581	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 068 716	-21 695 744	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 238 406	87 464 494	
Saadud laenude tagasimaksed	-65 089 856	0	
Makstud intressid	-113 579	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 965 029	87 464 494	
Kokku rahavood	-59 794 570	62 604 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 351 160	747 132	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 794 570	62 604 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 556 590	63 351 160	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	124 821 900	66 531 312	-13 320 416	178 032 796
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-38 202 392	-38 202 392
Muud muutused omakapitalis	0	13 278 000	53 449 591	66 727 591
31.12.2008	124 821 900	79 809 312	1 926 783	206 557 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	333 839	-10 259 109	-9 925 270
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 962 369	2 962 369
31.12.2009	124 821 900	80 143 151	-5 369 957	199 595 094

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Famer Holding OÜ 2009.aasta kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test samaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Muu inventar	4
Immateriaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ Famer Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

10

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 500	3 500
Arvelduskontod	36 964	761 260
Tähtajalised hoiused	3 516 126	62 586 400
Kokku raha	3 556 590	63 351 160

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2007	1 081 543	1 081 543
Soetamine	324 491	324 491
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	30 153	30 153
31.12.2008	1 436 187	1 436 187
Kajastatud õiglases väärtuses	1 436 187	1 436 187
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	119 910	119 910
31.12.2009	1 556 097	1 556 097
Kajastatud õiglases väärtuses	1 556 097	1 556 097

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 656 000	0
Muud nõuded	72 108 325	70 027 654
Ettemaksed	1 033	21 170
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 765 358	70 048 824

Real "Muud nõuded" on kajastatud sidusettevõtetele antud laenud ja laenuintressid. Laenud on antud eesti kroonides intressiga 6 kuu Euribor + 2%, tagasimakse tähtaeg 2012.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	232 894	0
Üksikisiku tulumaks	58 799	2 882
Sotsiaalmaks	92 399	4 620
Kohustuslik kogumispension	0	280
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	384 092	7 782

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Sillamäe Sadam	Eesti	49201 Teenused	25	25
AS Silport Kinnisvara	Eesti	69201 Kinnisvara	25	25
AS Sillamäe SEJ	Eesti	40301 Energeetika ja gaas	25	25
OÜ Kaakon Management Grupp	Eesti	70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	50	50
AS Silsteve	Eesti	52241 Laadungikäitlus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum (Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Sillamäe Sadam	145 595 357	0	-7 630 500	137 964 857
AS Silport Kinnisvara	4 177 463	0	430 882	4 608 345
AS Sillamäe SEJ	35 806 175	0	2 893 588	38 699 763
OÜ Kaakon Management Grupp	3 595 870	-1 000 000	392 079	2 987 949
AS Silsteve	10 676 750	0	320 000	10 996 750
Kokku:	199 851 615	-1 000 000	-3 593 951	195 257 664

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2007	3 641 094	3 641 094
Muud	36 360 772	36 360 772
31.12.2008	40 001 866	40 001 866
Muud	-1 690 605	-1 690 605
31.12.2009	38 311 261	38 311 261

Lisas on kajastatud OÜ Termak Real Estate-ile antud laen ja laenuintressid.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Ostud ja parendused	4 460 639	743 517	5 204 156
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 460 639		4 460 639
Muud ostud ja parendused		743 517	743 517
Amortisatsioonikulu	-1 641 515	-603 754	-2 245 269
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-53 348	-53 348
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 460 639	602 445	5 063 084
Akumuleeritud kulum	-1 641 515	-516 030	-2 157 545
Jääkmaksumus	2 819 124	86 415	2 905 539
Amortisatsioonikulu	-356 851	-48 285	-405 136
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 460 639	602 445	5 063 084
Akumuleeritud kulum	-1 998 366	-564 315	-2 562 681
Jääkmaksumus	2 462 273	38 130	2 500 403

Lisa 9 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 425 000	3 425 000
Amortisatsioonikulu	-285 417	-285 417
Muud muutused	-2 283 333	-2 283 333
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 425 000	3 425 000
Akumuleeritud kulum	-2 568 750	-2 568 750
Jääkmaksumus	856 250	856 250

Real "Muud muutused" on kajastatud OÜ Famer Holdingu ja OÜ Eclex Law Office'i ühinemisel OÜ Famer Holdingu omandusse üle läinud kliendibaasilt eelnevalt OÜ Eclex Law Office'i poolt eelnevalt arvestatud amortisatsioon.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Vestikit OY	28 443 424	28 443 424	0	0
Famer S.A	938 796	938 796	0	0
Termak AG	782 330	782 330	0	0
Lühiajalised laenud kokku	30 164 550	30 164 550	0	0
Pikaajalised laenud				
Famer S.A	69 525 302	0	69 525 302	0
Pikaajalised laenud kokku	69 525 302	0	69 525 302	0
Laenukohustused kokku	99 689 852	30 164 550	69 525 302	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Vestikit OY	88 682 834	88 682 834	0	0
Lühiajalised laenud kokku	88 682 834	88 682 834	0	0
Pikaajalised laenud				
Famer S.A	69 681 768	0	69 681 768	0
Pikaajalised laenud kokku	69 681 768	0	69 681 768	0
Laenukohustused kokku	158 364 602	88 682 834	69 681 768	0

Laenud on antud eurodes, intressimääraga 6 kuu Euribor + 0,5%, tagasimaksmise tähtaeg lühiajalistel laenudel 2010, pikaajalistel 2012.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 936	153 777	
Võlad töövõtjatele	216 337	18 453	
Maksuvõlad	384 092	7 782	
Muud võlad	30 164 550	88 682 834	10
Intressivõlad	15 911 311	12 492 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 683 226	101 355 428	

Real "Muud võlad" on kajastatud seotud ettevõtetele antud laenud. Täpsem informatsiooni on toodud lisas nr. 10.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 380 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 380 000	0
Kokku müügitulu	1 380 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
70221 Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	1 380 000	0
Kokku müügitulu	1 380 000	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	615 986	466 965
Sotsiaalmaksud	203 277	154 098
Kokku tööjõukulud	819 263	621 063

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahhid, viivised ja hüvitised	155	0
Ühendamisel ostetud ettevõtte osad	3 755 184	0
Lootusetu laenu kuludesse kandmine	2 711 585	0
Kohalikud maksud	3 320	4 571
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	53 348
Kokku muud ärikulud	6 470 244	57 919

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Famer S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	75 510 953	0	72 615 759
Sidusettevõtjad	73 764 209	0	69 573 933	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	39 307 152	0	98 241 425
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	783 058	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	1 380 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 509	0	158 356

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	615 986	457 165

Lisa 16 Omakapital

Vastavalt põhikirjale on Famer Holding OÜ miinimumosakapital 116 998 600 krooni ja maksimum osakapital 467 994 400 krooni. Osaühingul on seisuga 31.12.2009 1(üks) osa nimiväärtusega 124 821 900.

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud OÜ Famer Holdingu ja OÜ Eclex Law Office ühinemisel tekkinud kasum. Täpsem informatsioon ühinemise kohta on toodud lisas 17.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2009 moodustas 5 369 957 krooni, seega puudub potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega.

Lisa 17 Ühinemine

Ettevõtte ühines 2009. aastal OÜ Eclex Law Office-iga. Ühinemise eesmärk oli omandada OÜ-Eclex Law Office'i kliendibaas.

Ühendamise käigus anti osaühingule Famer Holding üle nõudeid kogusummas 2 079 386 ja kohustusi 177 832 krooni. Pangaarvetele kanti 8 076 287 (s.h. investeerimishoius 7 879 673) krooni ja anti üle immateriaalne põhivara soetusmaksumusega 3 425 000 krooni (jääkväärtusega 1 141 667 krooni). OÜ Eclex Law Office osakapitali ja ülekursi arvelt suurenes Famer Holding OÜ ülekurs 333 839 krooni võrra. Famer Holding OÜ jaotamata kasumisse kanti OÜ Eclex Law Office'i teenitud jaotamata kasum summas 2 962 369 krooni.

Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused

Famer Holding OÜ on sõlminud 21.12.2007 garantiilepingu Swedbankaga summas 5 000 000 EUR tagamaks aktsiaseltsi Sillamäe Sadam laene.

Aruande elektroonilised kinnitused

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Sepp	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Famer Holding OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Famer Holding OÜ bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud pikaajaline laenuõue kokku summas 38 miljonit krooni Termak Real Estate OÜ vastu, mis sisaldab ka intressinõuet. Laenu tagasimaksmine sõltub Termak Real Estate OÜ-s asuvate kinnisvaraprojektide rahavoogudest, mille osas meil puudub täna võimalus hinnata kõiki äriplaanide realiseerumisega seotud asjaolusid. Seetõttu ei oska me hinnata nimetatud laenuõude laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurust ja vajadust seisuga 31. detsember 2009.

Seisuga 31. detsember 2009 on Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil kajastatud investering sidusettevõttesse Kaakon Management Grupp OÜ summas 2 987 949 krooni. Kaakon Management Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2009 ei ole auditeeritud ning meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust nimetatud investeringu väärtuse õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Famer Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas
Vandeaudiitor

29.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	29.06.2010
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 889 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 259 109
Kokku	-5 369 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 369 957
Kokku	-5 369 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1380000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 66518864
Mobiiltelefon	+372 5237067
E-posti aadress	piret.sepp@eclex.ee
E-posti aadress	office@eclex.ee