

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Spordi tee 4

registrikood: 80032853

tänavatalu nimi, Spordi tee 4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74201

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5118998

faks:

e-posti aadress: sporditee4@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Spordi tee 4 asutati 29 detsembril 1997 aastal ja registreeriti Äriregistris 17 aprillil 1998 aastal.

KÜ Spordi tee 4 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Loo alevikus Spordi tee 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 60 liiget.

KÜ Spordi tee 4 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Üldkoosolekute vahelisel perioodil toimus kuus KÜ juhatuse koosolekut. Juhatuse koosoleku protokollid on kättesaadavad korteriyhistu.net veebikeskonnast (<http://www.korteriyhistu.net/>).

Tehtud tööd 2009 aastal:

- Taotletud energiamärgis
- Küttesüsteemi tasakaalustamine
- Paigaldatud liiklusemärgid
- Vahetatud maja esised keldriaknad
- Teekatte parandustööd
- Katuse inspeksioon

2010 aasta märtsis teostati Spordi tee 4 hoonele energiaaudit. Auditi eesmärgiks oli hoone kütte, ventilatsiooni, elektri ja veevarustuse süsteemide hetkeolukord ning võimalused energiatarbimise vähendamiseks. Auditis on väljatoodud kolm säästupaketti.

Planeeritavad tööd 2010 aastal vajaks äramärkimist maja katuse soojustamine ja uue katte paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust KÜ Spordi tee 4 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Spordi tee 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.05.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Spordi tee 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed: Janek Järvpõld

Heidi Kangro

Kristo Puustusmaa

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 381	89 834	2
Nõuded ja ettemaksed	663 234	633 429	3
Kokku käibevara	738 615	723 263	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	87 358	163 130	3
Kokku põhivara	87 358	163 130	
Kokku varad	825 973	886 393	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 515	57 698	4
Võlad ja ettemaksed	344 990	308 131	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-113 436	-73 248	6
Kokku lühiajalised kohustused	302 069	292 581	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	475 904	545 812	4
Kokku pikaajalised kohustused	475 904	545 812	
Kokku kohustused	777 973	838 393	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	
Kokku netovara	48 000	48 000	
Kokku kohustused ja netovara	825 973	886 393	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	181 794	243 063	7
Annetused ja toetused	0	18 901	
Muud tulud	3 507	6 999	
Kokku tulud	185 301	268 963	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 729	-154 585	8
Mitmesugused tegevuskulud	-61 603	-53 686	9
Tööjõukulud	-12 652	-8 004	10
Muud kulud	-4	-2 179	
Kokku kulud	-139 988	-218 454	
Kokku põhitegevuse tulem	45 313	50 509	
Finantstulud ja -kulud	-45 313	-50 509	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 313	50 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 967	-35 442
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 329	105 086
Kokku rahavood põhitegevusest	87 951	120 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-57 091	-53 164
Makstud intressid	-45 313	-50 509
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 404	-103 673
Kokku rahavood	-14 453	16 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 834	73 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 453	16 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 381	89 834

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	48 000	48 000
31.12.2008	48 000	48 000
31.12.2009	48 000	48 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi tee 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	409
Swedbank	43 787	0
SEB 1	31 594	12 297
SEB 2	0	77 128
Kokku raha	75 381	89 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3
Muud nõuded	1 600	1 800
Ettemaksed	7 424	11 820
Nõuded liikmete vastu	195 149	179 426
Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	70 515	57 698
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	475 904	545 812
Kokku Nõuded ja ettemaksed	750 592	796 559

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	245 934	23 772	134 804	87 358
Laen 2	300 485	46 743	253 742	0
Pikaajalised laenud kokku	546 419	70 515	388 546	87 358
Laenukohustused kokku	546 419	70 515	388 546	87 358
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	264 195	18 564	129 725	115 906
Laen 2	339 315	39 134	253 565	46 616
Pikaajalised laenud kokku	603 510	57 698	383 290	162 522
Laenukohustused kokku	603 510	57 698	383 290	162 522

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	118 009	127 556
Maksuvõlad	765	0
Saadud ettemaksed	226 216	180 575
Kokku võlad ja ettemaksed	344 990	308 131

Ettemakseteks loetakse liikmetelt saadud kommunaalteenuste ettemakseid ja hooldusfondi kasutamata tasusid.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	-73 248	127 944	-168 132	-113 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-73 248	127 944	-168 132	-113 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-73 248	127 944	-168 132	-113 436
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	-72 408	153 745	-154 585	-73 248
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-72 408	153 745	-154 585	-73 248
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-72 408	153 745	-154 585	-73 248

Remondifondist on 2009 aastal tasutud:

Laenumakseteks 57 090.-

Laenuintressideks 45 313.-

Remondikuludeks 65 729.-

KOKKU 168 132.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70 752	61 690
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	111 042	181 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	181 794	243 063

Liikmetelt saadud tasudeks tulemiaruanDES loetakse hooldustasusid, mis on läinud hoolduskulu, tööjõukulu, kommunaalteenuste vahenduse ja mitmesuguste tegevuskulude katteks ning remonditasu, mis on läinud remonditööde ja laenuintresside katteks.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	65 729	154 585
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	65 729	154 585

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
raamatupidamisteenus	36 300	36 000
hooldus-halduskulu	23 430	14 014
pangateenustekulu	1 035	3 672
muud kulud	838	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 603	53 686

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 435	6 000
Sotsiaalmaksud	3 217	2 004
Kokku tööjõukulud	12 652	8 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Seotud osapoolteks lotakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nende perekonnaliikmeid. Nendega 2009 aastal ostu-müügitehinguid ei toimunud, tasusid neile ei makstud

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Spordi tee 4 (registrikood: 80032853) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	29.06.2010
HEIDI KANGRO	Juhatuse liige	29.06.2010
KRISTO PUUSTUSMAA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5118998
Mobiiltelefon	+372 5156789
E-posti aadress	sporditee4@hotmail.ee