

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts METALLISTI MAJAD**registrikood:** 10650064

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 605 0900

faks: + 372 605 0911

e-posti aadress: jaanus.lohur@metallist.ee

veebilehe aadress: www.metallist.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Metallisti Majad AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendus.

Ettevõtte müügitulu oli 18 miljonit krooni, vähenedes aastaga 9 %. Ettevõtte 2009.aasta puhaskahjum moodustas 567 tuhat krooni.

Aruandeaastal investeeris Metallisti Majad AS materiaalsesse põhivarasse kokku 376 tuhat krooni.

2009. aastal oli keskmine töötajate arv 10 inimest ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 988 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele 377 tuhat krooni. Nõukogu liikmete töötasu oli 144 tuhat krooni.

2009. aastal sai jätkatud 2008. aastal alustatud Peterburi tee 53 kinnistul asuva kontori ja plekitsehhi katlamaja renoveerimistöödega, mille käigus korrstati katlamaja soojasõlm. Peterburi tee 53 kinnistul ehitati kontorihoone sissepääsule varikatus ja remonditi kontori 1. korruse koridor. Spordisaali remondi käigus renoveeriti spordisaali põrand.

2010. aastal on planeeritud Peterburi tee 53 kinnistul paikneva spordisaali katuse remont, mille käigus katus soojustatakse ja paigaldatakse uus katematerjal.

Peterburi tee 53-B kinnistul paikneva 1. tsehhi tootmishoone välissein on planeeritud renoveerida ja katta soojustatud katematerjaliga.

Ehitustööde rahastamine on planeeritud finantseerida suuremate ehitustööde puhul

Mõigu Ehituskoondise AS poolt ja osaliselt omavahenditest.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Metallisti Majade AS põhieesmärkideks eelkõige pakutavate teenuste senise taseme säilitamine ning arendamine.

Prognoositavaks müügituluks 2010. aastal on 17,7 miljonit krooni, mis on saavutatav eelkõige 2009. aastal välja üüritud üüripindade ja teenuste taseme säilimisel 5% hinnalanguse juures.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Metallisti Majad AS 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metallisti Majad AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Metallisti Majad AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 877	246 525	2
Nõuded ja ettemaksed	1 894 175	1 378 129	4
Kokku käibevara	1 948 052	1 624 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 553 702	1 784 922	
Kokku põhivara	1 553 702	1 784 922	6
Kokku varad	3 501 754	3 409 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 032	45 772	8
Võlad ja ettemaksed	1 848 664	1 145 075	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 896 696	1 190 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	184 364	232 396	8
Kokku pikaajalised kohustused	184 364	232 396	
Kokku kohustused	2 081 060	1 423 243	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 333	1 245 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 639	301 316	
Kokku omakapital	1 420 694	1 986 333	10
Kokku kohustused ja omakapital	3 501 754	3 409 576	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	18 326 627	20 239 185	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 949 036	-18 643 752	12
Brutokasum (-kahjum)	377 591	1 595 433	
Turustuskulud	-40 000	-43 939	
Üldhalduskulud	-1 093 406	-1 116 929	
Muud äritulud	205 241	13 235	
Muud ärikulud	-395	-452	
Äri kasum (-kahjum)	-550 969	447 348	
Finantstulud ja -kulud	-14 670	-13 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-565 639	434 227	
Tulumaks		-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 639	301 316	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-550 969	447 348	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	606 986	568 802	6
Kokku korrigeerimised	606 986	568 802	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516 046	-528 759	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	703 589	198 492	
Makstud intressid	-14 670	-13 121	
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 911	
Kokku rahavood äritegevusest	228 890	539 851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-375 766	-602 101	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-375 766	-602 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 772	-67 473	
Makstud dividendid		-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 772	-567 473	
Kokku rahavood	-192 648	-629 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 525	876 248	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192 648	-629 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 877	246 525	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	1 745 017	2 185 017
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			301 316	301 316
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	400 000	40 000	1 546 333	1 986 333
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-565 639	-565 639
31.12.2009	400 000	40 000	980 694	1 420 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Metallisti Majad AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 10 aastat;

masinad ja seadmed 3-5 aastat;

muu inventar 2,5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja Mõigu Ehituskoondis AS ja selle omanikud
- emaettevõtja konsterni kuuluv Tehas Metallist AS
- juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ja nende lähisugulased

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	49 622	37 052
Arvelduskontod	4 255	209 473
Kokku raha	53 877	246 525

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 909 162	1 343 377
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 303	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 870 859	1 343 377

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 870 859	1 343 377	3
Muud nõuded	23 316	34 752	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 894 175	1 378 129	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 633	56 291
Üksikisiku tulumaks	15 096	15 871
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	30 813	34 349
Kohustuslik kogumispension	786	1 572
Töötuskindlustusmaksed	1 544	473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 935	109 619

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 285 361	1 821 335	625 840	3 732 536
Akumuleeritud kulum	-752 622	-1 056 645	-517 288	-2 326 555
Jääkmaksumus	532 739	764 690	108 552	1 405 981
Ostud ja parendused	342 940	604 803		947 743
Amortisatsioonikulu	-95 853	-396 347	-76 602	-568 802
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 628 301	2 426 138	625 840	4 680 279
Akumuleeritud kulum	-848 475	-1 452 992	-593 890	-2 895 357
Jääkmaksumus	779 826	973 146	31 950	1 784 922
Ostud ja parendused	176 800	198 966		375 766
Amortisatsioonikulu	-156 033	-423 805	-27 148	-606 986
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 805 101	2 621 711	599 097	5 025 909
Akumuleeritud kulum	-1 004 508	-1 873 404	-594 295	-3 472 207
Jääkmaksumus	800 593	748 307	4 802	1 553 702

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	232 397	48 032	184 365	
Kapitalirendikohustused kokku	232 397	48 032	184 365	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	278 168	45 772	232 396	
Kapitalirendikohustused kokku	278 168	45 772	232 396	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	244 254	244 254
31.12.2008	299 556	299 556

Masinad ja seadmed

Keskmine intressimäär

2009 5,7%

2008 5,7%

Alusvaluuta EUR

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	232 397	48 032	184 365		7
Laenukohustused kokku	232 397	48 032	184 365		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	278 168	45 772	232 396		7
Laenukohustused kokku	278 168	45 772	232 396		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 478 857	702 582	
Võlad töövõtjatele	125 981	135 211	
Maksuvõlad	64 935	109 619	5
Muud võlad	33 479	35 065	
Saadud ettemaksed	145 412	162 598	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 848 664	1 145 075	

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 326 627	20 239 185
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 326 627	20 239 185
Kokku müügitulu	18 326 627	20 239 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Äripindade rent	13 885 503	15 076 455
Teenused	4 441 124	5 162 730
Kokku müügitulu	18 326 627	20 239 185

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Energia	-3 220 424	-3 405 093
Elektrienergia	-1 917 730	-1 835 556
Soojusenergia	-1 302 694	-1 569 537
Üür ja rent	-12 000 000	-12 000 000
Tööjõukulud	-828 646	-837 320
Amortisatsioonikulu	-579 838	-492 200
Muud	-1 320 128	-1 909 139
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 949 036	-18 643 752

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 152 852	-1 154 790
Sotsiaalmaksud	-401 784	-391 380
Kokku tööjõukulud	-1 554 636	-1 546 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 14 Tulumaks (kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. on 980 694 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 774 748 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 205 946 krooni.

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mõigu Ehituskoondis AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mõigu Ehituskoondis AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja		905 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	111 311		278 154

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	205 218	12 000 000	0	12 000 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 456 157	79 200	1 915 435	122 035

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	521 000	519 000

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD (registrikood: 10650064) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LOHUR	Juhatuse liige	21.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts METALLISTI MAJAD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab AS Metallisti Majad raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts METALLISTI MAJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Ruusalu
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
21.05.2010
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD (registrikood: 10650064) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 639
Kokku	980 694
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	980 694
Kokku	980 694

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 546 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 639
Kokku	980 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13885503	75.77%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4441124	24.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050900
Faks	+372 6050911
Mobiiltelefon	+372 5064120
E-posti aadress	jaanus.lohur@metallist.ee
Veebilehe aadress	www.metallist.ee