

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LUMAN JA POJAD**registrikood: 10377935**

tänava/talu nimi, Liivalaia 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 6272-020

faks: 6272-027

e-posti aadress: nordiccontractors@nordiccontractors.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Varud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 22 Tagatised ja panditud varad	19

Tegevusaruanne

OÜ-l Luman ja Pojad on tütarfirma OÜ Jacoby Villa ja kaks sidusettevõtet AS Nordic Contractors ja AS Aeronautica.

OÜ Jacoby Villa peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara arendamine, ostmise ja müümine.

AS Nordic Contractors on ehitus- ja kinnisvaraturul tegutsev ettevõte, mis pakub oma teenust läbi tütarettevõtete.

AS Aeronautica põhitegevusalaks on õhutranspordivahendite rentimine.

OÜ-s Luman ja Pojad on kaks palgalist töötajat. Tööjõukulud kokku olid aruandeaastal 75 897 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Luman ja Pojad juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luman ja Pojad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Luman ja Pojad on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 655 209	30 744 009	
Finantsinvesteeringud	1 357 093	2 460 651	2
Nõuded ja ettemaksed	25 602 742	10 089 997	3
Varud	603 959	265 992	9
Kokku käibevara	31 219 003	43 560 649	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	189 518 920	233 162 249	5
Nõuded ja ettemaksed	30 569 417	28 503 287	3
Materiaalne põhivara	5 853 876	6 195 854	10
Kokku põhivara	225 942 213	267 861 390	
Kokku varad	257 161 216	311 422 039	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	467 889	13 864 091	13
Võlad ja ettemaksed	21 695 500	13 143 501	14
Kokku lühiajalised kohustused	22 163 389	27 007 592	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 837 303	82 305 192	13
Kokku pikaajalised kohustused	81 837 303	82 305 192	
Kokku kohustused	104 000 692	109 312 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	15
Kohustuslik reservkapital	36 000	36 000	
Muud reservid	-601 282	-878 910	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 592 165	230 999 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 226 359	-28 406 968	
Kokku omakapital	153 160 524	202 109 255	
Kokku kohustused ja omakapital	257 161 216	311 422 039	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	898 599	11 827	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-898 361	-223 882	17
Brutokasum (-kahjum)	238	-212 055	
Üldhalduskulud	-2 746 606	-3 804 033	
Muud äritulud	166 667	2 329 196	
Muud ärikulud	-92 755	-9 652	
Ärikasum (-kahjum)	-2 672 456	-1 696 544	
Finantstulud ja -kulud	-26 553 903	-26 710 424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 226 359	-28 406 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 226 359	-28 406 968	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 672 456	-1 696 544
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	390 093	578 739
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-74 082	-2 319 145
Kokku korrigeerimised	316 011	-1 740 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 173 016	-5 932 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 598 001	635 744
Kokku rahavood äritegevusest	2 218 570	-8 733 446
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 700	-4 375 200
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	166 667	2 328 757
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 040 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 151 339	-1 334 639
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	4 653 361	15 330 899
Antud laenud	-6 260 000	-34 494 278
Antud laenude tagasimaksed	1 500 000	30 694 480
Laekunud intressid	952 606	2 173 802
Laekunud dividendid	241 092	21 245 977
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 313	29 529 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 558 149
Saadud laenude tagasimaksed	-13 328 925	-18 453 255
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-535 166	-613 139
Makstud intressid	-5 554 966	-5 605 692
Makstud dividendid	-9 850 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 269 057	-12 113 937
Kokku rahavood	-27 088 800	8 682 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 744 009	22 061 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 088 800	8 682 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 655 209	30 744 009

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	360 000	36 000	503 759	240 999 133	241 898 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-28 406 968	-28 406 968
Makstud dividendid	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 382 669	0	-1 382 669
31.12.2008	360 000	36 000	-878 910	202 592 165	202 109 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-29 226 359	-29 226 359
Makstud dividendid	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	277 628	0	277 628
31.12.2009	360 000	36 000	-601 282	153 365 806	153 160 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luman ja Pojad 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luman ja Pojad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara või –kohustise esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte seda õiglasest väärtuses, millele liidetakse – kui on tegemist õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mittekajastatava finantsvara või kohustisega – ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara või –kohustise omandamise või emiteerimisega.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Emaettevõtte aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtete kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui kontserni osa kahjumitest ületab sidusettevõtetesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui Kontsernil on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Kunstiteosed	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	20%-33%
Inventar	20%-33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase vara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseivana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Luman ja Pojad olulist mõju omavad osanikud ja nende lähisugulased;
- OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2007	15 811 187	9 243 601	25 054 788
Soetamine	1 334 639	0	1 334 639
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 260 834	-8 070 064	-15 330 898
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 424 341	-1 173 537	-8 597 878
31.12.2008	2 460 651	0	2 460 651
Soetamine	1 151 339	0	1 151 339
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 653 361	0	-4 653 361
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 398 464	0	2 398 464
31.12.2009	1 357 093	0	1 357 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	5 196 187	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	221 325	496 743	4
Muud nõuded	31 176 417	30 610 287	
Ettemaksed	0	18 645	
Dividendid	21 000 000	0	
Intressid	3 774 417	2 271 422	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 172 159	38 593 284	

Muud nõuded on peamiselt tütar-ja sidusettevõtetele antud laenud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	496 743	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 387
Sotsiaalmaks	0	0	0	6 268
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 811
Ettemaksukonto jääk	221 325		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221 325		496 743	9 466

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	532 837	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	189 509 857	232 620 349	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 063	9 063	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	189 518 920	233 162 249	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Jacoby Villa	Eesti	Kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Jacoby Villa	532 837	-532 837	0
Kokku:	532 837	-532 837	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Nordic Contractors	Eesti	Ehitus-ja kinnisvarategevus	35	35
AS Aeronautica	Eesti	Õhutranspordivahendite rentimine	25	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
AS Nordic Contractors	232 620 349	0	0	-21 000 000	-22 388 120	277 628	189 509 857
AS Aeronautica	0	0	0	0	-4 000 000	4 000 000	0
Kokku:	232 620 349			-21 000 000	-26 388 120	4 277 628	189 509 857

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	9 063	9 063
31.12.2008	9 063	9 063
31.12.2009	9 063	9 063

Muu pikaajaline finantsinvesteering summas 9063 krooni on 10%-ne osalus UAB Arealises

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	603 959	265 992
Kokku varud	603 959	265 992

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	5 990 540	5 990 540	596 203	6 586 743
Akumuleeritud kulum	-4 060 253	-4 060 253	-117 485	-4 177 738
Jääkmaksumus	1 930 287	1 930 287	478 718	2 409 005
Ostud ja parendused	0	0	4 375 200	4 375 200
Amortisatsioonikulu	-566 011	-566 011	-12 728	-578 739
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 605	-9 605	-7	-9 612
Müügid				0
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 098 017	2 098 017	4 841 183	6 939 200
Akumuleeritud kulum	-743 346	-743 346	0	-743 346
Jääkmaksumus	1 354 671	1 354 671	4 841 183	6 195 854
Ostud ja parendused	0	0	140 700	140 700
Amortisatsioonikulu	-388 690	-388 690	-1 403	-390 093
Müügid	-92 585	-92 585	0	-92 585
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 593 000	1 593 000	4 981 883	6 574 883
Akumuleeritud kulum	-719 604	-719 604	-1 403	-721 007
Jääkmaksumus	873 396	873 396	4 980 480	5 853 876

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	467 889	467 889	0	
Kapitalirendikohustused kokku	467 889	467 889	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	1 003 055	535 166	467 889	
Kapitalirendikohustused kokku	1 003 055	535 166	467 889	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	876 150	876 150
31.12.2008	1 194 750	1 194 750

Aruandeperioodil on makstud kapitalirendi põhiosamakseid summas 535 166 krooni ja kapitalirendi intresse summas 24 013 krooni. 2008. aastal on makstud kapitalirendi põhiosamakseid summas 613 139 krooni ja kapitalirendi intresse summas 68 959 krooni.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	400 563	224 767
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	344 664	400 563
1-5 aasta jooksul	688 972	1 033 636

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	81 837 303	0	81 837 303	
Pikaajalised laenud kokku	81 837 303	0	81 837 303	
Kapitalirendikohustused kokku	467 889	467 889	0	
Laenukohustused kokku	82 305 192	467 889	81 837 303	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	4 571 429	4 571 429	0	
AS Swedbank	8 757 496	8 757 496	0	
Lühiajalised laenud kokku	13 328 925	13 328 925	0	
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	81 837 303	0	81 837 303	
Pikaajalised laenud kokku	81 837 303	0	81 837 303	
Kapitalirendikohustused kokku	1 003 055	535 166	467 889	
Laenukohustused kokku	96 169 283	13 864 091	82 305 192	0

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 932	549 621
Võlad töövõtjatele	27 577	48 675
Maksuvõlad	0	9 466
Muud võlad	32 876	32 123
Dividendivõlad	19 150 000	9 000 000
Intressivõlad	2 474 115	3 503 616
Kokku võlad ja ettemaksed	21 695 500	13 143 501

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	360 000	360 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Luman ja Pojad osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 183 600 ja 176 400 krooni.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	898 599	11 827
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	898 599	11 827
Kokku müügitulu	898 599	11 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Edasimüüdnud teenused	3 923	11 827
Kauba müük	894 676	0
Kokku müügitulu	898 599	11 827

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	894 438	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 923	11 827
Kaatriga seotud kulud	0	212 055
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	898 361	223 882

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 440	73 720
Sotsiaalmaksud	23 457	24 548
Kokku tööjõukulud	75 897	98 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	33 542 411	0	25 916 536	0
Sidusettevõtjad	718 867	31 095	6 205 767	40 342
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 781	5 196 187	1 781

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	0	474 707	0	155 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	595 599	0	7 429 144	0

Soetud osapooled on:

OÜ Luman ja Pojad omanikud ja nende lähisugulased;

OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tulud ja kulud seotud osapoolte vahel sisaldavad ostetud ja müüdud teenuseid ja kaupu.

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vahel on bilansipäeva seisuga tasumata arved ja laenud koos intressidega.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei ole arvatud ja väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Mais 2010 suurendas OÜ Luman ja Pojad OÜ-s Jacoby Villa osakapitali 3 020 000 krooni võrra, millest ülekurs moodustas 3 000 000 krooni. Osakapitali suurendati mitterahalise sissemaksena, mis tasaarveldati OÜ Luman ja Pojad poolt antud laenuga.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 153 365 806 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 32 206 819 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 121 158 987 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 22 Tagatised ja panditud varad

AS-st Swedbank saadud laenu tagatiseks on panditud 10 000 001 AS Nordic Contractorsi aktsiat AS-i Swedbank kasuks. Samuti on seatud hüpoteek kahele kinnistule.

OÜ Jacoby Villa poolt võetud pangalaenu garantiid on antud summas 42 000 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LUMAN JA POJAD (registrikood: 10377935) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUMAN	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LUMAN JA POJAD osanikele.

Oleme auditeerinud Osaühing LUMAN JA POJAD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing LUMAN JA POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 28.06.2010

Tawest Audiitorteenused OÜ
Endla 4, Tallinn
(tegevusluba nr. 119)

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Volt
Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LUMAN JA POJAD (registrikood: 10377935) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 592 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 226 359
Kokku	153 365 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	898599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Luman	46009070295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	176400 EEK
Toomas Luman	35910300301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	183600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272020
Faks	+372 6272027
E-posti aadress	nordiccontractors@nordiccontractors.com