

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuulemaa 11

registrikood: 80187082

tänavatalu nimi, Tuulemaa 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 KOMMUNAALVAHENDUSTEgevuse aruanne	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tuulemaa 11 KÜ registreeriti 17.04.2003.a registrikoodiga 80187082. Alates 01.05.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Tuulemaa 11 koosneb ühest telliskivielamust üldpinnaga 537,6 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Tuulemaa 11 erastatud 31 korteriomanike poolt, korterite üldarv 31.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2009.a seisuga ühistu liikmeid 31 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 21038,00 krooni, kuni 31.12.2009.a oli kõik makstud.

Korteriühistu tulem moodustas aruandeaasta lõpuks -113289 krooni

.

Aruandeaastal kommunaalvahenduse tulu moodustas 74876.00 krooni, kulu –75533 krooni. Vahendustegevuse maksete ja kulude vahe kokku -657krooni.

Aruandeaastal hoolduse makseid arvestatud 57489 krooni, kulud-64869 krooni.

Hoolduse ülekulu 7380 krooni. Aruandeaastal remondi makseid arvestatud 948917 krooni, kulud-959990 krooni. 2009 aastal oli võetud laen Swedbankast summas 55555,49 EUR –põhiosa, 29312,38 EUR –intressid remondi jäoks.

KÜ-s rahakassa jääk 1416,28 krooni. Swedbank panga jääk 31.12.2009.a seisuga 159797,93 krooni, Sampo panga jääk 2390,53 krooni.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmetest, töötajaid oli 2, kelle töötasu oli 20546.00 krooni. Juhatusetele tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tuulemaa 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuulemaa 11 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 605	40 521	2
Nõuded ja ettemaksed	119 581	212 136	4
Kokku käibevara	283 186	252 657	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	863 173	0	
Kokku põhivara	863 173	0	
Kokku varad	1 146 359	252 657	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 076	0	6
Võlad ja ettemaksed	167 664	23 846	7
Kokku lühiajalised kohustused	205 740	23 846	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	825 097	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	825 097	0	
Kokku kohustused	1 030 837	23 846	
Netovara			
Sihtkapital	21 038	21 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	207 773	1 814 153	
Aruandeaasta tulem	-113 289	-1 606 380	
Kokku netovara	115 522	228 811	
Kokku kohustused ja netovara	1 146 359	252 657	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 001 000	60 609	8
Muud tulud	5 275	33 097	9
Kokku tulud	1 006 275	93 706	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-948 917	-15 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 339	-1 651 168	
Tööjõukulud	-27 530	-33 747	10
Muud kulud	-105 909	0	
Kokku kulud	-1 119 695	-1 700 165	
Kokku põhitegevuse tulem	-113 420	-1 606 459	
Finantstulud ja -kulud	131	79	
Aruandeaasta tulem	-113 289	-1 606 380	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	254 888	236 839
Muud põhitegevuse tulude laekumised	83 000	8 397
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 033 199	-205 436
Väljamaksed töötajatele	-28 987	-36 389
Laekunud intressid	131	2 081
Muud rahavood põhitegevusest	-1 368	
Kokku rahavood põhitegevusest	-725 535	5 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	872 578	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 405	0
Makstud intressid	-14 554	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	848 619	0
Kokku rahavood	123 084	5 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 521	76 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 084	5 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 605	82 092

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 038	1 814 153	1 835 191
Aruandeaasta tulem		-1 606 380	-1 606 380
31.12.2008	21 038	207 773	228 811
Aruandeaasta tulem		-113 289	-113 289
31.12.2009	21 038	94 484	115 522

Vastavalt KÜ Tuulemaa 11 põhikirjale on korteriühistu osakapitali suurus

21 038 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale. Kuni 01.01.09 põhitegevuse tulem oli 228811 krooni. 2009.a põhitegevuse tulem on -113289 krooni. Seega moodustab ühistu netovara

31.12.2009 seisuga 115522 krooni.

Vastavalt RTJ14 p22 lg b kuuluvad netovara hulka vaid püsivate piirandutega reservid. Ühistul ei ole määratud kohustuslikku reservikapital, seega ei ole sihtotstarbeliselt elamu renoveerimiseks kogutud summa jääk lülitatud ühistu netovara hulka.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ Tuulemaa 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Raha

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud

Intressid, teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 416	1 416
Arvelduskontod	162 189	39 105
Kokku raha	163 605	40 521

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	58 954	136 966
Kokku nõuded ostjate vastu	58 954	136 966

Nõuded korteriomanike ja rentnike vastu.

Nõuded korteriomanike ja rentnike vastu on bilansis kajastatud summas 57941 .00 krooni. Laekumata korterimaksed 1013 EEK, sealhulgas 25025,91 EEK, mis kuulub tasumisele jaanuaris. Korteriomanikele esitamata summa koosneb vahest veearvetest 25816 EEK ja elanike maksud vee ja kanalisatsiooni eest 25611 EEK ja vahest gaasikulud-28667 EEK ja elanike maksed gaasi eest 28791 EEK. Korteriomanike viivis tasumata arvetest moodustab summas 18036 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	58 954	136 966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	471	127
Ettemaksed	102	102
muud	60 054	74 941
Kokku Nõuded ja ettemaksed	119 581	212 136

Maksude ettemaksed (kroonides).

Sotsimaksu ettemaksed 2009 aastal -374 EEK, 2008 aastal-0 EEK, Pensionikindlustuse makse ettemaksed 2009 aastal-71 EEK, 2008 aastal-101 EEK, Ettemaksed tulumaksu intressidelt 2009 aastal -26 EEK, 2008 aastal-26 EEK.

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaksu 2009 aastal-1679 EEK, 2008 aastal-864 EEK

Sotsiaalmaksu võlad 2009 aastal-602 EEK, 2008 aastal -1359 EEK,

Töötuskindlustuse makse võlad 2009 aastal-272 EEK, 2008 aastal-43 EEK.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 679		864
Sotsiaalmaks	374	602		1 359
Kohustuslik kogumispension	71		101	
Töötuskindlustusmaksed		272		43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	471	2 553	127	2 266

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
38076				
Lühiajalised laenud kokku	38 076	38 076		
Pikaajalised laenud				
825097				
Pikaajalised laenud kokku	825 097			825 097
Laenukohustused kokku	863 173	38 076		825 097

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
0	0			
Pikaajalised laenud				
0				
Pikaajalised laenud kokku	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 770	19 848
Võlad töövõtjatele	0	1 400
Maksuvõlad	2 553	2 266
muud	132 341	332
Kokku võlad ja ettemaksed	167 664	23 846

Liikmete kommunaalmaksete ettemaksed 2009 aastal-132063 EEK,2008 aastal 178 EEK. Tarnijatele tasumata arved (kommunaalmaksete arved 2009.a detsembri eest) 2009 aastal-32770 EEK.

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodil -2009 aastal-38076 EEK,2008 aastal-0 EEK.

Muud viitvõlad-aruandvate isikute võlgnevus 2009 aastal-278 EEK,2008 aastal-104 EEK.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud,kommunaalmaksed 2009 aastal -0 EEK,2008 aastal- 50 EEK.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 001 000	60 609

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	5 275	33 097
Kokku muud tulud	5 275	33 097

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 546	25 315
Sotsiaalmaksud	6 984	8 432
Kokku tööjõukulud	27 530	33 747
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	27 530	33 747
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

KOMMUNAALVAHENDUSTE GEVUSE ARUANNE

(kroonides)

Jrk.	Teenuste liik	2009	2008
1	Vee ja kanalisatsiooni vahendus elanikele		
	Elanike maksed vee ja kanalisatsiooni eest	25611	26645
	Vee ja kanalisatsiooni kulud	25816	26788
	<i>Vahe</i>	<i>-205</i>	<i>-143</i>
2	Üldelektri vahendus elanikele		
	Elanike maksed üldelektri eest	4857	7891
	Üldelektri kulud	5020	7842
	<i>Vahe</i>	<i>-163</i>	<i>49</i>
3	Prügivedu vahendus elanikele		
	Elanike maksed prügiveo eest	10916	15944
	Prügiveokulud	11329	15943
	<i>Vahe</i>	<i>-413</i>	<i>1</i>
4	Gaasi vahendus elanikele		
	Elanike maksed gaasi eest	28791	22038
	Gaasikulud	28667	22301
	<i>Vahe</i>	<i>124</i>	<i>-263</i>
5	Maamaksu vahendus elanikele		
	Elanike maksed maamaksu eest	4701	4701
	Maamaksu kulud	4701	4701
	<i>Vahe</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Elanike maksed kokku	74876	77219
	Kommunaalkulud kokku	75533	77576
	Vahendustegevuse maksete ja kulude vahe kokku	-657	-357

M.Orkomies

juhatuse liige

O.Kaširtseva

juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuulemaa 11 (registrikood: 80187082) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI MIKAEL ORKOMIES	Juhatuse liige	20.05.2010
RAISSA ŽMARJOVA	Juhatuse liige	02.06.2010
SVETLANA JANŠINA	Juhatuse liige	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332208
Mobiiltelefon	+372 57431469
E-posti aadress	Maria.jevsejeva@excedea.com