

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Admiralali maja**registrikood: 80220336**

tänava/talu nimi, Ahtri 6A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53014643

faks: +372 6616111

e-posti aadress: rain.rosin@iss.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus, keda esindab juhatuse liige Priit Põld. Juhatusel liikmed 2009.aastal tasu ei saanud.

2009.aasta tellis korteriühistu täishaldusteenust AS-lt ISS.

Võrreldes eelnevate perioodidega hoiti kokku olulises suuruses tarbimisteenuseid, vett, kütet ja elektrit.

Uuel perioodil suuri ja kulukaid töid ei planeerita, kindlasti aga tegeldakse edasi kulude kokkuhoiu võimaluste leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Admiralali maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	429 598	690 353	
Nõuded ja ettemaksed	1 084 998	978 862	2,3
Kokku käibevara	1 514 596	1 669 215	
Kokku varad	1 514 596	1 669 215	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	542 190	809 108	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	460 470	409 013	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 002 660	1 218 121	
Kokku kohustused	1 002 660	1 218 121	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	450 000	450 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 094	1 719	
Aruandeaasta tulem	60 842	-625	
Kokku netovara	511 936	451 094	
Kokku kohustused ja netovara	1 514 596	1 669 215	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 406 023	2 716 435	6
Muud tulud	64 966	0	7
Kokku tulud	2 470 989	2 716 435	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-137 743	-9 086	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272 404	-2 670 248	9
Muud kulud	0	-36 985	
Kokku kulud	-2 410 147	-2 716 319	
Kokku põhitegevuse tulem	60 842	116	
Finantstulud ja -kulud	0	-741	
Aruandeaasta tulem	60 842	-625	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60 842	116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 136	-38 438
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-266 917	249 617
Makstud intressid	0	-741
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51 456	134 454
Kokku rahavood põhitegevusest	-260 755	345 008
Kokku rahavood	-260 755	345 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	690 353	345 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-260 755	345 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429 598	690 353

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	450 000	1 719	451 719
Aruandeaasta tulem		-625	-625
31.12.2008	450 000	1 094	451 094
Aruandeaasta tulem		60 842	60 842
31.12.2009	450 000	61 936	511 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	478 432	240 805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 189	0
Muud lühiajalised nõuded	593 842	738 057
Ettemaksed	9 535	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 084 998	978 862

Muud lühiajalised nõuded 2009: Esitamata nõuded omanikele 2009 detsembri kulude eest 574031 kr ja võlgnevus osamaksude eest 19811 kr.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 443		3 443
Ettemaksukonto jääk	3 189		3 189	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 189	3 443	3 189	3 443

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	525 397	796 188
Maksuvõlad	3 443	0
Saadud ettemaksed	13 350	12 920
Kokku võlad ja ettemaksed	542 190	809 108

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	409 013	189 200		-137 743	460 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	409 013	189 200		-137 743	460 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	409 013	189 200		-137 743	460 470
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	274 559	184 815		-50 361	409 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	274 559	184 815		-50 361	409 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	274 559	184 815		-50 361	409 013

Tulu- kantud remondikulude katteks

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
--	------	------

Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	2 268 280	2 670 483
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	137 743	45 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 406 023	2 716 435

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	58 001	0
Pangaintressid	6 965	0
Kokku muud tulud	64 966	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	137 743	45 952
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	137 743	45 952

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus-hoolduskulud	2 272 404	2 670 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 272 404	2 670 248

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul 2009.aastal ja ka varem tööjõukulusid ei olnud, kuna tellis täishaldusteenust AS ISS-lt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	43	43

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Admiral'i maja (registrikood: 80220336) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	17.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616111
Faks	+372 6616111
Mobiiltelefon	+372 5131099
E-posti aadress	rain.rosin@iss.ee