

Ärinimi	AS PAIRA
Äriregistri kood	10461587
Aadress	Pae-8 , Tallinn 11414
Telefon	372 6 035 760
Faks	372 6 002 447
Elektronpost	paira.@kaigert.ee
Kodulehekülg	<u>www.paira.ee</u>
Põhitegevusala	Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük /46461/
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Tegevjuht	Boriss Kušnarjov
Audiitor	I.R.Audiitorteenuste OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3-5
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7-8
Kasumiaruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Rahavoogude aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12-14
Lisa 2. Nõuded ostjatele	15
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 4. Varud.....	15
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Laenukohustused	18
Lisa 8. Kapitali-ja kasutusrent.....	18
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	18
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	19
AS Paira (Emaettevõtte) bilanss.....	20-21
AS Paira kasumiaruanne.....	22
AS Paira Rahavoogude aruanne.....	23
AS Paira Omakapitali muutuste aruanne.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	26
Juhatuse liikmete allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele.....	27
Tegevusalade loetelu.....	28
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2009.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite müük, kui ka sinepi – ja pipraplaastrite valmistamine ja müük (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang). Ravimeid, toidulisandeid ja muid meditsiini tooteid ja vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on Eestis Magnum Medical, Tamro, Medapta, Loodustoodete, Pharmac, Euroapteek OÜ.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgemüük
2. Haiglatarvikute hulgemüük
3. Loodustoodete, toidulisandite hulgemüük
4. Tootmine
5. Reklaam
6. Loodustoodete ja Tonus Elast toodangu jaemüük.

RAVIMID

Saame müüa ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Warszawskie Zakłady Poolast** (Galazolini maaletooja), **Olainfarm Lätist** (Aethacizin). Leedu tootjatest esindame **UAB Valentis** (endine Kaunase Bak.Prepare tehase ja Vilniuse Farmaatsiatehas). Tooted on tinktuurid, ekstraktid, kõhahiirupid need oleme Ravimiametis määratlenud ja registreerinud. Kuna Pairal on lepingud **Venemaal** asuvate tarnijatega siis impordime raviarsti- või erialaseltside taotluse alusel ühekordse impordiloaga lubatud Eestis registreerimata ravimeid- Anusol supp., Ammonium caustici sol 10% 40ml jne.

HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid- toome Hiinast (tooted peavad omama CE sertifikaati ja olema registreeritud EU-s.), Lätist.
2. **Põetusevahendid, abivahendid** – 1). reumavööd, hoidepüksid, elastsed sidemed toome firmalt **Tonus Elast Lätist**. (ca 300 nimetust!), AS Paira on Läti "kompresioonivahendite" tootja Tonus Elasti esindaja Eestis; 2). soojenduskotid- toome ka Hiinast; 3). vererõhuaparaadid- toome Hiinast.

TOIDULISANDID JA LOODUSTOOTED

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine :

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Aktiveeritud süsi tabletid, Palderjanidrazeed, C-vitam.drazeed., Revit drazeed, tinktuurid.
2. **Ukraina firma "Aromat"**- Tervistav kreem-palsamiide seeria.
3. **Poola "Herbapol Lublin"**- taimsed teed, siirupid, FIGURA-teed.
4. **Saksamaa "AboPharma"**- toidulisandid, salvid.
5. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svecioniu Vaistazoles** ainsus esindaja Eestis.

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 1500m², kus asub nüüd tütarettevõtte AS Kaigert. Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka **uute tootmisliinide avamiseks**, näiteks **toidulisandite ja õlide jaendamine, tellimustööde** pakkumine jne.

GMP –le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida **Soomes, Rootsis**.

2009.a. AS Kaigert kinnitas rahvusvaheline sertifikaat ISO 13485 ja Euroliidu sertifikaadid. Samuti AS Kaigert jätkab valmistamist uuega kujundamisega pipra-ja sinepiplaastrid Leedu ja Läti jaoks. 2009 aasta jooksul oli organiseeritud lepinguline tootmine Kaigerti brändi all (bakteritsiidsed plaastid, konnasilmaplaastrid, digitaalsed termomeetrid, sidematerjal jne)

2009 aastast areneb lepinguline tootmine Paira brändi all. Need on tinktuurid, toidulisandid(s.h. Omega-3 Forte tab., Letsitiin 1200 Forte tab.) ja teised preparaadid.

AS Pairalt ostavad hulgimüüjad **Eestis** - Magnum Medical, Tamro Eesti, Medapta, Pharmac, Loodustooded; **Lätis** hulgimüüjad - Recipe Plus, Magnum Medical SIA, Tamro SIA, Viola Farma SIA; **Leedus** hulgimüüjad - Limedika, Tamro UAB, Dineras UAB, Veratrum Pharma UAB, EVD UAB.

REKLAAM

Tuues turule järjest uusi tooteid, osutus äärmiselt vajalikuks neid ka tarbijale tutvustada.

Lisaks traditsioonilisele - hinnakirjad apteekidele, infomaterjalid toodete kohta, müügiesindaja apteegikülastused – leidis Paira täiendava võimaluse **toodete reklaamiks**.

2009 aasta lõpul koostöö reklaamitootjaga Vitaadvert on lõpetatud. Reklaam, kui vajalik **müügitöö** osa on meil pidevalt päevakorral.

Reklaamialased **koostöölepingud** on sõlmitud **Eesti Ühinenud Ajakirjade Kirjastusega** - avaldame toodete reklaami aastaringselt iga kuu sellistes ajakirjades nagu :Kodutohter, Zdorovje dlja vseh.

Aasta jooksul reklaamitakse Herbapol tooteid Apotheke keti apteekides.

Reklaam on ka toodete tutvustamine **Eesti Arstide Päevadel, Farmaatsia seminaridel**.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons oli asutatud 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki. Aga ainult alates 2009 aasta oktoobrikuust OÜ Gilons alustas aktiivset tegevust. Oli avatud kauplus „Loodus ja Tonus“. Kauplus saab kauba ainult emettevõtetelt AS Paira. Kauplus müüb loodustooteid, toidulisandeid, sidematerjali. Kaupluses on Tonus Elast SIA toodangu suur valik. OÜ Gilons'il on kaks töötajat.

AS Paira peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Varade rentaablus	0,409	0,215
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0,371	0,259
Maksevõime üldine tase	1,547	1,360
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,718	0,803
Omakapital ühe aktsia kohta	10400	7557

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv



AS Paira Kontserni aastaaruanne 2009a.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 45 231 956 krooni.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 17,4% müük Euroliitu ja 82,6% müük Eestisse. Kõige suurem müük Euroliidu riikidest on olnud Leetu - 4 799 748 krooni.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 3 856 999 krooni, mis on 97 % rohkem, kui eelmisel aastal. Kontserni 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 326 554 krooni, ehk 4,2% rohkem, kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu töid endaga kaasa investeringud materiaalne põhivara suurendamisesse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 176 273 krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtted (Kaigert AS ja Gilons OÜ) ja sidusettevõtte Vitaadvert OÜ lõpetasid 2009 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	531 819 EEK
Gilons OÜ	kahjumiga	- 114 767 EEK
Vitaadvert OÜ	kahjumiga	-2 171 914 EEK

Personal

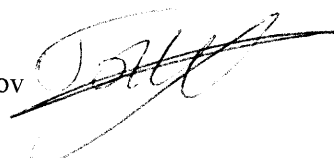
Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 625 552 krooni, mis 8,2 % rohkem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2009 majandusaastal 563 572 krooni, mis on 13,6 % vähem kui eelmisel aastal. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2010. aastal müüki ja turuosa eeskätt Hiina, Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis, ning Poola Riik. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

AS Paira suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Kontserni juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Paira finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Paira on jätkuvalt tegutsev.

Boriss Kušnarjov juhatuses liige

Oleg Polozkov juhatuses liige

 30.04.2010
 30.04.2010

Bilanss**VARAD**

(kroonides)

Lisa**31.12.2009****31.12.2008
korregeeritud****Käibevara**

Raha ja pangakontod

297 146

229 764

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

2

9 677 015

7 411 374

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

507 219

307 219

Kokku mitmesugused nõuded**507 219****307 219**

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3

227 090

104 114

Kokku ettemaksed**227 090****104 114****Varud**

Müügiks ostetud kaubad

8 906 279

9 043 641

Ettemaksed tarnijatele

525 676

74 284

Kokku varud

4

9 431 955**9 117 925****Käibevara kokku****20 140 425****17 170 396****Põhivara**

Hooned ja ehitised

3 988 921

4 120 077

Muu materiaalne põhivara

328 452

355 064

Masinad ja seadmed

257 835

250 348

Maa

288 000

288 000

Põhivara (jääkmaksumus)

6

4 863 208**5 013 489****Põhivara kokku****4 863 208****5 013 489****VARAD KOKKU****25 003 633****22 183 885**

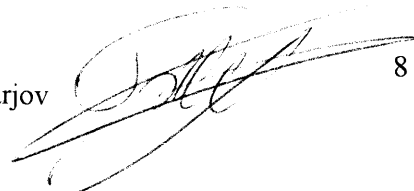
AS Paira Kontserni aastaaruanne 2009a.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

		31.12.2009	31.12.2008 korrigeeritud
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	7	5 880 522	3 985 028
Kokku võlakohustused		5 880 522	3 985 028
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		42 275	519 695
Võlad tarnijatele		6 508 847	7 190 484
Kokku mitmesugused võlad			
Maksuvõlad	3	243 248	499 911
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		340 145	344 768
Pikaajalised laenukohustused	9	1 588 313	2 086 715
Kohustused kokku		14 603 350	14 626 601
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 103 284	5 160 657
Aruandeaasta kasum		3 856 999	1 956 627
Omakapital kokku		10 400 283	7 557 284
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 003 633	22 183 885

Kuupäev 30.04.2010
Juhatuse liige Boriss Kušnarjov



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008 korrigeeritud
Müügitulu	10	45 231 956	49 159 982
Muud äritulud		37 459	206 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-28 818 040	-35 002 945
Muud tegevuskulud		-6 379 919	-6 612 868
Tööjõu kulud		-4 625 552	-4 272 420
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-326 554	-313 466
Muud ärikulud		-180 982	-187 649
Ärikasum (-kahjum)		4 938 368	2 976 856
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse meetodi arvestatud kasum tütarettevõtetelt			-4
Intressikulud		-466 257	-401 943
Kahjum tütarettevõtte müügist			
Muud finantstulud ja -kulud		-345 569	-414 130
Finantstulud ja -kulud kokku		-811 826	-816 077
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 126 542	2 160 779
Tulumaks		-269 543	-204 152
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 856 999	1 956 627

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	5 928 657		6 368 657
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 956 627		1 956 627
Väljamakstud dividendid			-768 000		-768 000
Vähemusosalus					
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	7 117 284		7 557 284
Aruandeperioodi puhaskasum	-		3 856 999		3 856 999
Väljamakstud dividendid			-1 014 000		-1 014 000
Vähemusosalus					
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	9 960 283		10 400 283

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 856 999	1 956 627
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		326 554	313 466
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse metoodil			37 202
Nõuded ostjate vastu		-2 265 641	-869 444
Võlgnevus tarnijatele		-681 637	178 677
Varude muutus		-314 030	-1 452 077
Viitvõlad		-4 623	-6 615
Ostjate ettemaksed		-477 420	78 345
Maksuvõlad		-379 639	248 416
Muud lühiajalised nõuded		1 886 720	144 564
Kokku rahavood äritegevusest		1 947 283	629 161
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-176 273	-129 543
Muu põhivara müük			
Muud			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-176 273	-129 543
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude kohustused		-689 628	304 160
Väljamakstud dividendid		-1 014 000	-768 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 703 628	-463 840
Rahavood kokku		67 382	35 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		229 764	193 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	67 382	35 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		297 146	229 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS Paira 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Alates käesolevast aruandeaastast on investering tütarettevõttesse Gilons OÜ kajastatud soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss Paira konsolideeritud 31.12.2008 seisuga (kroonides):

Raha ja pangakontod	+198
Nõuded ostjate vastu	+17 000
Müügiks ostetud kaubad	+20 000
Võlad tarnijatele	+ 3 254
Tütarettevõtete aktsiad ja osa	- 40 452

Bilanss Paira konsolideerimata 31.12.2008 seisuga (kroonides):

Tütarettevõtete aktsiad ja osad	-452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+2 802
Aruandeaasta kasum	-3 254

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

AS Paira Kontserni aastaaruanne 2009a.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 40%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	9 677 015	7 411 374
Kokku	9 677 015	7 411 374

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	132 176	824	104 114	286 671
Kogumispensioon				3 267
Üksikisiku tulumaks		71 984		56 196
Sotsiaalmaks		135 332		106 549
Töötuskindlustusmaks		14 074		2 409
Erisoodustuse tulumaks		21 034		44 819
Ettemaksukonto jääk	94 914			
Kokku	227 090	243 248	104 114	499 911

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	8 906 279	9 043 641
Ettemaksed tarnijatele	525 676	74 284
Kokku	9 431 955	9 117 925

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludesse.

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Kaigert AS	Vitaadvert OÜ	Gilons OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Meditsiinikaupade tootmine	Reklaami turustamine	Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	1000	1	2
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)			
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)			
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	1000	1	2
Osalus 31.12.2007	100.0%	23.3%	100.0%
Osalus 31.12.2008	100.0%	23.3%	100.0%
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 000 000	14 000	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 000 000	14 000	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2008	1 000 000	0	40 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum(-kahjum)	0	0	0
Bilansiline maksumus 31.12.2009	1 000 000	0	40 000

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2009

	Kaigert AS	Gilons OÜ	Vitaadvert OÜ
Aktiivkapital	1 000 000	40 000	60 000
Aažio	-		
Kohustuslik reservkapital	100 000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	469 315	452	-243 792
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	531 819	-114 767	-2 171 914
Omakapital kokku	2 101 134	-74 315	-2 355 706
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%	23,3 %

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	288000	1508150	974067	788770	2863731	6 422 718
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	288000	4371881	916374	803511		6 379 766
Soetused ja parendused			104876	71397		176 273
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	288000	4371881	1021250	874908		6 556 039
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		-120648	-715819	-388839		-1 225 306
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		-251804	-666026	-448447		-1 366 277
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-131156	-97389	-98009		-326 554
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009		-382960	-763415	-546456		-1 692 831
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	288000	1387502	258248	399931	2863731	5 197 412
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	288000	4120077	250348	355064		5 013 489
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	288000	3988921	257835	328452		4 863 208

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 506 327 EEK.

Lisa 7. Laenu kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduslaen krediidasutustelt	1 554 561	515 521
Faktooringuvõlgnevus	3 827 559	2 779 879
Lühiajaline laen(tagasimaksed järgmisel perioodil)	498 402	689 628
Kokku	5 880 522	3 985 028

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 232845 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	44 518	-	44 518
1-5 aastat	-	384 816	-	384 816

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kinnisvara ostu finantseerimine	1 490 935	30.09.2015	6,606	EEK	6kuu Euriboor +2%
Käibevara ostu finantseerimine	97 378	09.05.2011	6,879	EEK	6kuu Euriboor +2%
Kokku	1 588 313				



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2009	2008
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	44 536 665	48 565 348
Reklaamiteenuste osutamine	671 446	594 634
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	23 845	
Kokku	45 231 956	49 159 982
Piirkond		
Eesti	37 334 938	42 920 005
Leedu	4 799 748	4 882 951
Läti	2 527 090	858 797
Soome	20 728	11 552
Poola	516 719	486 677
Ukraina	32 733	
Kokku	45 231 956	49 159 982

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Paira on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Kaigert AS	tütarettevõtte	5 694 109	1 611 528
Gilons OÜ	tütarettevõtte		267 653
Vitaadvert OÜ	sidusettevõtte	19 467	180 868

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Paira konsolideerimata bilanss

VARAD

(kroonides)

Lisa

31.12.2009

31.12.2008

*korrigeeritud***Käibevara**

Raha ja pangakontod

283 860

228 580

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

9 677 015

7 387 388

Mitmesugused nõuded

Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

722618

307 219

Muud lühiajalised nõuded

200 000

Kokku mitmesugused nõuded**922 618****307 219****Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

87 804

Varud

Müügiks ostetud kaubad

8 210 357

8 391 158

Ettemaksed tarnijatele

469 844

74 284

Kokku varud

8 680 201**8 465 442****Käibevara kokku****19 651 498****16 388 629****Põhivara**

Tütarettevõtete aktsiad ja osad

5

1 040 000**1 040 000**

Lõpetamata ehitus

Hooned ja ehitised

3 988 921

4 120 077

Masinad ja seadmed

79 474

69 305

Muu materiaalne põhivara

274 921

344 256

Maa

288 000

288 000

Põhivara (jääkmaksumus)**4 631 316****4 821 638****Põhivara kokku****5 671 316****5 861 638****VARAD KOKKU****25 322 814****22 250 267**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2009	31.12.2008 <i>korregeeritud</i>
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		5 382 120	3 295 400
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	498 402	689 628
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		42 275	519 695
Võlad tarnijatele		6 170 650	6 742 887
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele		1 797 151	1 210 970
Kokku mitmesugused võlad			
Maksuvõlad		196 995	460 276
Võlad töövõtjatele		233 444	257 179
Lühiajalised kohustused kokku		14 321 037	13 176 035
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 588 313	2 086 715
Kohustused kokku		15 909 350	15 262 750
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 533 517	4 613 447
Aruandeaasta kasum		3 439 947	1 934 070
Omakapital kokku		9 413 464	6 987 517
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 322 814	22 250 267

AS Paira konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008 korrigeeritud
Müügitulu		47 094 277	50 626 431
Muud äritulud		16 678	143 126
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-32 920 788	-37 928 614
Muud tegevuskulud		-5 684 620	-6 145 494
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 674 336	-2 512 537
Sotsiaalmaks		-911 951	-832 473
Tööjõu kulud kokku		-3 586 287	-3 345 010
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-234 498	-230 109
Muud ärikulud		-163 446	-167 278
Ärikasum (-kahjum)		4 521 316	2 953 052
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse meetodi arvestatud kasum tütarettevõtetelt			-4
Intressikulud		-466 257	-401 943
Muud finantstulud ja -kulud		-345 569	-412 883
Finantstulud ja -kulud kokku		-811 826	-814 830
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 709 490	2 138 222
Tulumaks		-269 543	-204 152
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 439 947	1 934 070

AS Paira konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 439 947	1 934 070
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		234 498	230 109
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodi			4
Nõuded ostjate vastu		-2 289 627	-845 458
Võlgnevus tarnijatele		-572 237	-21 154
Varude muutus		-214 759	-1 153 867
Mitmesugused võlad		2 672 901	7 982
Viitvõlad		-23 735	-26 948
Ostjate ettemaksed		-477 420	78 345
Maksuvõlad		-351 085	223 238
Muud lühiajalised nõuded		-615 399	144 564
Kokku rahavood äritegevusest		1 803 084	570 885
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-44 176	-68 043
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-44 176	-68 043
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			1 125 864
Laenude tagasimaksed		-689 628	-821 704
Väljamakstud dividendid		-1 014 000	-768 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 703 628	-463 840
Rahavood kokku		55 280	39 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	228 580	189 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 280	39 002
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	283 860	228 580



AS Paira konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2008 korrigeeritud	400 000	40 000	5 381 447	5 821 447
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 934 070	1 934 070
Makstud dividendid			-768 000	-768 000
Saldo 31.12.2008 korrigeeritud	400 000	40 000	6 547 517	6 987 517
Aruandeperioodi puhaskasum	-		3 439 947	3 439 947
Makstud dividendid			-1 014 000	-1 014 000
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	8 973 464	9 413 464

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 7 117 284 krooni

Aruande aasta kasum 3 856 999 krooni

Kokku jaotamata kasum 10 974 283 krooni



AS Paira aktsionäride andmed:

- | | | |
|-----------------------|-----------------|--|
| 1. Boriss Kusnarjov, | i/k 34808090224 | 134 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 2. Vladimir Novitskov | i/k 35901070235 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 3. Oleg Polozkov | i/k 37109030434 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |

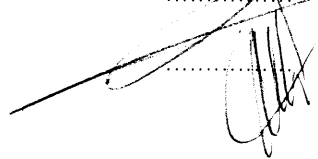
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Paira Kontserni juhatus on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Boriss Kusnarjov juhatusesimees

Oleg Polozkov juhatuseliige

 30.04.2010
 30.04.2010



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2009 tegevusalad	Summad
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük (46461)	44 536 665
Reklaamiteenuste osutamine (73111)	671 446
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (47191)	23 845
Kokku	45 231 956

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. – 31.12.2010

Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük (46461)

Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (47191)



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS PAIRA aktsionäridele

Reg.nr. 10461587

Oleme auditeerinud **AS PAIRA** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

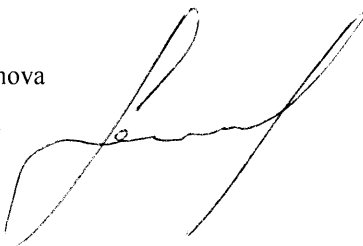
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab finantstulemuseks 3 856 999 krooni kasumit ja bilansimahuks 25 003 633 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS PAIRA** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Tegervusloa nr.104
Tallinn
25.05.2010.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Lastovka	Sisestaja	15.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	46422831	98.57%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	671446	1.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paira.@kaigert.ee
Faks	+372 6002447
Mobiiltelefon	+372 5027661
Telefon	+372 6035760