

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ravi 13a

registrikood: 80170176

tänavatalu nimi, Ravi 13a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald: Ida-Virumaa

postisihtnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55945775

faks:

e-posti aadress: mones@soter.us

veebilehe aadress:

Juhatuses liige B M. Amerhove
Juhatuses liige Prof. G. K. K. K.
Juhatuses liige K. K. K. K. K.
Juhatuses liige K. K. K. K. K.
Juhatuses liige K. K. K. K. K.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tuhatusse lüige B n. Anaphora
 Tuhatusse lüige Tarp Anabara
 tuhatusse lüige KZ Tuhatusse
 Tuhatusse lüige Fr Anabara

Tegevusaruanne

Korterihistu Ravi 13a iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mxtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal p xhitegevuse tulud olid 727 500 krooni ja kulud olid 592 539 krooni.

Korteriühistu tüüp korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse

liikmetele ei tehta vdljamakseid.

Korterihistu tüüd korraldab majavalitseja, kes tüütab lepingu alusel.

Korterihistu maksis teenused majavalitseja 22 000 krooni arveid alusel ja tujutasu 1850 krooni.

Keskmine tüttajate arv 2009.aastal oli üks tüttaja ja talle maksti tasu 12 055 krooni.

Juhatusc liige B M. Anepkoven
 Juhatusc liige ~~Thors~~ Esobneba
 juhatusc liige K. I. R. Zakhonov
 Juhatusc liige ~~f~~ Hunkarypet

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinxuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 07.06.2002.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab xigesti ja xiglaselt Kb vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Kb Ravi 13a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV raamatupidamise seaduse & 3 toodud mxiistetest ja aastaaruande koostamisel & 5 toodud põhimxiistetest.

Juhatuses liige M. Amerhove
Juhatuses liige J. Järvi
Juhatuses liige K. K. Lehtonen
Juhatuses liige K. K. Hakkapala

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	163 115	46 871
Nxuded ja ettemaksed	110 577	80 006
Kokku käibevara	273 692	126 877
Kokku varad	273 692	126 877
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Vxlad ja ettemaksed	72 990	61 136
Kokku lühiajalised kohustused	72 990	61 136
Kokku kohustused	72 990	61 136
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 138	4 138
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	61 603	48 183
Aruandeaasta tulem	134 961	13 420
Kokku netovara	200 702	65 741
Kokku kohustused ja netovara	273 692	126 877

Juhatusse liige Dr M. Anuphenov
 Juhatusse liige Jevgeni Jakobleva
 juhatusse liige KZH K. Zakharenko
 Juhatusse liige Dr. Huseinoglyb

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	721 877	511 118
Muud tulud	5 623	3 417
Kokku tulud	727 500	514 535
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-474 969	-389 288
Mitmesugused tegevuskulud	-96 651	-96 123
Tuujukulud	-18 630	-15 693
Muud kulud	-2 289	-11
Kokku kulud	-592 539	-501 115
Kokku põhitegevuse tulem	134 961	13 420
Aruandeaasta tulem	134 961	13 420

Jukaturse liige M. Anekhanov
 Jukaturse liige J. K. Prokhorov
 Jukaturse liige L. K. Zakharenko
 Jukaturse liige L. K. Harkovskiy

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134 961	13 420
Põhitegevusega seotud sissetulekute ja ettemaksete muutus	-30 571	-9 059
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 854	8 345
Kokku rahavood põhitegevusest	116 244	12 706
Kokku rahavood	116 244	12 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 871	34 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 244	12 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 115	46 871

Juhataja Liige R. M. Anephanov
 Juhataja Liige Prof. E. K. K. K.
 Juhataja Liige K. R. K. K.
 Juhataja Liige R. K. K. K.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 138	48 183	52 321
Aruandeaasta tulem		13 420	13 420
31.12.2008	4 138	61 603	65 741
Aruandeaasta tulem		134 961	134 961
31.12.2009	4 138	196 564	200 702

Juhatuses liige A. H. Ameerhonor
 Juhatuses liige K. H. Ameerhonor
 Juhatuses liige K. H. Ameerhonor
 Juhatuses liige K. H. Ameerhonor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi 13a raamatupidamise aastaaruanne 2002.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse pangakontode jääk

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	163 115	46 871
Kokku raha	163 115	46 871

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse pangakontode jääk.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	110 577	80 006
Kokku nõuded ostjate vastu	110 577	80 006

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisest otsesel meetodil.

Juhetuse liige Dr. H. Anuphanon
Juhetuse liige Dr. H. Anuphanon
Juhetuse liige Dr. H. Anuphanon
Juhetuse liige Dr. H. Anuphanon

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Isikisiku tulumaks	630		
Sotsiaalmaks	1 007		330
Tuutuskindlustusmaksed	95	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 732	1	330

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vxlad hankijatele	70 962	59 725
Kokku võlad tarnijatele	70 962	59 725

Eesti Energia AS	887	777
Ekovir OÜ	1668	1844
Järve biopuhastus OÜ	6891	6430
VKG Energia OÜ	55221	41661
Viru Soter OÜ	1398	1375
Vollin OÜ	0	1990
Eesti Gaas AS	4897	5648

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 905	11 773
Sotsiaalmaksud	4 725	3 920
Kokku tööjõukulud	18 630	15 693

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrreemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	23 850	24 000

Tegevuse liige Dr M. Harkman
 Tegevuse liige Tegev juhtkonnale
 juhtkonnale liige H. Harkman
 Tegevuse liige Harkman
 Tegevuse liige Harkman

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravi 13a (registrikood: 80170176) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šošova	Sisestaja	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945775
Telefon	+372 3349308
E-posti aadress	mones@soter.us