

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Võidu 7

registrikood: 80189247

tänavatalu nimi, Võidu 7-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21008

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55699399

faks:

e-posti aadress: svetlana.suhhina@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 7 liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Võidu 7 omandab 60 korterit .

Üldpind majas on 2559.4 m²

Kööetavpind on 2517.6 m²

Majade teheline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KÜ liige poolt on tekkitud järgnev:

1. OÜ Lonstrong, AS Narva Soojusvork, OÜ Sipelgaas Maurinte, AS Narva Vesi, As Eesti Gaas sõlmitud lepingud.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 34575 EEK.

Moodustatud kasum (- kahjum) 0 EE■

Juhatuse liige väljamaksed ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab VÕIDU 7 KÜ finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- VÕIDU 7 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 946	4 678	2
Nõuded ja ettemaksed	167 847	179 934	3,4
Kokku käibevara	197 793	184 612	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	206 526	244 887	3
Kokku põhivara	206 526	244 887	
Kokku varad	404 319	429 499	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 361	65 185	5
Võlad ja ettemaksed	133 866	80 215	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	172 227	145 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	206 526	244 887	5
Kokku pikaajalised kohustused	206 526	244 887	
Kokku kohustused	378 753	390 287	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 566	25 566	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 646	16 128	
Aruandeaasta tulem	-13 646	-2 482	
Kokku netovara	25 566	39 212	
Kokku kohustused ja netovara	404 319	429 499	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	220 600	183 902	8
Annetused ja toetused	6 000	0	9
Tulu ettevõtlusest	-2 687	38 204	10
Muud tulud	5 464	1 993	11
Kokku tulud	229 377	224 099	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 657	-20 100	12
Mitmesugused tegevuskulud	-108 387	-97 447	
Tööjõukulud	-46 309	-85 400	13
Muud kulud	-69	0	14
Kokku kulud	-227 422	-202 947	
Kokku põhitegevuse tulem	1 955	21 152	
Finantstulud ja -kulud	-15 601	-23 634	15
Aruandeaasta tulem	-13 646	-2 482	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 955	21 152	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 448	28 895	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 651	26 319	
Laekunud intressid	42	12	15
Kokku rahavood põhitegevusest	106 096	76 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-65 185	-63 361	5
Makstud intressid	-15 643	-23 646	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 828	-87 007	
Kokku rahavood	25 268	-10 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 678	15 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 268	-10 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 946	4 678	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	25 566	16 128	41 694
Aruandeaasta tulem		-2 482	-2 482
31.12.2008	25 566	13 646	39 212
Aruandeaasta tulem		-13 646	-13 646
31.12.2009	25 566	0	25 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Võidu 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	29 946	4 678
Kokku raha	29 946	4 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 573	0	4
Muud nõuded	0	3	
Ettemaksed	5 578	110	
Nõuded liikmete vastu	121 345	113 646	
Laekumata osamaks	990	990	
Laenud tuleviku nõuded liikmete vastu lühike	38 361	65 185	
Laenud tuleviku nõuded liikmete vastu pikaajalised	206 526	244 887	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	374 373	424 821	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		245
Sotsiaalmaks		2 005
Kohustuslik kogumispension		73
Töötuskindlustusmaksed		44
Ettemaksukonto jääk	1 573	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 573	2 367

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank pangalaen 2/05-169736	244 887	38 361		206 526
Pikaajalised laenud kokku	244 887	38 361		206 526
Laenukohustused kokku	244 887	38 361		206 526
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank pangalaen 1/04-354058	25 897	25 897		
Lühiajalised laenud kokku	25 897	25 897		
Pikaajalised laenud				
Swedbank pangalaen 2/05-169736	284 175	39 288		244 887
Pikaajalised laenud kokku	284 175	39 288		244 887
Laenukohustused kokku	310 072	65 185		244 887

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 412	67 020	
Võlad töövõtjatele	2 379	2 415	
Maksuvõlad	0	2 367	
Muud võlad	2 970	1 449	
Saadud ettemaksed	67 105	6 964	7
Kokku võlad ja ettemaksed	133 866	80 215	

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Mittekasutatud remonditasu	67 105	6 964
Kokku saadud ettemaksed	67 105	6 964

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	132 300	163 802
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	88 300	20 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	220 600	183 902

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	6 000
Kokku annetused ja toetused	6 000

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Vahendustasu	-2 687	38 204
Kokku tulu ettevõtlusest	-2 687	38 204

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 464	1 993
Kokku muud tulud	5 464	1 993

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-7 472	-20 100
Saadud laenu tagasimaksud	-65 185	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 657	-20 100

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-34 575	-60 092
Sotsiaalmaksud	-11 410	-25 129
Pensionikulu	-324	-179
Kokku tööjõukulud	-46 309	-85 400
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-69
Kokku muud kulud	-69

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	42	12
Intressikulud	-15 643	-23 646
Intressikulu laenudelt	-15 643	-23 646
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 601	-23 634

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetega seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võidu 7 (registrikood: 80189247) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUHHINA	Juhatuse liige	26.06.2010
Resolutsioon:	Jah	
VALENTINA ARABKINA	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Jah	
SVETLANA SPIRKOVA	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Jah	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699399
E-posti aadress	svetlana.suhhina@gmail.com