

RusCom OÜ

2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Allika 6
41702 Toila alevik, Toila vald
Ida-Virumaa
Eesti Vabariik

Registrikood:

11381293

Telefon:

+3725156190

Põhitegevusala:

Elamute ja mitteluhoonete ehitus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.07.2008-31.12.2009

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	14
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 10 Osakapital.....	16
Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud.....	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele.....	21
RusCom OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le.....	22



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

RusCom OÜ peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Juriidiline aadress:

Allika 6
Toila vald 41702 Ida-virumaa
Eesti Vabariik
11381293
+3725156190

Äriregistri nr.

Telefon:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. M. M.', is located in the bottom right corner of the page.

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

RusCom OÜ 2009a. peamiseks tegevusaladeks oli ettevõtete tegevuse nõustamine ning elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas ettevõtte erinevate valdkondade müügikäive kokku 1 080 924 krooni. Ettevõtte puhaskasum oli 2 109 krooni. Käive teeniti Eesti Vabariigi territooriumil.

Personal

Lepingulisi töötajaid 2009.a. ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Planeeritakse ehitustegevusega jätkata ja uue tegevusvaldkonnana on alustatud ettevalmistusi tootmistegevuse käivitamiseks.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Moy', is located in the bottom right corner of the page.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud RusCom OÜ-i 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. RusCom OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Imre Asszonyi

Toila, 1. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	lisa	31.12.2009	30.06.2008
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	3	84 178	109 173
Nõuded ja ettemaksed	4	448 011	330 000
Käibevara kokku		532 189	439 173
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	740 000	
Muu materiaalne põhivara	6	28 392	0
Põhivara kokku		768 392	0
AKTIVA (varad) KOKKU		1 300 581	439 173
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	17 810
Võlad ja ettemaksed	7	179 866	2 000
Lühiajalised kohustused kokku		179 866	19 810
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused	9	699 243	
Pikaajalised kohustused kokku		699 243	
KOHUSTUSED KOKKU		879 109	19 810
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		379 363	0
Aruandeaasta kasum		2 109	379 363
OMAKAPITAL KOKKU		421 472	419 363
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 300 581	439 173



Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	lisa	2009	2008
Müügitulu	12	1 080 924	510 100
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	1 049 283	130 789
Brutokasum		31 641	379 311
Üldhalduskulud	14	32 872	165
Äri kasum		-1 230	379 146
Finantstulud ja -kulud			
		3 339	217
Muud finantstulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		3 339	217
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		2 109	379 363
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 109	379 363



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest				
	Ärikasum		-1 230	379 146
	Korrigeerimised:	-	750 304	-310 190
	Põhivara kulum ja väärtuse langus		9 016	0
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-118 011	-330 000
	Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	859 299	19 810
	Muud tulud		3 339	217
Kokku rahavood äritegevusest			752 413	69 173
Rahavood investeerimistegevusest				
	Pikaajalised laenud	5	-740 000	0
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-37 408	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-777 408	0
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			0	40 000
Rahavood kokku			-24 995	109 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3	109 173	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3	84 178	109 173
Rahavood kokku			-24 995	109 173



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Muud reservid</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	Kokku
2007.a puhaskasum				379 363	379 363
Saldo seisuga 30.06.2008	40 000			379 363	419 363
					0
Aruandeperioodi puhaskasum				2 109	2 109
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	381 472	421 472

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RusCom OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



10

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu



õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Finantsseisundi aruandes kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas. Pikaajalised kohustused kajastatakse diskonteeritud nüüdisväärtuses kasutades maksustamis-eelset diskontomäära, mis iseloomustab hetke turul valitsevat hinnangut raha ajaväärtusele ja kohustusega seotud spetsiifiliste riskide osas. Järgmistel perioodidel kajastatakse diskonteerimisperioodi vähenemisest tekkiva eraldise suurenemise kulu koondkasumiaruandes finantskuluna.

Garantiieraldise kajastamise alus tekib siis kui teenuse osutamine on lõpetatud ning garantiikohustus on sõlmitud ehituslepinguga jõustunud. Eraldise suurus tugineb ettevõtte ajaloolisele kogemusele garantiikohustuse täitmisele kaasnevate kulude suuruse kohta. Garantiieraldise väärtust hinnatakse vähemalt kord aastas.

Lubadused, garantiid ja muud potentsiaalsed kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud ja ette-võtte kontrolli alt väljas olevatel) tingimustel muutuda tulevikus reaalseks kohustuseks, avalikustatakse raamatupi-damise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei



kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu muude teenuste müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingute tulu kajastamine

Ehituslepingute tulud ja kulud teenuse müügist kajastatakse valmidusastme meetodil niipea, kui seda on võimalik usaldusväärselt mõõta. Lepingu tulu koosneb algselt lepingus kokkulepitud summast, millele võivad lisanduda lisa- ja muutustööd, nõuded ja tulemustasud müügituluna kajastatavas ja usaldusväärselt hinnatavas ulatuses. Ehituslepingu valmidusaste määratakse teostatud tööde osas tehtud lepinguliste kulude proportsionaalse suhtena lepingu kogukuludesse ja teostatud tööde ülevaatuse tulemusena. Kui lepingu hinnangulised kogukulud ületavad lepingu tulusid, kajastatakse vastav kahjum koheselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	30.06.2008
Sularaha kassas	0	64 628
Pangakontod	84 178	44 545
Raha kokku	84 178	109 173

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	30.06.2008
Nõuded ostjate vastu	375 000	330 000
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	375 000	330 000
<i>Ebatõenäoliselt laekuavad arved</i>	0	0
Ettemaksed tarnijatele	70 140	0
Viitlaekumised	2 871	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	448 011	330 000

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>			
	Saldo	12 kuu	2-5	Tagasimakse
	31.12.2009	jooksul	aasta	tähtaeg
Pikaajalised nõuded	740 000		740000	31.12.2015
Kokku	740000	0	740 000	0

Kõik pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

2009. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	37 408	37 408
Amortisatsioonikulu	0	9016	9 016
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	37 408	37 408
Akumuleeritud kulum	0	9016	9 016
Jääkmaksumus	0	28 392	28 392

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	30.06.2008
Võlad tarnijatele	118 293	0
Maksuvõlad (lisa 8)	31 854	0
Viitvõlad	29 719	0
Võlad ja ettemaksed kokku	179 866	0

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2009	30.06.2008
Maksuliik	Võlg	Võlg
Käibemaks	31 854	0
Kokku	31 854	0



Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	699 243	699 243		31.12.2010
Kokku	699 243	699 243		

Kõik pikaajalised viitvõlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2009	30.06.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakapitali nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 1 osakust nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

RusCom OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 377 472 (31. detsember 2008: 379 363) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 298 203 krooni (31. detsembril 2008: 299 698 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 79 269 krooni (31. detsembril 2008: 79 666 tuhat krooni).



Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute finantsinfo:

Lõpetamata ehituslepingud alates projekti algusest	31.12.2009	30.06.2008
Lõpetamata ehituse kulud	699 243	0
Projektide brutokasum	52 631	0
Müügitulu valmidusastme meetodil	751 874	0
Esitatud nõuded tellijatele	751 874	0

**Esitatud nõuete ja valmidusastme meetodil arvestatud
tulude erinevus**

0 0

Juhatuse hinnangute muutuse võimalik mõju:

Poolelioleva ehitusprojekti valmidusastme hinnangu muutus 5% võrra (suurenemine või vähenemine) mõjutaks aruandeperioodi müügitulu ligikaudu 93 657 ning brutokasumit ligikaudu 8406 krooni.



Lisa 12 Müügitulu

RusCom OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Eesti	1 080 924	510 100
Kokku	1 080 924	510 100

RusCom OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
	EEK	EEK
Transporditeenused	0	386 700
Konsultatsioonid	103 100	44 400
Ventilatsioonitööd	118 000	0
Ehitustööd	859 824	0
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	0	79 000
KOKKU	1 080 924	510 100

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Renditasud	78 500	12000
Ehitusteenused	699 243	0
Muud tegevuskulud	262 524	118789
Amortisatsioonikulu	9 016	0
Kulud ja teenused kokku	1 049 283	130 789

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	10 300	0
Pangateenus	427	165
Muud üldhalduskulud	22 145	0
Üldhalduskulud kokku	32 872	165



Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 7 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RusCom OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada ettevõtte 2009a. kasum kokku 381 472.- alljärgnevalt:

1. kohustuslik reservkapital 4 000.-
2. Jaotamata kasum 377 472.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mey', is located at the bottom right of the page.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

RusCom OÜ 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine *1. juuni 2010*:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Imre', written over a horizontal line.

Juhatuse liige
Imre Asszonyi

RusCom OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le

EMTAK Tegevusala	2009
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	751 874
35301 Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	118 000
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	48 000
43321 Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	33 950
43222 Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	26 000
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	103 100



Aruande elektroonilised kinnitused

RusCom Osaühing (registrikood: 11381293) 01.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sven Kurnim	Sisestaja	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	751874	69.56%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	118000	10.92%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	103100	9.54%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	48000	4.44%	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	33950	3.14%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	26000	2.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Asszonyi	37304190300	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274070
Faks	+372 6274071
E-posti aadress	fk@foronte.ee