

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänavanimi, maja number: Vana-Posti 8

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10146

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6155 100

faks: +372 6155 101

e-posti aadress: bdg@bdg.ee

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2008. aastal omandas ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. 2009 aastal jätkati kinnistute arenduse ja planeeringute koostamisega.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

2009. aastal jätkus majanduskriis maailmas ja Eestis. Otsest mõju ettevõtte majandustulemusele see kaasa ei toonud kuna arendusprojektid pole müügiks valmis ning tulu 2009 aastal puudus.

Ettevõtte kahjum suurusega 215 758 krooni kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõtte puudusid.

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osaühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist ja alustatakse kinnistute müüki juhul, kui need on selleks sobivas seisukorras.

2009. aastal puudusid ettevõtte arengu-ja uurimiskulud.

Seoses asjaoluga et 31.12.2009 seisuga ei vasta osaühingu omakapital seaduses sätestatule, teeb juhatus osanike korralisele koosolekule ettepaneku suurendada osakapitali.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Kahjum majandustegevusest	(215 758)	(761 095)
Kahjumi kasv (langus)	(265%)	(98%)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,40	-
ROA %	(2732%)	(9774%)
ROE %	23%	106%

Finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) % = $(2009 \text{ aasta kasum} - 2008 \text{ aasta kasum}) / 2008 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Peeter Rebane

juhatuse liige

Jürgen Österberg

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

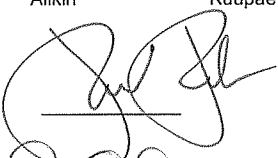
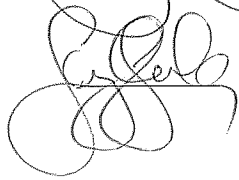
Juhatus deklareerib oma vastutust BDG OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt BDG OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad BDG OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil BDG OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 02. juuni 2010.

Juhatuse hinnangul on BDG OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Peeter Rebane	juhatuse liige		2/06/2010
Jürgen Österberg	juhatuse liige		

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	414 360	497 004	
Nõuded ja ettemaksed	81 949	52 595	2,3
Kokku käibevara	496 309	549 599	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 399 749	7 237 457	4
Kokku põhivara	7 399 749	7 237 457	
Kokku varad	7 896 058	7 787 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 852	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	91 852	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 763 300	7 763 300	5
Võlad ja ettemaksed	974 520	741 612	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 737 820	8 504 912	
Kokku kohustused	8 829 672	8 504 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-761 856	-761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215 758	-761 095	
Kokku omakapital	-933 614	-717 856	
Kokku kohustused ja omakapital	7 896 058	7 787 056	




Kasumiaruanne

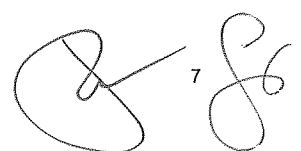
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-823	-36 310	
Muud ärikulud	0	-2 171	
Ärikasum (-kahjum)	-823	-38 481	
Finantstulud ja -kulud	-214 935	-722 614	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-215 758	-761 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215 758	-761 095	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-823	-38 481	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 355	107 406	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 852	0	
Kokku rahavood äritegevusest	61 674	68 925	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-162 291	-7 237 457	4
Laekunud intressid	17 973	23 893	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 318	-7 213 564	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 823 300	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-263 620	
Makstud intressid	0	-3 282	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 556 398	
Kokku rahavood	-82 644	411 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497 004	87 720	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 644	411 759	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	414 360	497 004	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	-761	43 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-761 095	-761 095
31.12.2008	40 000	4 000	-761 856	-717 856
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-215 758	-215 758
31.12.2009	40 000	4 000	-977 614	-933 614

Osakapitali kohta on täiendavat informatsiooni lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustused

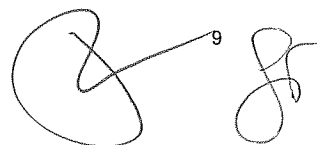
Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on TWCKE Deelmeningen B.V., kellele kuulub 50,25% Ettevõtte hääleõigusest.



Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 949	52 595	. 3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 949	52 595	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	81 949	52 595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 949	52 595

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Ostud ja parendused	7 237 457	7 237 457	7 237 457
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 237 457	7 237 457	7 237 457
31.12.2008			
Jääkmaksumus	7 237 457	7 237 457	7 237 457
Ostud ja parendused	162 292	162 292	162 292
Muud ostud ja parendused	162 292	162 292	162 292
31.12.2009			
Jääkmaksumus	7 399 749	7 399 749	7 399 749

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sveafastigheter Fund II AB	5 867 475	0	5 867 475	
BDG Holdings OÜ	1 895 825	0	1 895 825	
Pikaajalised laenud kokku	7 763 300	0	7 763 300	
Laenukohustused kokku	7 763 300	0	7 763 300	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sveafastigheter Fund II AB	5 867 475	0	5 867 475	
BDG Holdings OÜ	1 895 825	0	1 895 825	
Pikaajalised laenud kokku	7 763 300	0	7 763 300	
Laenukohustused kokku	7 763 300	0	7 763 300	

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen Sveafastigheter Fund II AB-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga

10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	91 852	0
Laenuintressid	974 520	741 612
Kokku võlad ja ettemaksed	1 066 372	741 612

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31. detsember 2009 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, koosneb 2 osast nimiväärtustega 20 100 ja 19 900 krooni.		

Lisa 8 Tööjõukulud

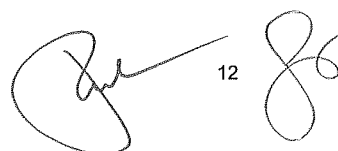
(kroonides)

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	17 973	23 893
Intressikulud	-232 908	-744 032
Intressikulu laenuidelt	-232 908	-744 032
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2 475
Kokku finantstulud ja -kulud	-214 935	-722 614



Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	TWCKE Deelmeningen B.V.
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Sveafastigheter Fund II AB
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi

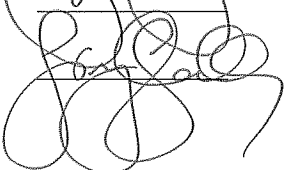
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 602 547	6 426 519
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 135 273	2 078 393

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	176 028	559 044
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 880	184 988

Juhatus on 02. juunil 2010 koostanud BDG OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud selle osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Peeter Rebane	juhatuse liige		2 / 06 / 2010
Jörgen Österberg	juhatuse liige		2 JUNE 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristin Peebo	Sisestaja	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-761 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215 758
Kokku	-977 614
BDG OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku katta kahjum osanike poolt antud laenude osakapitaliks konverteerimise arvelt.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	bdg@bdg.ee