

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Energia 5

registrikood: 80154484

tänavatalu nimi, Energia 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: 372 55572151

faks:

e-posti aadress: leammj@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud	12
Lisa 10 Vahendatud teenuste maht.	12

Tegevusaruanne

KÜ Energia 5 on äriregistrisse kantud 02.10.2001.a. osakapitali suurusega 22510 kr.

KÜ põhitegevus on Energia 5 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevust ei olnud.

KÜ Energia 5 elamu üldpind on 1125.50 m², 32 korterit.

2009 aastal suuremaid remonttöid ei tehtud, teostati jooksvate haldus- ja hooldustöid.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Tööd kontrollib revisjonikomisjon.

Korteriühistu maksis tasu juhatus liikmele 13800 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2 (kaks) inimest ning palgakulu oli 29538 krooni.

Aastaruanne koostamispäev:

Lea Nõuakas

Juhatusesimees

Veigo Peetsalu

Juhatusesimees

Kaitis Väär

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 12 toodud KÜ Energia 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

KÜ Energia 5 2009 .aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Lea Nõuakas

Juhatuse liige

Veigo Peetsalu

Juhatuse liige

Kaitis Väär

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 675	66 056	2
Nõuded ja ettemaksed	155 079	91 279	3
Kokku käibevara	223 754	157 335	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	423 603	481 890	3
Kokku põhivara	423 603	481 890	
Kokku varad	647 357	639 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 561	52 938	4
Võlad ja ettemaksed	82 735	29 716	5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 655	30 708	9
Kokku lühiajalised kohustused	175 951	113 362	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	423 603	481 890	4
Kokku pikaajalised kohustused	423 603	481 890	
Kokku kohustused	599 554	595 252	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 510	22 510	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 463	19 280	
Aruandeaasta tulem	3 830	2 183	
Kokku netovara	47 803	43 973	
Kokku kohustused ja netovara	647 357	639 225	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 179	66 179	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	102 107	77 340	
Muud tulud	7 768	6 088	
Kokku tulud	176 054	149 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 163	-54 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 604	-9 693	
Tööjõukulud	-57 920	-57 553	7
Muud kulud	-4 593	-2 838	
Kokku kulud	-154 280	-124 283	
Kokku põhitegevuse tulem	21 774	25 324	
Finantstulud ja -kulud	-17 944	-23 141	
Aruandeaasta tulem	3 830	2 183	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 774	25 324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 177	-15 460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 966	37 810
Kokku rahavood põhitegevusest	20 563	47 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	54 663	52 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54 663	52 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 663	-52 699
Makstud intressid	-17 944	-23 141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 607	-75 840
Kokku rahavood	2 619	24 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 056	41 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 619	24 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 675	66 056

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 510	19 280	41 790
Aruandeaasta tulem		2 183	2 183
31.12.2008	22 510	21 463	43 973
Aruandeaasta tulem		3 830	3 830
31.12.2009	22 510	25 293	47 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Energia 5 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Energia 5 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteroromanikel ei ole vaja korteried laenu katteks pandida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuubilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud no kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud no kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	68 675	66 056
Kokku raha	68 675	66 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	98 518	38 341
Lühiajalised laenunõuded	56 561	52 938
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 079	91 279

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on näidatud 2011 – 2021. aastani tasumusele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 423603 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	56 561	56 561		
Lühiajalised laenud kokku	56 561	56 561		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	423 603		215 000	208 603
Pikaajalised laenud kokku	423 603		215 000	208 603
Laenukohustused kokku	480 164	56 561	215 000	208 603
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	52 938	52 938		
Lühiajalised laenud kokku	52 938	52 938		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	481 890		271 561	210 329
Pikaajalised laenud kokku	481 890		271 561	210 329
Laenukohustused kokku	534 828	52 938	271 561	210 329

Intressimäär:

Laenuleping 04-355146-JM.

Esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6.5%.

Järgneval kümneaastasel perioodil: Euro 6 kuu EUROIBOR +2,7 %.

Laenuleping 06-060870-JI.

Esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 2,849 %.

Teisel viieaastasel perioodil: Euro 60 kuuks fikseeritud EURIBOR +2,0 %.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	701	230
Sotsiaalmaks	3 796	2 773
Töötuskindlustusmaksed	323	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 820	3 052

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	62 663	9 483
Võlad töövõtjatele	11 416	3 450
Maksuvõlad	4 820	3 052
Muud võlad	368	5 477
Saadud ettemaksed	3 468	8 254
Kokku võlad ja ettemaksed	82 735	29 716

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	43 338	41 663
Sotsiaalmaksud	14 582	15 890
Kokku tööjõukulud	57 920	57 553

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks **36655** krooni, mida ei kasutatud pangalaenu ja intresside tasumiseks.

Seisuga 01.01.2009.a. remodifond	30708 krooni.
2009.a. arvestasti	108048 krooni.
Muud	5 krooni
Laenukulude katteks	-17944 krooni
<i>s.h. laenuintress</i>	17944.-
Tasuti laenu põhiosa	-54663 krooni
Kanti remindikulude katteks	-29499 krooni

Jääk seisuga 31.12.2009 36655 krooni

Lisa 10 Vahendatud teenuste maht.

	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	liikmete arvete järgi	Kasum/-kahjum
Prügivedu	10016		10021	5
Elekter	2652		2659	7
Küte	131216		131218	2
Vesi ja kanalis.	52369		47759	-4610
Gaas	32033		32036	3
Kokku	228286		223693	-4593

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude kajastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Energia 5 (registrikood: 80154484) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA NÕUAKAS	Juhatuse liige	28.06.2010
VEIGO PEETSALU	Juhatuse liige	28.06.2010
KAITIS VÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567422
Telefon	+372 6561147
Telefon	+372 6554105
Mobiiltelefon	+372 51929485
E-posti aadress	leammj@hot.ee