

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Armaterm OÜ

registrikood: 11313162

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 249/251-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Armaterm asutati 03. Novembril 2006 aastal. OÜ Armaterm põhitegevusalaks on hoonete tehnosüsteemide ehitamine. Ettevõtte müüb oma teenust ainult Eestis.

Tegevusaruanne

2009 aastal ettevõttel majandustegevust ei toimunud.

Personal

OÜ Armaterm omanik Aivar Kaljumäe on ka ettevõtte juhatuse esimees. Aruandeperioodil juhatuse esimehe töö eest talle tasu makstud ei ole. Aastal 2009 ettevõttel töölepinguga töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Armaterm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	24 728	138 219	106 694	
Finantsinvesteeringud	7 134	4 602	33 516	2
Kokku käibevara	31 862	142 821	140 210	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	10 299	21 871	33 444	3
Kokku põhivara	10 299	21 871	33 444	
Kokku varad	42 161	164 692	173 654	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	783	783	1 568	
Kokku lühiajalised kohustused	783	783	1 568	
Kokku kohustused	783	783	1 568	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	11 340	11 340	11 340	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 569	48 747	52 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 531	63 822	68 688	
Kokku omakapital	41 378	163 909	172 087	
Kokku kohustused ja omakapital	42 161	164 692	173 655	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	125 104
Brutokasum (-kahjum)	0	125 104
Üldhalduskulud	-13 820	-13 974
Ärikasum (-kahjum)	-13 820	111 130
Finantstulud ja -kulud	2 681	-28 164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 139	82 966
Tulumaks	-23 392	-19 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 531	63 827

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 820	111 130
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 573	11 573
Kokku korrigeerimised	11 573	11 573
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-785
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 392	-19 139
Kokku rahavood äritegevusest	-25 639	102 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	149	146
Laekunud dividendid	0	600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	149	746
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-88 000	-72 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 000	-72 000
Kokku rahavood	-113 490	31 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 218	106 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 490	31 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 728	138 218

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	11 340	120 747	172 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	11 340	120 747	172 087
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			63 822	63 822
Makstud dividendid			-72 000	-72 000
31.12.2008	40 000	11 340	112 569	163 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-34 531	-34 531
Makstud dividendid			-88 000	-88 000
31.12.2009	40 000	11 340	-9 962	41 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Armaterm 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil st, et on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutustehnika	4
muu inventar	4

Rendid

OÜ Armaterm ei oma kasutus- või kapitalirenditingimustel soetatud vara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (realiseerumistähtajaga lähima 12 kuu jooksul) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	33 516	33 516
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-28 914	-28 914
31.12.2008	4 602	4 602
Kajastatud õiglases väärtuses	4 602	4 602
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 532	2 532
31.12.2009	7 134	7 134
Kajastatud õiglases väärtuses	7 134	7 134

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	33 000	13 290	46 290	46 290
Akumuleeritud kulum	-9 625	-3 221	-12 846	-12 846
Jääkmaksumus	23 375	10 069	33 444	33 444
Amortisatsioonikulu	-8 250	-3 323	-11 573	-11 573
31.12.2008				
Soetusmaksumus	33 000	13 290	46 290	46 290
Akumuleeritud kulum	-17 875	-6 544	-24 419	-24 419
Jääkmaksumus	15 125	6 746	21 871	21 871
Amortisatsioonikulu	-8 250	-3 323	-11 573	-11 573
31.12.2009				
Soetusmaksumus	33 000	13 290	46 290	46 290
Akumuleeritud kulum	-26 125	-9 867	-35 992	-35 992
Jääkmaksumus	6 875	3 423	10 298	10 298

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Armaterm omanik Aivar Kaljumäe on ka ettevõtte juhatuse esimees. Aruandeperioodil juhatuse esimehe töö eest talle tasu makstud ei ole.

Aastal 2009 ettevõttel töölepinguga töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Armaterm ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Armaterm OÜ (registrikood: 11313162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KALJUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 531
Kokku	-9 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 962
Kokku	-9 962

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kaljumäe	37404260342	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021414
E-posti aadress	aivars@solo.ee