

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ORU VIRMALISE 11

registrikood: 80250610

tänav/talu nimi, Virmalise 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31221

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

KÜ-l tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

- Valitud ja kinnitatud uued juhatus 3 liikmed koosseisusuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on seadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ ORU VIRMALISE 11 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	103 649	183 560
Nõuded ja ettemaksed	96 112	104 366
Kokku käibevara	199 761	287 926
Kokku varad	199 761	287 926
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	129 786	115 468
Kokku lühiajalised kohustused	129 786	115 468
Kokku kohustused	129 786	115 468
Netovara		
Sihtkapital	13 397	12 948
Reservid	53 598	112 816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 694	
Aruandeaasta tulem	-43 714	46 694
Kokku netovara	69 975	172 458
Kokku kohustused ja netovara	199 761	287 926

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	674 304	482 846
Muud tulud	3 609	17 632
Kokku tulud	677 913	500 478
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-712 734	-295 147
Tööjõukulud	-68 289	-45 925
Muud kulud	59 396	-112 712
Kokku kulud	-721 627	-453 784
Kokku põhitegevuse tulem	-43 714	46 694
Aruandeaasta tulem	-43 714	46 694

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43 714	46 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 254	-104 366
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 318	115 468
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 142	57 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-58 769	125 764
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 769	125 764
Kokku rahavood	-79 911	183 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 560	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 911	183 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 649	183 560

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			46 694	46 694
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 948	112 816		125 764
31.12.2008	12 948	112 816	46 694	172 458
Aruandeaasta tulem			-43 714	-43 714
Asutajate ja liikmete sissemaksed	449			449
Muutused reservides		-59 218		-59 218
31.12.2009	13 397	53 598	2 980	69 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009.a.-31.12.2009.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 045
Arvelduskontod	103 649	182 515
Kokku raha	103 649	183 560

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	96 112	104 366
Kokku nõuded ostjate vastu	96 112	104 366

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	224	270
OÜ Ekovir	2 043	2 043
OÜ Oru Kodu	122 062	105 487
Fie Julia Voveris	1 890	
Kokku võlad tarnijatele	126 219	107 800

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu netto	2 181	4 842
Töötuskindlustusmaks	74	36
Kohustuslik kogumispensioni maks	0	100
Kinipeetud tulumaks	399	1 022
Kokku võlad töövõtjatele	2 654	6 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 817	35 917
Sotsiaalmaksud	18 003	9 900
Pensionikulu	469	
Töökindlustusmaksu kulud		108
Kokku tööjõukulud	68 289	45 925

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas, Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatusel liikmed - 5

Juhatusel liikme töötasu /netto/ - 19427 eek

5. JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

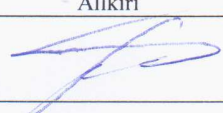
Käesolevaga deklareerimine oma vastutust lehekügedel 3 kuni 9 esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

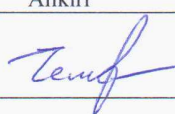
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

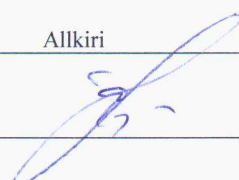
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „07.” 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatus liige	18.06.2010.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatus liige	18.06.2010.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatus liige	18.06.2010.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatus liige	18.06.2010.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatus liige	18.06.2010.a.	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ORU VIRMALISE 11 (registrikood: 80250610) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Julia Voveris	Sisestaja	28.06.2010
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com