

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Teine Valik

registrikoode: 80227829

tänava/talu nimi, Männi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla

vald: Rapla

postisihtnumber: 79514

maakond: Rapla maakond

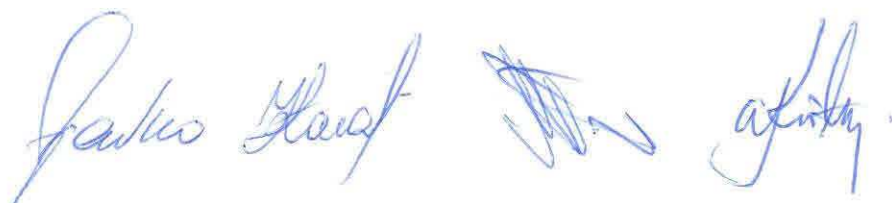
telefon: 372 50 70690

e-posti aadress: elle.vaino@rapla.ee

James Alfred Smith

Sisukord

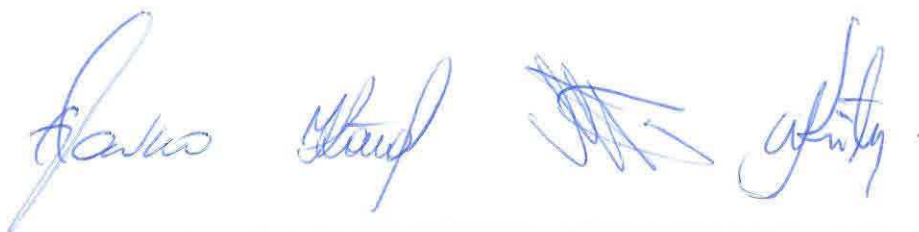
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korterimandit omavad füüsilised- ja juriidilised isikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Teine Valik raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud kuni 28 veebruar 2010.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

KÜ Teine Valik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

....., juhatuse liige

....., juhatuse liige

....., juhatuse liige

....., juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 680	41 372	
Nõuded ja ettemaksed	36 237	27 111	2
Kokku käibevara	96 917	68 483	
Kokku varad	96 917	68 483	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 002	10 278	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 886	56 706	5
Kokku lühiajalised kohustused	94 888	66 984	
Kokku kohustused	94 888	66 984	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 001	-6 151	
Aruandeaasta tulem	530	1 150	
Kokku netovara	2 029	1 499	
Kokku kohustused ja netovara	96 917	68 483	

Tulemiaruanne

(kroonides)

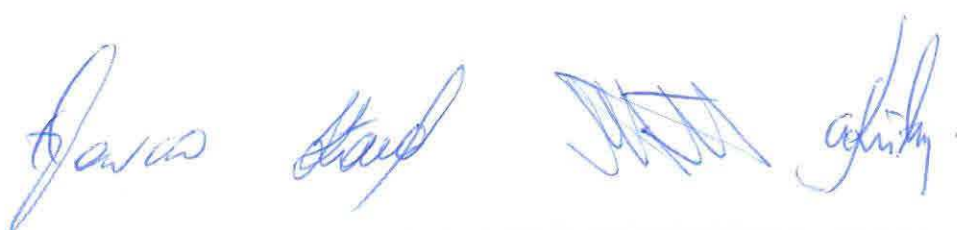
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 900	121 976	6
Muud tulud	453	1 072	7
Kokku tulud	113 353	123 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 975	-94 945	8
Tööjõukulud	-11 925	-27 031	9
Kokku kulud	-112 900	-121 976	
Kokku põhitegevuse tulem	453	1 072	
Finantstulud ja -kulud	77	78	
Aruandeaasta tulem	530	1 150	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	453	1 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 827	-7 405
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 425	-1 323
Laekunud intressid	77	78
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 180	3 844
Kokku rahavood põhitegevusest	19 308	-3 734
Kokku rahavood	19 308	-3 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 372	45 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 308	-3 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 680	41 372



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 500	-6 151	349
Aruandeaasta tulem		1 150	1 150
31.12.2008	6 500	-5 001	1 499
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2009	6 500	-4 471	2 029



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud küttekulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ja nõuete ja kohustuste vahe kajastub kirjel "Muud tulud"

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt: tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36 237	27 111
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 237	27 111

Seisuga 31.12.2009 aasta on tähtaja ületanud nõudeid summas 15 587 krooni; seisuga 31.12.2008 aasta oli tähtaja ületanud nõudeid 9 429 krooni.



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	693	0
Töötuskindlustusmaksed	89	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	782	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 602	7 959	
Maksuvõlad	782	0	3
Saadud ettemaksed	1 618	2 319	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 002	10 278	

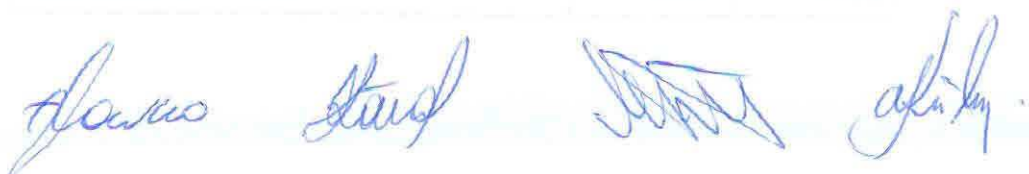
Lisa 5 Eraldised (kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Küttetasud	33 526	86 580	-78 560	41 546
Hooldus- ja remondifond	23 180	52 500	-34 340	41 340
Kokku eraldised	56 706	139 080	-112 900	82 886

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Küttetasud	29 871	86 580	-82 925	33 526
Hooldus- ja remondifond	22 991	39 240	-39 051	23 180
Kokku eraldised	52 862	125 820	-121 976	56 706

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 340	39 051
Sihotstarbelised tasud		
Küttetasud	78 560	82 925
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 900	121 976



Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Vee- ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine	-557	910
Elektri kulude vahendamine	1 001	101
Prügiveo kulude vahendamine	9	61
Kokku muud tulud	453	1 072

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-78 560	-82 925
Kütus	-78 560	-82 925
Remonditööd	-780	0
Isikliku sõiduauto kulud	-9 600	0
Raamatupidamise teenus	-8 360	-7 200
Muru niitmine	-3 000	-3 201
Koristusvahendid	-268	-440
Pangateenus	-244	-309
Lume lükkamine	0	-236
Hekitaimesed, lilled	-103	-205
Muud tegevuskulud	-60	-429
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 975	-94 945

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-8 900	-20 280
Sotsiaalmaksud	-3 025	-6 751
Kokku tööjõukulud	-11 925	-27 031

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on üks.

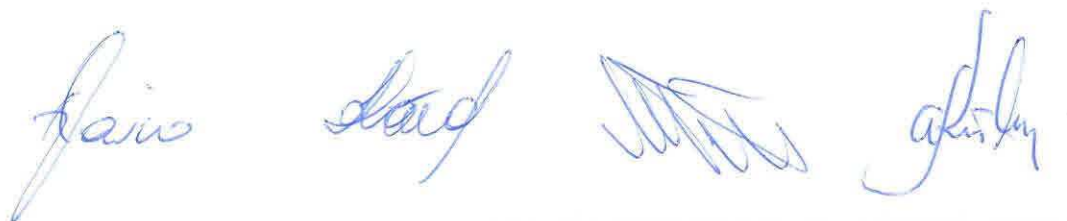
Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse ühele liikmele maksti 9600 krooni isikliku sõiduauto kulusid, majandustegevuse korraldamiseks.



Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Teine Valik 2009. a majandusaasta aruande kohta

Läbiviimise aeg: 30.04-05.05.2010

Läbiviija: Hannes Saarts

Revident kontrollis 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aastaaruannet. Eesmärgiks oli veenduda, et majanduslikud tehingud ei oleks vastuolus korteriühistu põhikirjaga ning aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ega ebatäpsusi.

KÜ Teine Valik registreeriti 11.10.2005, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009-31.12.2009, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Juhtimine

KÜ Teine Valik üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 4-liikmeline juhatus.

KÜ Teine Valik kontojääk seisuga 31.12.2009 on 60680 krooni; nõuded on 36237 krooni, võlad hankijatele 9602 krooni; küttefond moodustab aasta lõpuks 41546 kr; remondi ja halduskulude fond on 41340 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Teine Valik finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009. a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009. a. tulemiga 530 krooni ja bilansimahuga 96917 krooni.

Rapla 10. mai 2010. a.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:

Hannes Saarts, revisjonikomisjoni esimees



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Teine Valik (registrikood: 80227829) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Küllike Orul	Sisestaja	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllike.orul@rapla.ee