



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi:	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt
--------------------------------------	-------------------------------

registrikood:	10052624
----------------------	----------

tänavanimi, maja	Õhtu põik 3
-------------------------	-------------

küla/alev/alevik/linn:	Pärnu linn
-------------------------------	------------

postisihtnumber:	80010
maakond:	Pärnu maakond

telefon:	445 9810
faks:	445 9820
e-posti aadress:	pekep@pekep.ee
veebilehe aadress:	www.pekep.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

AS PÄRNU EKE PROJEKT põhitegevusalaks 2009.a. oli projekteerimistööde tegemine (89 % netokäibest).

Tähtsuselt teisel kohal on paljundus-, printimis- ja vormistus teenuse osutamine (11 % netokäibest).

2009.a. töötas aktsiaseltsis 21 inimest, kellele maksti palka, lisatasusid ja puhkuseraha kokku 3 041 tuhat krooni.

Tegevdirektorile maksti palka, lisatasusid ja puhkuseraha kokku 306 tuhat krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

AS Pärnu EKE Projekti tegevust mõjutas 2009.a. ehitustööde mahu vähenemine, mille tõttu vähenes nii projekteerimistööde maht kui ka hind.

AS Pärnu EKE Projekti tegevus ei ole seotud välisvaluutadega samuti pole laenud ja liisingud seotud muutuva intressiga.

Seetõttu puuduvad AS Pärnu EKE Projekti tegevuses riskid, mis on seotud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega.

2010.a. majandustegevuses võrreldes 2009.a. teise poolega olulisi muutusi ette näha ei ole, mis on tingitud ehitusturu jätkuvast madalseisust.

Oma jõududega toodangu mahtu on raske ette planeerida. Hinnanguliselt on see 75 % 2009.a. mahust.

2010.a. mingeid olulisi investeeringuid planeeritud ei ole.

Samas peab valmis olema olemasoleva tehnika ja tarkvara uuendamiseks, et tagada teenuste kvaliteeti kahaneval ehitusturul ellujäämiseks.

Finantssuhtarvud	2009 EEK	2008 EEK
Müügitulu	7 363 554	14 048 907
Puhaskasum	-2 677 796	468 434
Omakapital	2 369 372	5 047 168
Käibevara kokku	3 394 459	6 456 200
Varud kokku	970 293	2 521 540
Lühiajalised kohustused	1 409 759	1 877 844
Kohustused kokku	1 462 893	1 902 618
Varad kokku	3 832 265	6 949 786
Töökapital	1 984 700	4 578 356
Likviidsuse suhtarvud		
Lühiajalise võla kattekordaja	2,41	3,44
Likviidsuskordaja	1,72	2,1
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Omakapitali kordaja	0,62	0,73
Võlakordaja	0,38	0,27
Rentaabluse suhtarvud %		
Müügitulu puhasrentaablus	-36,4	3,3
Omakapitali puhasrentaablus	-113	9,3

Töökapital = Käibevara- Lühiajalised kohustused

Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum /

Müügitulud * 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum /

Omakapital * 100

Omakapitali kordaja = Omakapital / Varad

Likviidsuskordaja = (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustused

Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised
kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Varad

Kinnitas
Teet Aava
juhatuse esimees
(allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pärnu EKE Projekti tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õiguse eest ning kinnitame, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009- 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Pärnu EKE Projekt AS tegutseb jätkuvalt.

Kui eespool toodud deklaratsiooni mõni nõue ei ole täidetud või selle täitmine on ebakindel, siis avalikustatakse need asjaolud samas deklaratsioonis ja kirjeldatakse asjakohaseid põhjusi.

Kinnitas
Teet Aava
juhatuse esimees
(allkirjastatud digitaalselt)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	712 338	901 629	2
Nõuded ja ettemaksed	1 711 828	3 033 031	3
Varud	970 293	2 521 540	7
Kokku käibevara	3 394 459	6 456 200	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	6
Materiaalne põhivara	435 806	491 586	8
Kokku põhivara	437 806	493 586	
Kokku varad	3 832 265	6 949 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 928	112 346	11
Võlad ja ettemaksed	1 360 831	1 765 498	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 409 759	1 877 844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 134	24 774	
Kokku pikaajalised kohustused	53 134	24 774	9,11
Kokku kohustused	1 462 893	1 902 618	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	600 000	600 000	16
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 387 168	3 918 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 677 796	468 434	
Kokku omakapital	2 369 372	5 047 168	
Kokku kohustused ja omakapital	3 832 265	6 949 786	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 363 554	14 048 907	17
Muud äritulud		105	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 551 247	-478 454	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 498 490	-4 805 167	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731 320	-796 531	19
Tööjõukulud	-4 071 377	-7 294 901	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 874	-164 382	8
Muud ärikulud	-37 870	-43 766	21
Ärikasum (-kahjum)	-2 708 624	465 811	
Finantstulud ja -kulud	30 828	2 623	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 677 796	468 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 677 796	468 434	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 708 624	465 811	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 874	164 382	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 024		21
Kokku korrigeerimised	182 898	164 382	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 321 203	-1 177 759	
Varude muutus	1 551 247	478 454	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-404 667	5 522	
Makstud intressid	-9 158	-10 282	22
Kokku rahavood äritegevusest	-67 101	-73 872	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 000	-30 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 712	500	8
Laekunud intressid	39 986	12 905	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 698	-16 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 117	-3 945	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 005	-144 135	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 888	-148 080	
Kokku rahavood	-189 291	-238 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	901 629	1 140 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-189 291	-238 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	712 338	901 629	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	600 000	60 000	3 918 734	4 578 734
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			468 434	468 434
31.12.2008	600 000	60 000	4 387 168	5 047 168
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 677 796	-2 677 796
31.12.2009	600 000	60 000	1 709 372	2 369 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu EKE Projekt 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb vaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Pärnu EKE Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse (väljaarvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata ning aktsiad, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Tootmisprotsessis kasutatavad materjalid ning kaubad kantakse kuluks nende soetamise momendil.

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis sisaldab otseseid toodetega seotud kulutusi ja alltöövõttu.

Aasta viimasel tööädalal toimuva lõpetamata toodangu inventeerimise käigus võrreldakse poolelioleva toodangu mahtu lepingute mahuga ning vajadusel korrigeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kui väikevahendid ja kantakse kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramatult kasutuseaga materiaalsest põhivarast. Piiramatult kasutuseaga põhivaradelt amortisatsioon ei arvestata ja piiramatult kasutuseaga põhivaraks on maa.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetumaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerumisel, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm vastavalt põhivaragrupile ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transportvahendid	10
Muu kontoritehnika	5
Arvutitehnika, Sidepidamisvahendid	3

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. AS Pärnu EKE Projekt on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevast tingimusest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on õigus osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit (kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena).

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolele on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Pärnu EKE Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjaid,
- tütar- ja sidusettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügituludeks on teenuste müügist saadud tulu. Tasu teenuste eest võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit , mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade

ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 366	17 307
Arvelduskontod	305 972	884 322
Tähtajalised hoiused	400 000	
Kokku raha	712 338	901 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 545 235	2 847 795	4
Muud nõuded	40 632	40 000	
Ettemaksed	125 961	145 236	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 711 828	3 033 031	

Seisuga 31.12.2009.a.üürib AS Pärnu EKE Projekt äriruume aadressil Pärnu,Õhtu põik 3. Vastavalt lepingule on üürileandjale makstud tagatisraha 40 000 krooni.

Ettemaksed on 2010 aasta ettemakstud tarkvara, kindlustuse, reklaami ja muud kulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 746 991	3 196 880	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 201 756	-349 085	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 545 235	2 847 795	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-349 085	-106 711	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	118	403	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 455 916	-349 038	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	603 127	106 261	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 201 756	-349 085	

Lähtudes konservatiivsuse printsiibist ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on -1201756 krooni ulatuses.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	132 914	249 845
Üksikisiku tulumaks	51 644	134 129
Erisoodustuse tulumaks	518	2 333
Sotsiaalmaks	114 069	252 716
Kohustuslik kogumispension	948	11 475
Töötuskindlustusmaksed	10 438	5 521
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310 531	656 019

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000	2 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000	2 000

Aktsiaselts on osaühingu " EKE Projekt" (reg.nr.10466484 asukohaga Tallinn, Jakobsoni 6) osanik. Osatähe väärtus on 2 000.- krooni ja see moodustab 6,8% osaühingu " EKE Projekt" osamaksudest.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	970 293	2 521 540
Kokku varud	970 293	2 521 540

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	230 352	23 350	1 003 661	1 257 363	1 257 363
Akumuleeritud kulum	-38 820	-23 350	-692 725	-754 895	-754 895
Jääkmaksumus	191 532	0	310 936	502 468	502 468
Ostud ja parendused			154 000	154 000	154 000
Amortisatsioonikulu	-20 254	0	-144 128	-164 382	-164 382
Müügid			-500	-500	-500
31.12.2008					
Soetusmaksumus	230 352	23 350	1 149 188	1 402 890	1 402 890
Akumuleeritud kulum	-59 074	-23 350	-828 880	-911 304	-911 304
Jääkmaksumus	171 278	0	320 308	491 586	491 586
Ostud ja parendused	139 830			139 830	139 830
Amortisatsioonikulu	-31 907	0	-149 967	-181 874	-181 874
Müügid	-13 736			-13 736	-13 736
31.12.2009					
Soetusmaksumus	356 446	23 350	1 149 188	1 528 984	1 528 984
Akumuleeritud kulum	-90 981	-23 350	-978 847	-1 093 178	-1 093 178
Jääkmaksumus	265 465	0	170 341	435 806	435 806

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	12 712	500
Transpordivahendid	12 712	
Kokku	12 712	500

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
masinad ja seadmed	99 330	46 196	53 134		
Kapitalirendikohustused kokku	99 330	46 196	53 134		11

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
masinad ja seadmed	136 505	111 731	24 774		
Kapitalirendikohustused kokku	136 505	111 731	24 774		11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	351 491	351 491
31.12.2008	274 368	274 368

Maksetähtajad on aastad 2010 ja 2013.

Intressimäärad on 5% kuni 6,52%.

Alusvaluuta on EEK.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	382 800	382 800
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	382 800	382 800

Seisuga 31.12.2008.a . üürib AS Pärnu EKE Projekt äriruume aadressil Pärnu, Öhtu põik 3.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	2 732	2 732			
Lühiajalised laenud kokku	2 732	2 732			
Kapitalirendikohustused kokku	99 330	46 196	53 134		9
Laenukohustused kokku	102 062	48 928	53 134		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	615	615			
Lühiajalised laenud kokku	615	615			
Kapitalirendikohustused kokku	136 505	111 731	24 774		9
Laenukohustused kokku	137 120	112 346	24 774		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	601 096	419 354	13
Võlad töövõtjatele	184 704	390 879	14
Maksuvõlad	310 531	656 019	5
Saadud ettemaksed	264 500	299 246	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 360 831	1 765 498	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Alltöövõtuga seotud võlad	426 454	360 282	
Bürooruumide ekspluatatsiooniga seotud võlad	26 354	26 556	
Arvutitehnikaga seotud võlad	139 946	15 989	
Muud võlad	8 342	16 527	
Kokku võlad tarnijatele	601 096	419 354	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasud	141 422	286 860	
Puhkusereserv	43 282	104 019	
Kokku võlad töövõtjatele	184 704	390 879	12

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
koolitus	15 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 000	
Kokku sihtfinantseerimine	15 000	

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	600 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	6 000	6 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 363 554	14 048 907
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 363 554	14 048 907
Kokku müügitulu	7 363 554	14 048 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projekteerimine	6 579 536	13 072 147
Printimistööd	784 018	975 225
Muud tööd ja teenused		1 535
Kokku müügitulu	7 363 554	14 048 907

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	139 989	198 022
Energia	154 037	166 660
Elektrienergia	53 142	45 929
Soojusenergia	38 445	32 994
Kütus	62 450	87 737
Alltöövõtutööd	1 117 783	3 346 312
Üür ja rent	581 450	531 000
Arvutiprogrammid ja -hoolduskulud	197 594	259 423
Seadmete hooldus	52 544	49 369
Muud bürooruumide ekspluatatsiooni kulud	151 589	138 648
Muud	103 504	115 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 498 490	4 805 167

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	22 536	24 806
Lähetuskulud	590	165
Koolituskulud	103 189	158 675
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 101	1 700
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 456 085	348 635
Reklaam	52 144	77 348
Kindlustus	35 018	40 302
Muud	60 657	144 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 731 320	796 531

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 041 285	5 472 558
Sotsiaalmaksud	1 030 092	1 822 343
Kokku tööjõukulud	4 071 377	7 294 901
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	22

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 024	
Kahjum valuutakursi muutustest		21
Trahvid, viivised ja hüvitised		72
Ühingute liikmemaksud	33 326	35 243
Muud	3 520	8 430
Kokku muud ärikulud	37 870	43 766

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	39 986	12 905
Intressikulud	-9 158	-10 282
Kokku finantstulud ja -kulud	30 828	2 623

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	116 900	15 989

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Kulud
Sidusettevõtjad	160 709	198 655	174 876

Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt on osaühingule Haltering sidusettevõtte.
OÜ Haltering omab 43% AS Pärnu EKE Projekt aktsiatest.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu EKE Projekt (registrikood: 10052624) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET AAVA	Juhatuse liige	10.06.2010
TOOMAS KOPLI	Juhatuse liige	11.06.2010
TOIVO TIMMUSK	Juhatuse liige	14.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pärnu EKE Projekt aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu EKE Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Pärnu EKE Projekt finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Kalle Lahe
vandeaudiitor number 55
Audiitorfirma KLEA OÜ
tegevusluba number 18
Pärnu

15.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu EKE Projekt (registrikood: 10052624) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	15.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 387 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 677 796
Kokku	1 709 372
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 709 372
Kokku	1 709 372

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 387 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 677 796
Kokku	1 709 372
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 709 372
Kokku	1 709 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6579536	89.35%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	784018	10.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 59810
Faks	+372 44 59820
E-posti aadress	pekep@pekep.ee
Veebilehe aadress	www.pekep.ee