

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HANSASALE GRUPP OÜ

registrikood: 10939066

tänava/talu nimi, Piirimäe 15

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tännassilma küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15



Tegevusaruanne

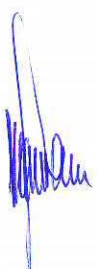
2009. aastal oli Hansasale Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks Tallinnas asuva Tähe 34 ruumide rentimine.

Ettevõtte 2009.aasta käive oli 578,9 tuhat krooni, mis oli 2,5% suurem kui eelmisel aastal. Ettevõtte bilansimaht jäi võrreldes 2008.aastaga samale tasemele.

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandekuupäeva seisuga äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte omanik on otsustanud vähendada osaühingu osakapitali 3000 euronit kahjumi katteks. Peale kapitali vähendamist vastab äiühingu omakapital äriseadustiku nõuetele.

2010.aastal on planeeritud jätkata ettevõtte põhitegevusega.

Mati Vann



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Hansasale Grupp OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HANSASALE GRUPP OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 428	44 767	2
Nõuded ja ettemaksed	83 401	28 572	3;4
Kokku käibevara	157 829	73 339	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 955 111	10 987 163	5
Kokku põhivara	10 955 111	10 987 163	
Kokku varad	11 112 940	11 060 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 215 701	759 684	6
Võlad ja ettemaksed	1 344 516	984 893	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	8 560 217	1 744 577	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 471 503	9 188 776	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 471 503	9 188 776	
Kokku kohustused	11 031 720	10 933 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	8
Ülekurs	800 000	800 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-922 851	-819 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 929	-103 611	
Kokku omakapital	81 220	127 149	
Kokku kohustused ja omakapital	11 112 940	11 060 502	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	578 850	564 390	9
Muud äritulud	799	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 863	-92 181	10
Tööjõukulud	0	-21 450	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 052	-18 310	5
Muud ärikulud	-80	-145	
Ärikasum (-kahjum)	445 654	432 304	
Finantstulud ja -kulud	-491 583	-535 915	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 929	-103 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 929	-103 611	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	445 654	432 304	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 052	18 310	5
Kokku korrigeerimised	32 052	18 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 586	-13 560	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 300	-4 199	
Makstud intressid	-135 576	-211 894	
Kokku rahavood äritegevusest	290 844	220 961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	72	1 010	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72	1 010	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-311 255	-719 849	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 255	-219 849	
Kokku rahavood	29 661	2 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 767	42 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 661	2 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 428	44 767	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	200 000	200 000	-819 240	-419 240
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-103 611	-103 611
Emiteeritud osakapital	50 000	600 000	0	650 000
31.12.2008	250 000	800 000	-922 851	127 149
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-45 929	-45 929
31.12.2009	250 000	800 000	-968 780	81 220



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansasale Grupp OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Hansasale Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 898	20
Arvelduskontod	69 530	44 747
Kokku raha	74 428	44 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 158	14 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	95	4
Muud nõuded	243	0	
Ettemaksed	0	14 129	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 401	28 572	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	7
Käibemaks	0	4 923	0	5 448
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10	95	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 933	95	5 455

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	30 508	152 339	10 892 959	10 892 959	11 075 806
Akumuleeritud kulum	-15 800	-54 533	0	0	-70 333
Jääkmaksumus	14 708	97 806	10 892 959	10 892 959	11 005 473
Amortisatsioonikulu	-6 096	-12 214	0	0	-18 310
31.12.2008					
Soetusmaksumus	30 508	152 339	10 892 959	10 892 959	11 075 806
Akumuleeritud kulum	-21 896	-66 747	0	0	-88 643
Jääkmaksumus	8 612	85 592	10 892 959	10 892 959	10 987 163
Amortisatsioonikulu	-6 096	-25 956	0	0	-32 052
31.12.2009					
Soetusmaksumus	30 508	152 339	10 892 959	10 892 959	11 075 806
Akumuleeritud kulum	-27 992	-92 703	0	0	-120 695
Jääkmaksumus	2 516	59 636	10 892 959	10 892 959	10 955 111

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	6 983 804	6 983 804	0	0
Lühiajalised laenud kokku	6 983 804	6 983 804	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB Pank	2 703 400	231 897	2 471 503	0
Pikaajalised laenud kokku	2 703 400	231 897	2 471 503	0
Laenukohustused kokku	9 687 204	7 215 701	2 471 503	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	6 990 009	524 898	6 465 111	0
Lühiajalised laenud kokku	6 990 009	524 898	6 465 111	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB Pank	2 958 451	234 786	2 723 665	0
Pikaajalised laenud kokku	2 958 451	234 786	2 723 665	0
Laenukohustused kokku	9 948 460	759 684	9 188 776	0

Omaniku laenu intressimäär on 5% aastas.

SEB Pank laenu intressimäär on 1,9% + 6 kuu EURIBOR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 104	6 039	
Maksuvõlad	4 933	5 455	4
Intressivõlad	1 329 479	973 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 344 516	984 893	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	578 850	564 390
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	578 850	564 390
Kokku müügitulu	578 850	564 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	578 850	564 390
Kokku müügitulu	578 850	564 390

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	27 632	42 240
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 678	9 958
Ostetud teenused	60 053	35 173
Muud	4 500	4 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 863	92 181

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	16 095
Sotsiaalmaksud	0	5 355
Kokku tööjõukulud	0	21 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	72	1 011
Intressikulud	-491 655	-536 926
Intressikulu laenudelt	-491 655	-536 926
Kokku finantstulud ja -kulud	-491 583	-535 915

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TVGI Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

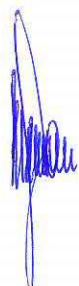
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	8 313 283	0	7 963 407

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandekuupäeva seisuga äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte omanik on otsustanud vähendada osaühingu osakapitali 3000 euronih kahjumi katteks. Peale kapitali vähendamist vastab äiühingu omakapital äriseadustiku nõuetele.



Aruande elektroonilised kinnitused

HANSASALE GRUPP OÜ (registrikood: 10939066) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Vann	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-922 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 929
Kokku	-968 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	578850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing TVGI INVEST	10782893	Piirimäe 15, Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6889100
Faks	+372 6889102
E-posti aadress	mativann@neoqi.ee