

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU P. PINNA 1

registrikood: 80151960

tänavatalu nimi, P. Pinna 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13615

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 152 037

faks:

e-posti aadress: tammsaar@solo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 16 Vahendatud teenused	14

Tegevusaruanne

2010 a on plaanis teostada

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ P. Pinna 1 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ P. Pinna 1 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ P. Pinna 1 on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 03. mail 2010.a.

_____ 03.05.2010.a.

Maia Tammsaar

Juhatuse esimees

_____ 03.05.2010.a.

Valeri Tuhta

Juhatuse liige

_____ 03.05.2010.a.

Elle Õun

Juhatuse liige

_____ 03.05.2010.a.

Egon Tüür

Juhatuse liige

_____ 03.05.2010.a.

Andres Suvorov

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 291	37 266	2
Nõuded ja ettemaksed	301 739	338 708	3;5
Kokku käibevara	384 030	375 974	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 683 074	3 838 657	6
Kokku põhivara	3 683 074	3 838 657	
Kokku varad	4 067 104	4 214 631	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	122 035	116 357	6
Võlad ja ettemaksed	146 687	154 461	7;8;15
Kokku lühiajalised kohustused	268 722	270 818	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 683 074	3 838 657	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 683 074	3 838 657	
Kokku kohustused	3 951 796	4 109 475	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 894	60 894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 262	42 568	
Aruandeaasta tulem	10 152	1 694	
Kokku netovara	115 308	105 156	
Kokku kohustused ja netovara	4 067 104	4 214 631	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	350 339	576 311	9;16
Annetused ja toetused	1 500	0	9
Muud tulud	12 408	11 220	10
Kokku tulud	364 247	587 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 374	-137 277	11
Mitmesugused tegevuskulud	-70 259	-59 494	12
Tööjõukulud	-80 005	-77 360	13
Muud kulud	-650	-5 676	
Kokku kulud	-197 288	-279 807	
Kokku põhitegevuse tulem	166 959	307 724	
Finantstulud ja -kulud	-156 807	-306 030	
Aruandeaasta tulem	10 152	1 694	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	166 959	307 724	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 760	-29 766	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 774	-290 899	7
Kokku rahavood põhitegevusest	218 945	-12 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	132 792	188 976	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132 792	188 976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-149 905	-178 549	6
Makstud intressid	-156 807	-306 030	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-306 712	-484 579	
Kokku rahavood	45 025	-308 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 266	345 810	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 025	-308 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 291	37 266	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 894	42 568	103 462
Aruandeaasta tulem		1 694	1 694
31.12.2008	60 894	44 262	105 156
Aruandeaasta tulem		10 152	10 152
31.12.2009	60 894	54 414	115 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ P. Pinna 1 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt laekunud viiviseid ja pangaintresse. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt tuludes või kuludes.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	82 291	37 266
Kokku raha	82 291	37 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	173 527	233 308	
Muud nõuded	122 035	99 244	5
Tulevaste perioodide kulu	6 177	6 156	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	301 739	338 708	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	466		435
Sotsiaalmaks	1 474		1 427
Töötuskindlustusmaksed	63	13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 003	13	1 862

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 805 109	122 035		3 683 074
Kokku muud nõuded	3 805 109	122 035		3 683 074
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 937 901	99 244		3 838 657
Kokku muud nõuded	3 937 901	99 244		3 838 657

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Välisfassaadi renoveerimislaen	122 035	122 035		
Lühiajalised laenud kokku	122 035	122 035		
Pikaajalised laenud				
Välisfassaadi renoveerimislaen	3 683 074			3 683 074
Pikaajalised laenud kokku	3 683 074			3 683 074
Laenukohustused kokku	3 805 109	122 035		3 683 074

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Välisfassaadi renoveerimislaen	116 357	116 357		
Lühiajalised laenud kokku	116 357	116 357		
Pikaajalised laenud				
Välisfassaadi renoveerimislaen	3 838 657			3 838 657
Pikaajalised laenud kokku	3 838 657			3 838 657
Laenukohustused kokku	3 955 014	116 357		3 838 657

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 579	146 612	
Võlad töövõtjatele	6 143	1 321	8
Maksuvõlad	2 003	1 849	4
Saadud ettemaksed	93 716	4 679	15
Muud viitvõlad	246	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 687	154 461	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkusekohustus	6 143	1 321
Kokku võlad töövõtjatele	6 143	1 321

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	147 141	134 543
Kommunaalmaksete saldo	-13	-2
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 451	109 931
Energiamärgise toetus	1 500	0
Maamaks	8 767	7 306
EKÜL liikmemaks	3 600	3 600
Hoone kindlustus	8 586	9 227
Laenuintresside maksed	156 807	311 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	351 839	576 311

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	147	1 674
Viivised korteriomaniikelt	12 261	9 546
Kokku muud tulud	12 408	11 220

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	26 951	118 722
Maamaks	7 236	7 236
EKÜL liikmemaks	3 600	3 600
Hoone kindlustus	8 587	7 719
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 374	137 277

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	188	121
Raamatupidamiskulud	35 700	34 500
Juriidiline konsultatsioon, riigilõiv	420	1 000
Pangateenused	1 177	1 326
Hooldus- ja heakorrakulud	32 774	22 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 259	59 494

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	56 137	57 040
Sotsiaalmaksud	19 046	18 999
Puhkusekohustus	4 822	1 321
Kokku tööjõukulud	80 005	77 360

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 984 813	3 858 080	4 177 365	4 104 796

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	351 852	576 313

Lisa 15 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Sihthlaekumised vara remondiks:

Algsaldo majandusaasta algul

0

179 641

Määratud

385 819

380 342

Energiamärgise toetus	1 500	0
Moodustati reservfond	18 268	0
Remondikulud	-26 951	-103 722
Laenumaksed, -intressid, -viivised	-289 599	-465 052
Põhitegevuse tulemi kasutamine	0	8 791
Saldo majandusaasta lõpul	89 037	0
Muud sihtlaekumised:		
Kindlustusmaksed	4 650	4 650
Maamaksu tasud	29	29
Kokku:	4 679	4 679
 Sihtlaekumised kokku:	 93 716	 4 679

Lisa 16 Vahendatud teenused

2009. aastal:

Vahendusteenuse liik	Määratud	Tln LV toetus	Tasutud	Saldo
Soojusenergia	460 184		-460 032	152
Vesi ja kanalisatsioon	135 917	37 522	-173 606	-167
Elektrienergia	12 615		-12 614	1
Prügivedu	66 919		-66 918	1
Kokku:	675 635	37 522	-713 170	-13

2008.aastal:

Vahendusteenuse liik	Määratud	Tln LV toetus	Tasutud	Saldo
Soojusenergia	452 798		-452 000	798
Vesi ja kanalisatsioon	130 759	40 547	-172 113	-807
Elektrienergia	12 151		-12 144	7
Prügivedu	79 085		-79 085	0
Kokku:	674 793	40 547	-715 342	-2

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU P. PINNA 1 (registrikood: 80151960) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA TAMMSAAR	Juhatuse liige	27.05.2010
ANDRES SUVOROV	Juhatuse liige	10.06.2010
EGON TÜÜR	Juhatuse liige	17.06.2010
ELLE ÕUN	Juhatuse liige	21.06.2010
VALERI TUHTA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323635
Telefon	+372 6651345
Mobiiltelefon	+372 51990176
E-posti aadress	tammsaar@solo.ee