

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Varbla Puhkeküla

registrikood: 10358671

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Helmküla küla

vald: Varbla vald

postisihtnumber: 88201

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4496682

faks: 4496682

e-posti aadress: varblapk@gmail.com

veebilehe aadress: www.varblapuhkekyla.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Varbla Puhkeküla on tegutsenud üle 10aasta.

AS Varbla Puhkeküla on stabiilselt turul püsinud ja tegutsenud mitmes valdkonnas. Majandustegevus on toimunud põhiliselt järgmistes tegevusvaldkondades: saematerjali tootmine, metsamajandus, puhkemajandus.

Tulud ja kasum

2009.a. moodustas AS Varbla Puhkeküla müügitulu 6,5 miljonit krooni, mis on võrreldes 2008 aastaga langenud 32%.

Toodangu müük välisturgudele 2009 aastal suurenes võrreldes 2008 aastaga.

AS Varbla Puhkeküla müügitulust moodustas 4% eksport ning 96% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Suurbritannia.

AS Varbla Puhkeküla puhaskasumiks kujunes 496 tuhat krooni, mis on võrreldes 2008 aastaga vähenenud 20%.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	6509	9578
Tulu kasv	---	---
Tulu vähenemine	32%	7%
Brutokasumi määr	10,2%	6,5%
Puhaskasum (tuh.kr.)	496	624
Kasumi kasv	---	---
Kasumi vähenemine	20,4%	70%
Puhasrentaablus	7,6%	6,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,57
ROA	3,96%	5,2%
ROE	6,2%	8,3%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Varbla Puhkeküla tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid. Kuna oleme oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedalt koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 472 tuhat krooni. Puhkemajanduses turismitoote arendusse panustati 443 tuhat krooni. Soetati seadmeid ja investeeriti motelli juurdeehitusesse.

Personal

AS Varbla Puhkeküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat.

2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,1 miljonit krooni, mis vähenesid 30 % võrreldes 2008.aastaga.

Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 150 tuhat krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ega hüvitisi ei maksta ning ei ole ettenähtud nende vabastamisel täiendavaid hüvitisi.

Tegevused majandusaastal ja esmägid järgmiseks majandusaastaks.

2009.aastal õnnestus sõlmida pikaajaline koostööleping majutuse ja toitlustuse teenuse osutamise osas ühe Saksa filmikompaniiga.

Seoses pikaajalise teenuse osutamisega sai võimalikuks puhkemajanduse käibekasv võrreldes 2008 aastaga 800tuhande krooni võrra.

2010 aastaks prognoosime tunduvalt tagasihoidlikumat puhkemajanduse toodete turustamist ja madalamat käivet kuna käesoleva aasta

esimeses ja teises kvartalis on turistide külastatavus ning seminariturism oluliselt langenud võrreldes eelnevate perioodidega.

Üldine majanduslangus annab eriti tunda puhkemajanduses.

2010 aastal planeerime hoogustada saematerjali tootmises erinevate tootegruppide turule viimist, eeskätt välisurgudele, seega kavandame ekspordi osatähtsuse tõusu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Varbla Puhkeküla tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Varbla Puhkeküla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
-
- **Juhatuse hinnangul on AS Varbla Puhkeküla jätkuvalt tegutsev ettevõte.**

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 528	105 478	2
Finantsinvesteeringud	20 000		3
Nõuded ja ettemaksed	453 665	123 652	4,6,7
Varud	1 129 264	495 323	8
Kokku käibevara	1 651 457	724 453	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 900 369	11 328 174	9
Kokku põhivara	10 900 369	11 328 174	
Kokku varad	12 551 826	12 052 627	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 086 480	706 765	10
Võlad ja ettemaksed	681 808	568 281	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 768 288	1 275 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 793 276	3 283 816	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 793 276	3 283 816	
Kokku kohustused	4 561 564	4 558 862	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 500 000	1 500 000	14
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 843 765	5 220 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 497	623 609	
Kokku omakapital	7 990 262	7 493 765	
Kokku kohustused ja omakapital	12 551 826	12 052 627	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 508 807	9 577 819	15
Muud äritulud	110 237	7 799	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	628 922	-301 232	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	171 807	342 126	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 121 020	-4 070 389	17
Mitmesugused tegevuskulud	-207 050	-317 438	18
Tööjõukulud	-2 062 463	-2 942 711	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 342 721	-1 394 285	9
Muud ärikulud	-19 682	-51 261	20
Ärikasum (-kahjum)	666 837	850 428	
Finantstulud ja -kulud	-170 340	-226 819	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 497	623 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 497	623 609	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	666 837	850 428
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 342 721	1 394 285
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-67 797	7 860
Kokku korrigeerimised	1 274 924	1 402 145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330 013	170 128
Varude muutus	-633 941	586 391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113 526	-20 146
Laekunud intressid	529	818
Kokku rahavood äritegevusest	1 091 862	2 989 764
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-914 916	-1 777 235
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	67 797	3 390
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-867 119	-1 773 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	595 941	
Saadud laenude tagasimaksed	-225 000	-700 826
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-481 765	-457 748
Makstud intressid	-170 869	-227 637
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281 693	-1 386 211
Kokku rahavood	-56 950	-170 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 478	275 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 950	-170 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 528	105 478

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 500 000	150 000	5 220 156	6 870 156
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			623 609	623 609
31.12.2008	1 500 000	150 000	5 843 765	7 493 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			496 497	496 497
31.12.2009	1 500 000	150 000	6 340 262	7 990 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Varbla Puhkeküla 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei ole tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid, aktsiaid ja osakuid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allaindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele kokkulepetele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allaindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Seadmed ja masinad	10
Transpordivahendid	10
Muu inventar	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Varbla Puhkeküla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse soetamise ja teenuse osutamise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	261	35 419
Arvelduskontod	48 267	70 059
Kokku raha	48 528	105 478

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
Soetamine	20 000	20 000	
31.12.2009	20 000	20 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	485 032	271 221
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-49 877	-164 782
Kokku nõuded ostjate vastu	435 155	106 439
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-164 782	-141 881
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	500	7 600
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-30 501
Lootusetuks tunnistatud nõuded	114 405	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-49 877	-164 782

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 944		5 084	
Üksikisiku tulumaks		24 796		34 877
Sotsiaalmaks		56 161		75 913
Kohustuslik kogumispension				3 711
Töötuskindlustusmaksed		7 143		1 911
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 944	88 100	5 084	116 412

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	516	516		
Kokku muud nõuded	516	516		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	543	543		
Kokku muud nõuded	543	543		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	17 994	17 994		
Kokku ettemaksed	17 994	17 994		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	16 670	16 670		
Kokku ettemaksed	16 670	16 670		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	236 433	188 347
Valmistoodang	865 366	236 444
Müügiks ostetud kaubad	27 465	70 532
Kokku varud	1 129 264	495 323

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007									
Soetusmaksumus	23 250	3 985 884	8 383 359	737 629	9 120 988	286 849	358 795	358 795	13 775 766
Akumuleeritud kulum		-953 750	-1 333 080	-351 122	-1 684 202	-181 340			-2 819 292
Jääkmaksumus	23 250	3 032 134	7 050 279	386 507	7 436 786	105 509	358 795	358 795	10 956 474
Ostud ja parendused		1 250 682	471 233	147 035	618 268	11 966	1 147 001	1 147 001	3 027 917
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 250 682					1 147 001	1 147 001	2 397 683
Muud ostud ja parendused			471 233	147 035	618 268	11 966			630 234
Amortisatsioonikulu		-179 551	-1 062 917	-127 061	-1 189 978	-24 756			-1 394 285
Müügid			-11 250		-11 250				-11 250
Ümberklassifitseerimised							-1 250 682	-1 250 682	-1 250 682
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-1 250 682	-1 250 682	-1 250 682
31.12.2008									
Soetusmaksumus	23 250	5 236 566	8 829 592	884 664	9 714 256	298 815	255 114	255 114	15 528 001
Akumuleeritud kulum		-1 133 301	-2 382 247	-478 183	-2 860 430	-206 096			-4 199 827
Jääkmaksumus	23 250	4 103 265	6 447 345	406 481	6 853 826	92 719	255 114	255 114	11 328 174
Ostud ja parendused				461 665	461 665	10 391	442 860	442 860	914 916
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							442 860	442 860	442 860
Muud ostud ja parendused				461 665	461 665	10 391			472 056
Amortisatsioonikulu		-229 578	-968 331	-119 238	-1 087 569	-25 574			-1 342 721
31.12.2009									
Soetusmaksumus	23 250	5 236 566	8 420 900	1 346 329	9 767 229	309 206	697 974	697 974	16 034 225
Akumuleeritud kulum		-1 362 879	-2 941 886	-597 421	-3 539 307	-231 670			-5 133 856
Jääkmaksumus	23 250	3 873 687	5 479 014	748 908	6 227 922	77 536	697 974	697 974	10 900 369

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	67 797	3 390
Transpordivahendid	67 797	3 390
Kokku	67 797	3 390

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	595 941	595 941		
Lühiajalised laenud kokku	595 941	595 941		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	2 905 000	225 000	900 000	1 780 000
Pikaajalised laenud kokku	2 905 000	225 000	900 000	1 780 000
Kapitalirendikohustused kokku	378 815	265 539	113 276	
Laenukohustused kokku	3 879 756	1 086 480	1 013 276	1 780 000
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	3 130 000	225 000	900 000	2 005 000
Pikaajalised laenud kokku	3 130 000	225 000	900 000	2 005 000
Kapitalirendikohustused kokku	860 581	481 765	378 816	
Laenukohustused kokku	3 990 581	706 765	1 278 816	2 005 000

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 313	22 326
Kokku võlad tarnijatele	27 313	22 326

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	225 748	236 009
Kokku võlad töövõtjatele	225 748	236 009

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	301 750	301 750		
Muud viitvõlad	53 841	53 841		
Kokku muud võlad	355 591	355 591		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	156 500	156 500		
Muud viitvõlad	32 594	32 594		
Muud võlad	9 524	9 524		
Kokku muud võlad	198 618	198 618		

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 500 000	1 500 000
Aktsiate arv (tk)	150	150
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 122 900	9 336 344
Suurbritannia	330 782	241 475
Taani	55 125	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 508 807	9 577 819
Kokku müügitulu	6 508 807	9 577 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Puhkemajandus	2 650 206	1 823 196
Saematerjali tootmine	942 719	746 494
Hakkepuidu tootmine	245 031	259 828
Kauba vedu maanteel	51 855	226 291
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	323 891	708 276
Raie teenus	281 861	482 275
Metsandust abistavad tegevused, palgi vedu nimesa piires	129 144	293 940
Elamute ja mittelehoonete ehitus	916 021	4 399 444
Mujal liigitamata äritegevus	968 079	638 075
Kokku müügitulu	6 508 807	9 577 819

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	67 797	
Kasum valuutakursi muutustest	31 634	183
Muud	10 806	7 616
Kokku muud äritulud	110 237	7 799

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 722 045	2 595 276
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	97 704	170 819
Energia	887 602	924 984
Elektrienergia	159 434	131 390
Kütus	728 168	793 594
Muud	413 669	379 310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 121 020	4 070 389

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	56 714	61 638
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 433	32 811
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		30 501
Muud	134 903	192 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 050	317 438

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 495 864	2 206 005
Sotsiaalmaksud	566 599	736 706
Kokku tööjõukulud	2 062 463	2 942 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25

Lisa 20 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		7 860
Kahjum valuutakursi muutustest	14 507	43 384
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 163	
Muud	12	17
Kokku muud ärikulud	19 682	51 261

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	529	818
Intressikulud	-170 869	-227 637
Intressikulu laenudelt	-145 250	-156 500
Intressikulu kapitalirendilt	-25 619	-71 137
Kokku finantstulud ja -kulud	-170 340	-226 819

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500 941	3 130 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 181	296 806	91 916	135 433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	150 000	240 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood: 10358671) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA SABIIN	Juhatuse liige	15.06.2010
HEINO SABIIN	Juhatuse liige	15.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Varbla Puhkeküla aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Varbla Puhkeküla raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Varbla Puhkeküla finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Gita Tilk

Vandeaudiitori number: 319

Audiitorühing Audit EG OÜ

Tegevulda number 126

Rohu 1a-30 Kuressaare

15.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood: 10358671) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GITA TILK	Vandeaudiitor	15.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 843 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 497
Kokku	6 340 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 340 262
Kokku	6 340 262

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 843 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 497
Kokku	6 340 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 340 262
Kokku	6 340 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	2650206	40.72%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	968079	14.87%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	942719	14.48%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	916021	14.07%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	323891	4.98%	Ei
Metsavarumine	02201	281861	4.33%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	245031	3.76%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	129144	1.98%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	51855	0.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4496682
Faks	+372 4496682
E-posti aadress	varblapk@gmail.com
E-posti aadress	varblapk@gmail.com
Veebilehe aadress	www.varblapuhkekyla.ee