

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vihuri 7

registrikood: 80079665

tänava/talu nimi, Vihuri 7-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon: 5522177;56568451

faks:

e-posti aadress: linda@smail.ee

veebilehe aadress:

In
 your
 Rhine
 No
 Wilber
 Amelie

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU VIHURI 7 on moodustatud 1999 aastal 1999 aastal ja alustas tegevust samal aastal. Korteriühistu põhitegevuseks on ehitise ja maatüki üldine hooldamine ja majandamine ning korteriühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. Töötab tegevdirektor, kes annab aru juhatusele ning raamatupidaja (poole kohaga), keda kontrollib ühistu revisjonikomisjon. Koristusteenus ostetakse Puhangu 12 KÜ'lt (Üks koristaja koristab kahe maja territooriumi.)

2009 aastal tulud kulusid põhiliselt 2004 aastal SEB pangast võetud laenu tasumiseks. Tagastati laenu 148631 krooni, millele lisandus intress summas 37675 krooni. 2009 aastal telliti soojasüsteemi ümberehituse projekt, mille maksumuseks kujunes 10000 krooni.

Vastavalt EMTAK klassifikatsioonile kuulub ühistu põhitegevus klassi 68321



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Vihuri 7 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetod on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vihuri 7 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani 31 märts 2010 aastal on raamatupidamises nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Vihuri 7 KÜ on jätkuvalt tegutsev

L. JEGOROVA	14. 06. 2010	
KATRIN HEINSAR	15. 06. 2010	
MALLE AAVIK	15. 06. 2010	
REIN LUUS	15. 06. 2010	
ENNO METSMÄKER	15. 06. 2010	
MATI VAHEMÄE	15. 06. 2010	
LEONID PAHHAREV	15. 06. 2010	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	109 525	110 534	132 183	2
Nõuded ja ettemaksed	1 033 909	1 174 995	1 259 079	3
Kokku käibevara	1 143 434	1 285 529	1 391 262	
Kokku varad	1 143 434	1 285 529	1 391 262	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	146 271	134 903	135 000	5
Võlad ja ettemaksed	207 225	215 434	136 728	6
Kokku lühiajalised kohustused	353 496	350 337	271 728	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	707 622	867 622	1 002 622	5
Kokku pikaajalised kohustused	707 622	867 622	1 002 622	5
Kokku kohustused	1 061 118	1 217 959	1 274 350	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	59 659	59 659	59 659	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 911	57 337	57 337	
Aruandeaasta tulem	14 746	-49 426	0	
Kokku netovara	82 316	67 570	116 996	
Kokku kohustused ja netovara	1 143 434	1 285 529	1 391 346	






Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	293 860	275 143
Muud tulud	204	191
Kokku tulud	294 064	275 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-143 223	-149 958
Tööjõukulud	-136 095	-174 802
Kokku kulud	-279 318	-324 760
Kokku põhitegevuse tulem	14 746	-49 426
Aruandeaasta tulem	14 746	-49 426

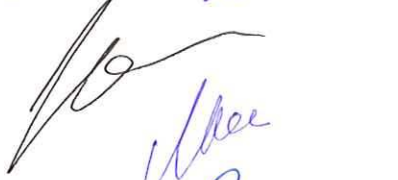
Handwritten signatures in blue ink:
J. Mäkel
K. K...
J. P...
A. K...
S. Mäkel

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 746	-49 426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 852	162 878
Kokku rahavood põhitegevusest	147 598	113 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-148 631	-135 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 631	-135 000
Kokku rahavood	-1 033	-21 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 493	13 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 033	97 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 460	110 493






Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	59 659	57 337	116 996
Aruandeaasta tulem		-49 426	-49 426
31.12.2008	59 659	7 911	67 570
Aruandeaasta tulem		14 746	14 746
31.12.2009	59 659	22 657	82 316

Korteriühistu VIHURI 7 osakapital moodustab 59659 krooni. Osakapitali alla on arvestatud korteriomanike osamaksud. Korteriühistu aasta tegevuse tulem kantakse sihtkapitali (reservi) fondi ja arvestatakse koos osakapitaliga ühistu netovarana. Seega vastavalt aasta tegevuse tulemile muutub ka ühistu netovara.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 7 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. a. jõustunud raamatupidamiseseaduse, Vabariigi Valitsuses ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ja maamaksu ettemaksed viiakse bilansis "korteriomanike ettemaksed" kontole ning kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	109 460	110 493
Raha teel	65	41
Raha aruandval isikul		
Kokku raha	109 525	110 534

Korteriühistu raha hoitakse pangas.Kassat ühistul ei ole.
aastavahetusel oli raha

Swedpangas	62540 EEK
SEB pangas	46920 EEK
raha teel (laekumata intressid)	65 EEK

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	179 148	171 653
Tulevaste perioodide tulud	853 894	1 002 525
Kokku nõuded ostjate vastu	1 033 042	1 174 178

NÕUDED OSTJATE VASTU KOOSNEVAD

1.Korteriomanikele esitatud arved , mille laekumise tähtaeg on järgmisel aruande perioodil. Kokku 179148 EEK

2. Tulevaste perioodide tulud sisaldavad järgnevatel aruande perioodidel korteriomanikelt kogutavaid summasid SEB pangast võetud laenu katteks, mida kasutati elamu renoveerimiseks, kokku 853894 EEK

9

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	-1 247	1 247	2 861
Sotsiaalmaks	-1 048	1 320	3 951
Kohustuslik kogumispension		0	354
Töötuskindlustusmaksed		282	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-2 295	2 849	7 185

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	853 894	146 272	707 622	
Pikaajalised laenud kokku	853 894	146 272	707 622	
Laenukohustused kokku	853 894	146 272	707 622	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	1 002 525	134 903	675 000	192 622
Pikaajalised laenud kokku	1 002 525	134 903	675 000	192 622
Laenukohustused kokku	1 002 525	134 903	675 000	192 622

Pikaajaline laen

Laenu võeti 2004 aastal elamu renoveerimiseks. Laenu tagasimaksmine lõpeb 2014 aastal

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	137 828	132 138
Kokku võlad tarnijatele	137 828	132 138

VÕLAD TARNIJATELE

Tarnijatele tasumata arvetena on arvestatud arved, mille tasumise tähtaeg on järgmisel aruande perioodil. Aegunud arveid ei ole. Konkreetset on tasumata järgmised arved:

Tallinna Küte AS	100271 EEK
Tallinna Vesi AS	16204 EEK
Eesti Gaas AS	10964 EEK

Eesti Energia AS	1130 EEK
Haabersti Ehitus OÜ	1129 EEK
Ragn-Sells Eesti AS	120 EEK
Prügivedu Tallinn OÜ	3548 EEK
Puhangu 12 KÜ	4462 EEK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	1 914	11 358
Kokku võlad töövõtjatele	1 914	11 358

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed	66 681	64 636
Kokku saadud ettemaksed	66 681	64 636

Arvestatud on korteriomanikelt saadud ettemaksed ,summas 63813 EEK, mis kuuluvad järgmise aruande perioodi hooldustulude hulka. Ülejäänud summa 2868 EEK sisldab kommunaalkulude vahendutegevuse tulemusel aasta vahetuseks kujunenud jääke, mis arvestatakse järgmise aruandeperioodide kuludesse.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	112 390	138 478
Sotsiaalmaksud	23 705	36 324
Kokku tööjõukulud	136 095	174 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistus töötab tegevdirektor ja osalise tööajaga töötavad raamatupidaja ja elamu sisekoristaja. Teenus hoovis koristamiseks ostetakse teiselt korteriühistult

Tegevdirektorina töötav inimene saab tööviimetuskaotuse pensioni ning seetõttu maksab ühistu tema eest vähem sots.maksu

hol
Blum
old. Suvanto

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

SEOTUD OSAPOOLED

Aruande perioodil ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

A collection of handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The signatures are stylized and cursive, with some appearing to be names or initials. The ink is a vibrant blue, contrasting with the white background.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vihuri 7 (registrikood: 80079665) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinsar	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee