

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VALDEKU 108

registrikood: 80017316

tänavatalu nimi, Valdeku 108
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11211

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: valdeku108maja@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valdeku 108 jätkab 2010.aastal oma tegevust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 908	125 013	2
Nõuded ja ettemaksed	162 974	150 580	3
Kokku käibevara	336 882	275 593	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 946	37 260	5
Kokku põhivara	27 946	37 260	
Kokku varad	364 828	312 853	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	113 085	112 041	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 938	69 710	
Kokku lühiajalised kohustused	194 023	181 751	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		56 799	
Kokku pikaajalised kohustused		56 799	
Kokku kohustused	194 023	238 550	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 478	19 478	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	73 391	4 734	
Aruandeaasta tulem	77 936	50 091	
Kokku netovara	170 805	74 303	
Kokku kohustused ja netovara	364 828	312 853	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 169 125	1 060 312	7
Annetused ja toetused	16 000		8
Kokku tulud	1 185 125	1 060 312	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 792	-47 420	9
Mitmesugused tegevuskulud	-832 052	-832 897	10
Tööjõukulud	-130 838	-109 975	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 315	-12 420	
Kokku kulud	-1 104 997	-1 002 712	
Kokku põhitegevuse tulem	80 128	57 600	
Finantstulud ja -kulud	-2 192	-7 509	12
Aruandeaasta tulem	77 936	50 091	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 169 125	1 060 312	7
Laekunud annetused ja toetused	16 000		8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-964 844	-880 317	9,10
Väljamaksed töötajatele	-130 838	-109 975	11
Kokku rahavood põhitegevusest	89 443	70 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-56 799	-63 060	
Makstud intressid	-2 349	-7 775	12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	157	266	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 991	-70 569	
Kokku rahavood	30 452	-549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 013	30 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 895	94 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 908	125 013	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 243		4 734	23 977
Aruandeaasta tulem			50 091	50 091
Asutajate ja liikmete sissemaksed	235			235
31.12.2008	19 478		54 825	74 303
Aruandeaasta tulem			77 936	77 936
Muutused reservides		18 566		18 566
31.12.2009	19 478	18 566	132 761	170 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2009.a.
Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2009.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid majandusaasta jooksul ei tekkinud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad 20%

sisseseade

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 509	3 640
Arvelduskontod	172 399	121 373
Kokku raha	173 908	125 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	162 974	150 580
Kokku Nõuded ja ettemaksed	162 974	150 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 287	243
Sotsiaalmaks	9 297	5 452
Töötuskindlustusmaksed	425	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 009	5 710

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	66 242	66 242
Akumuleeritud kulum	-16 562	-16 562
Jääkmaksumus	49 680	49 680
Amortisatsioonikulu	-12 420	-12 420
31.12.2008		
Soetusmaksumus	49 680	49 680
Akumuleeritud kulum	-12 420	-12 420
Jääkmaksumus	37 260	37 260
Amortisatsioonikulu	-9 314	-9 314
31.12.2009		
Soetusmaksumus	37 260	37 260
Akumuleeritud kulum	-9 314	-9 314
Jääkmaksumus	27 946	27 946

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	94 328	100 928
Võlad töövõtjatele	6 748	5 403
Maksuvõlad	12 009	5 710
Kokku võlad ja ettemaksed	113 085	112 041

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 052 333	1 012 892
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	116 792	47 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 169 125	1 060 312

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihntantseerimine tegevuskuludeks	16 000
Kokku annetused ja toetused	16 000

Maksja : Tallinna Kommunaalamet
toetus projektile "Hoovid korda"

Lisa 9 Sihotstarbeliselt tantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	132 792	47 420
Kokku sihotstarbeliselt tantseeritud projektide otsesed kulud	132 792	47 420

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	832 052	832 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	832 052	832 897

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 900	70 116
Sotsiaalmaksud	32 328	23 899
juhatuse liikme tasu	17 000	12 000
sots.maks juhatuse liikme tasult	5 610	3 960
Kokku tööjõukulud	130 838	109 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	157	266
Intressikulud	-2 349	-7 775
Intressikulu laenudelt	-2 349	-7 775
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 192	-7 509

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VALDEKU 108 (registrikood: 80017316) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI PART	Juhatuse liige	20.06.2010
REIN RÕUK	Juhatuse liige	20.06.2010
SAIMA POOLAS	Juhatuse liige	21.06.2010
MARE KAROLIN	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku108maja@hotmail.ee