

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Loitsu 2

registrikood: 80163360

tänavatalu nimi, Loitsu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13622

maakond: Harju maakond

telefon: +37255922083

faks:

e-posti aadress: zarjana@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	12
Lisa 15 Täiendav lisa 3	12
Lisa 16 Täiendav lisa 4	12
Lisa 17 Täiendav lisa 5	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd rorraldab juhistus. Juhistus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu 2009.a. maksis palka 172067 krooni 8 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse esimees V.Gavriljuk

Juhatuse liige T.Loo

Juhatuse liige A.Pavlov

Juhatuse liige O.Manohhina

Juhatuse liige N.Maljarenko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	253 070	149 568
Nõuded ja ettemaksed	2 379 625	2 514 224
Kokku käibevara	2 632 695	2 663 792
Kokku varad	2 632 695	2 663 792
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	99 157	98 000
Võlad ja ettemaksed	193 829	40 948
Kokku lühiajalised kohustused	292 986	138 948
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 066 822	2 165 979
Kokku pikaajalised kohustused	2 066 822	2 165 979
Kokku kohustused	2 359 808	2 304 927
Netovara		
Sihtkapital	96 398	96 398
Reservid	176 489	262 467
Kokku netovara	272 887	358 865
Kokku kohustused ja netovara	2 632 695	2 663 792

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	657 627	626 684
Kokku tulud	657 627	626 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-425 664	-400 224
Tööjõukulud	-231 963	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-226 460
Kokku kulud	-657 627	-626 684

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 599	182 194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 060	-100 880
Kokku rahavood põhitegevusest	202 659	81 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-99 157	-101 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 157	-101 278
Kokku rahavood	103 502	-19 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 568	169 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 502	-19 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 070	149 568

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	
31.12.2007	96 398	200 456	296 854
Muutused reservides		62 011	62 011
31.12.2008	96 398	262 467	358 865
Muutused reservides		-85 978	-85 978
31.12.2009	96 398	176 489	272 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu 2009.a.maksis palka 172067 krooni 8 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	253 070	149 568	2
Kokku raha	253 070	149 568	2

KÜ Loitsu 2 arveldus kontol Swedbank

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	212 930	66 576	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	212 930	66 576	3

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteri omanikelt laekumata arved 212930 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	212 930	66 576	4
Kokku nõuded ostjate vastu	212 930	66 576	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 917	1 955
Sotsiaalmaks	4 424	4 424
Kohustuslik kogumispension		72
Töötuskindlustusmaksed	492	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 833	6 561

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	137 277	0
Võlad töövõtjatele	13 003	13 003
Maksuvõlad	6 833	14 942
Muud võlad	16 012	13 003
Saadud ettemaksed	20 704	0
Kokku võlad ja ettemaksed	193 829	40 948

Väljätenitud puhketasu on tulude jakulude aruandes kajastud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena/muud võlad/.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
küte,vesi,prügi,elekter	137 277	0	7
Kokku võlad tarnijatele	137 277	0	7

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
võlad töövõtjatele	13 003	13 003	8
Kokku võlad töövõtjatele	13 003	13 003	8

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	16 012	16 012			9
Kokku muud võlad	16 012	16 012			9

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	13 003	13 003			9
Kokku muud võlad	13 003	13 003			9

Väljateenitud puhketasu, võlg töövõtjatele.

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
korteriomanikutelt ettemaksed	20 704	0	10
Kokku saadud ettemaksed	20 704	0	10

Korteriomanikutelt ettemaksed.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	172 067	168 552	11
Sotsiaalmaksud	58 114	55 633	11
Pensionikulu	413	1 264	11
Tööstuskindlustus	1 369	1 011	11
Kokku tööjõukulud	231 963	226 460	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustlase ematetvõtja nimetus	KÜ LOITSU 2	

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
---	-------

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates 2002.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Arveldus konto on avatud Swedpangas ja seisuga 31.12.2009.a. jaak 253070 krooni.

Lisa 15 Täiendav lisa 3

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Korteriomanikelt laekumata arved seisuga 31.12.2009.a. 212930 krooni.

Lisa 16 Täiendav lisa 4

Ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.2009.a. on 212930 krooni, ebatõenäoliselt laekuvad arved 2009aastal puuduvad.

Lisa 17 Täiendav lisa 5

Maksuvõlad seisuga 31.12.2009.a. on 6833 krooni./ Üksikisiku tulumaks 1917.-, sotsmaks 4434.-, töötuskindlustusmaksed 492.-/

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI GAVRILJUK	Juhatuseliige	21.06.2010
TIIT LOO	Juhatuseliige	22.06.2010
NIKOLAI MALJARENKO	Juhatuseliige	25.06.2010
OLGA MANOHHINA	Juhatuseliige	26.06.2010
ALEKSANDER PAVLOV	Juhatuseliige	28.06.2010
SIRJE MÄNNIK	Juhatuseliige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327 807
Telefon	+372 6324 263
Telefon	+372 6356 211
Telefon	+372 6324 208
E-posti aadress	zarjana@list.ru