

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Mari

**registrikood:** 80062067

**tänavatalu nimi,** Viljandi tee 36  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Puhja alevik

**vald:** Puhja vald

**postisihtnumber:** 61301

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 5287682

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu "Mari" on eraõiguslik juriidiline isik - mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärk on ühendada korterivanikest ühistu liikmete tegevus nende ühiskasutuses olevate elamu (36 korteriga) osade kasutamiseks ja korrashoiuks

Ühistul on liikmeid 36, s.h. 35 füüsilist ja 1 juriidiline isik.

2009 aastal teostati korralist hooldus-remonttöid.

2010 on plaanis remontida maja trepikojad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### Juhatus deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus järgmist:

1. Korteriühistu Mari raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Mari finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriühistu Mari on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus:

Koort Aivar  
esimees

.....  
allkiri

Kersti Poolakese  
liige

.....  
allkiri

Elin Ojaveer  
liige

.....  
allkiri

Sulev Podar  
liige

.....  
allkiri

Ivan Soldatenkov  
liige

.....  
allkiri

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 101 638        | 45 498        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 024         | 51 234        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>176 662</b> | <b>96 732</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>176 662</b> | <b>96 732</b> |
|                                              |                |               |
| Kohustused ja netovara                       |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 57 859         | 36 373        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 113 016        | 54 221        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>170 875</b> | <b>90 594</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>170 875</b> | <b>90 594</b> |
| Netovara                                     |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 583          | 5 583         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 555            | 416           |
| Aruandeaasta tulem                           | -351           | 139           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 787</b>   | <b>6 138</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>176 662</b> | <b>96 732</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 45 976         | 66 106         |
| Muud tulud                                                 | 18             | 11             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>45 994</b>  | <b>66 117</b>  |
|                                                            |                |                |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 700         | -32 412        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 000        | -11 030        |
| Tööjõukulud                                                | -25 281        | -22 490        |
| Muud kulud                                                 | -517           | -114           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-46 498</b> | <b>-66 046</b> |
|                                                            |                |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-504</b>    | <b>71</b>      |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 153            | 68             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-351</b>    | <b>139</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -504          | 71            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -23 790       | -6 634        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 80 281        | 44 491        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>55 987</b> | <b>37 928</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>55 987</b> | <b>37 928</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 45 498        | 7 502         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>55 987</b> | <b>37 928</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 101 485       | 45 430        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 5 583                       | 416                 | 5 999          |
| Aruandeaasta tulem |                             | 139                 | 139            |
| <b>31.12.2008</b>  | 5 583                       | 555                 | 6 138          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -351                | -351           |
| <b>31.12.2009</b>  | 5 583                       | 204                 | 5 787          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Tulud ja kulud

Korteriühistu kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi kirjel "Tulevaste perioodide tulud".

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt real "sihtotstarbelised remonditasud" ja remondikulud real "remondikulud".

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu real "Tulu ettevõtlusest".

Real "Muud tulud" kajastatakse arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest ja tulude jaotamisest tekkinud ümardamise vahed.

##### Nõuete ja kohustuste hindamine

Korteriühistus kajastatakse nõudeid ostjate s.o. korteriomani ke vastu arvete, tululiikide ja korterite lõikes.

Käibe toimumise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Ostjatelt ehk liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajaliseks ja pikaajaliseks.

Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 308        |
| Sotsiaalmaks                                  | 493        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 50         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>851</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 18 881        | 16 872        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 400         | 5 618         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>25 281</b> | <b>22 490</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 35                | 35                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |

**Juhatusel liikmete allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul 14. juunil 2010.a.

Kinnitame andmete õigsust.

Juhatusel liikmed:

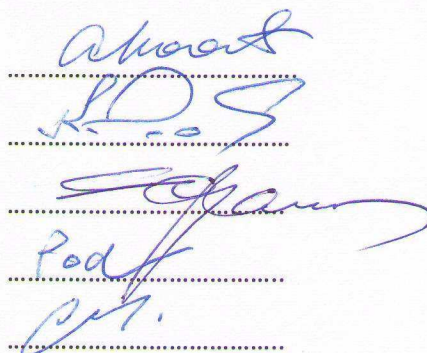
Aivar Koort juhatusel esimees

Kersti Poolakese juhatusel liige

Elin Ojaveer juhatusel liige

Sulev Podar juhatusel liige

Ivan Soldatenkov juhatusel liige



Handwritten signatures of the board members over dotted lines:

- Aivar Koort
- Kersti Poolakese
- Elin Ojaveer
- Sulev Podar
- Ivan Soldatenkov

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mari (registrikood: 80062067) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Kersti Poolakese | Juhatuse liige | 30.06.2010            |

## Sidevahendid

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Liik            | Sisu                         |
| Telefon         | +372 53448401                |
| E-posti aadress | kersti.poolakese.001@mail.ee |