

KÜ Rahu 36A

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2009.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2009.a.

Ärinimi: KÜ Rahu 36A

Aadress: Rahu 36A-20, Jõhvi, 41532; Ida-Virumaa

Äriregistrikood: 80245945

Telefon: 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Põhitegevusala: Korterühistu haldamine

Juhataja: Svetlana Kubova

SISUKORD

Korteriühistu RAHU 36 A - AASTAARUANNE

SISUKORD:

Juhatuse deklaratsioon lk. 3

Tegevusaruanne lk. 4

Bilanss lk. 5

Põhikirjalise tegevuse vahendite laekumine ja kasutamine lk. 6

Lisa 1. Raha lk 7

Lisa 2. Maksud ja maksuviivised. lk 8

Lisa 3. Korteriomanikud ettemaksud lk 9

Lisa4.Revisjonikomisjoni otsus lk.10

Svetlana Kubova
Juhatuse liige



Margo Ait
Juhatuse liige



Tatjana Fedorenko
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2009.aastal korteriühistu haldamisega 2010.majandus-aastal

jätkatakse tegevust.

Vastavalt töölepingule 2009a. Korterühistus töötas alaliselt 2 inimest ja nende
töötasu oli 24808 krooni.

Svetlana Kubova
Juhatuse liige



Margo Ait
Juhatuse liige



Tatjana Fedorenko
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Rahu 36A 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Rahu 36A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Svetlana Kubova
Juhatuse liige

Margo Ait
Juhatuse liige

Tatjana Fedorenko
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.09

KROONIDES (komakohata)

AKTIVA (VARA)

KAIBEVARA

		Raam nr.	Majandus perioodi lõpul	Majandus perioodi algul
			31.12.09	01.01.09
		0	1	2
1	RAHA JA PANGAKONTOD	10	4947	12382
2	PÕHIVARA	20		
3	NÕUDED OSTJATE VASTU	0	1	2
3.1.	Ostjatelt laekumata arved(korteriomanik)		226483	
3.2	Ostjatelt laekumata arved			
	KOKKU	30	226483	0
6	ETTEMAKSTUD TULEVASTU PERIODIDE KULUD			
6.1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
	KAIBEVARA KOKKU		231430	12382

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

			Majandus perioodi lõpul	Majandus perioodi algul
12	OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	320	0	0
13	Saadud ettemaksed		0	
	KOKKU		0	0
15	MAKSUVÕLAD		956	766
16	VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
16.1.	Võlad töövõtjatele			
16.2.	Dividendivõlad		0	0
16.3.	Intressivõlad		0	0
16.4.	Muud viitvõlad		0	0
	KOKKU		0	0
17	LÜHIAJALISED ERALDISED			
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		956	766

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

			Majandus perioodi lõpul	Majandus perioodi algul
			1	2
19.1.	Mittekonverteeritavad võlakohustused			
19.2.	Konverteeritavad võlakohustused			
19.3.	Pangalaenud			
s.h.	tagatisega pikaajalised pangalaenud		0	0
	tagatiseta pikaajalised pangalaenud		0	0
19.4.	Muud laenud krediidasutusest		0	0
	KOKKU		0	0

20 MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

			1	2
20.1.	Hankijatele tasumata võlad		0	0
20.2.	Võlad tütar- ja emaettevõtetele		0	0
20.3.	Võlad sidusettevõtetele		0	0
	KOKKU		0	0

21 PIKAAJALISED ERALDISED

			0	1	2
21.1.				0	0
21.2.	Muud eraldised			0	0
	KOKKU	430		0	0

	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	500		0	0
	KOHUSTUSED KOKKU	600		956	766

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) OMAKAPITAL
AKTSIASELTSIS**

		Rea nr	Majandus perioodi lõpul	Majandus perioodi algul
		0	1	2
22	Reservid	610		
	Muud reservid			0
27	EELMISTE PERIOODIDE JAOMATA KASUM	660	11616	15987
28	ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670	218858	-4371
29	OMA AKTSIAD (miinus)	680		
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		700	230474	11616
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		800	231430	12382

Svetlana Kubova
juhatuse liige

Margo Ait
juhatuse liige

Tatjana Fedorenko
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

ÄRITULUD

		Rea nr.	Majandus perioodi lõpul	Majandus perioodi algul
			01.01.09	01.01.08
			31.12.09	31.12.08
		0	1	2
1	Liikmetelt saadud	010		
2	Hooldustasud	020	253209	270415
3	Remondifond		214800	0
4	Osamaks			
5	Sihtotstarbelised tasud	030		
6	Muud äritulud	040	28	86
	ÄRITULUD KOKKU	100	468037	270501

ÄRIKULUD

		0	1	2
5	Kommunaalteenused	110	116997	97967
6	Mitmesugused tegevuskulud	120	98966	150030
7	Toojuu kulud	130	33216	26875
s.h. 7.a.	Palgakulu	131	24808	20160
7.b.	Sotsiaalmaksud	132	8408	6715
8	Kulum	140		
s.h. 8.a.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	141		
8.b.	Käibevara allahindlus	142		
9	Muud ärikulud	150		
	ÄRIKULUD KOKKU	160	249179	274872

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

		170	218858	-4371
--	--	-----	--------	-------

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

		Rea nr.	Majandus perioodi lõpul	Majandus perioodi algul
			1	2
10	FINANTSTULUD	0		
10.a.	finantstulud tüürettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
10.b.	finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
10.c.	finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	173		
10.d.	kasum valuutakursi muutustest	174		
10.e.	muud intressi- ja finantstulud	175		
	FINANTSTULUD K O K K U	180	0	0

11	FINANTSKULUD	0	1	2
11.a.	tüürettevõtete aktsiate ja osadega soetud finantskulud	181		
11.b.	sidusettevõtete aktsiate ja osadega soetud finantskulud	182		
11.c.	intressikulud	183		
11.d.	kahjum valuutakursi muutustest	184		
11.e.	finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
11.f.	muud finantstulud	185		
	FINANTSKULUD K O K K U	190	0	0

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

		200	218858	-4371
--	--	-----	--------	-------

12	Erakorralised tulud	210	0	
----	---------------------	-----	---	--

13	Erakorralised kulud	220		
----	---------------------	-----	--	--

	KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	218858	-4371
14	TULUMAKS	240		
	ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)	250	218858	-4371

Svetlana Kubova
juhatuse liige



Margo Ait
juhatuse liige



Tatjana Fedorenko
juhatuse liige



Lisa 1. Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	4947	12382
Hansapanga deposiit	0	0
Kokku	4947	12382

Svetlana Kubova
Juhatuse liige



Margo Ait
Juhatuse liige



Tatjana Fedorenko
Juhatuse liige



Lisa 2.Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2009		31. detsember 2008	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis				
Käibemaks				
Käibemaksu viivis				
Kinnipeetud tulumaks		339		278
Kinnipeetud tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		548		449
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötuskindlustusmaks		69		12
Kogumispensionimaks		0		27
Maamaks				
Kokku		956		766

Svetlana Kubova
Juhatuse liige

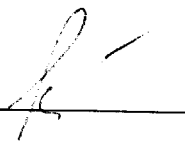
Margo Ait
Juhatuse liige

Tatjana Fedorenko
Juhatuse liige

Lisa 3. Korteriomanikud ettemaksud

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanikud(ettemaksud31,12,09)	0	
Kokku	0	0

Svetlana Kubova
Juhatuse liige



Margo Ait
Juhatuse liige



Tatjana Fedorenko
Juhatuse liige



Lisa 4.

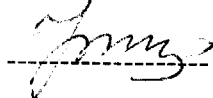
Revisjonikomisjon koosseisus : Alina Zagarina

Kontrollis mittetulundusühingu KÜ Rahu 36A lõppenud majandusaasta kohta koostatud Raamatupidamise aastaaruannet.

Kontrollisime tulude laekumise arvestamist ja teiste ühingu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Kontrolli käigus me ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud.

Jõhvis,



Alina Zagarina

/revisjonikomisjoni liige/

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Kubova	Juhatuse liige	22.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru