

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi

Korteriühistu Kuklase 14

registrikood: 80268998

Aadress: Kuklase 14

Tallinn ,13423

telefon: 3726588254

3725152119

e-posti aadress : kuklase14ky@hotmail.ee

Põhitegevusala: Hoonete ja üürimajade haldus

EMTAK kood: 68321

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Rahavoogude aruanne	15
Lisa 19 TRahavoogude aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuklase 14 kanti registrisse 20.05.2008.a. esmakandes nimetusega Korteriühistu Sipelga 7 ja 05.06.2009.a. muutmiskandega nimetusega Korteriühistu Kuklase 14.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 6-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse esimehele maksti 2009.aastal juhatuse liikme tasu 19600 krooni. Juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise eest ametsõitudeks kompensatsiooni 1000 krooni. Muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud ja soodustusi ei võimaldatud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm. 2009.aasta kogu palgakulu oli 106791 krooni.

2009.aastal finantseeriti remondivahendite arvelt alljärgnevad tööd:

Videovalve seadmete paigaldus	28152
Termograafia	4130
Heliisolatsiooni mõõtmine	6735
Garantiiaja lõppemiseelne ekspertiis	15340
Ehitaja seisukohtade läbivaatamine	2400
Metall tuletõkkeukse paigaldamine	14786
Keldri akendele restide paigaldamine	7968
Prügimaja ehitamine	32500
Kokku maksumus	112011 krooni

2009.a. majandusaasta tulemuseks on kasum 34728 krooni.

Juhatuse kontrolli all old ehitaja poolt teostatud garantiitööd, mis jätkuvad ka 2010. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kuklase 14 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas kehtivas EV Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ja Eest hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kuklase 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kuklase 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 612	151 347	
Nõuded ja ettemaksed	288 409	296 908	2
Kokku käibevara	434 021	448 255	
Kokku varad	434 021	448 255	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	153 001	209 494	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	144 309	136 778	11
Kokku lühiajalised kohustused	297 310	346 272	
Kokku kohustused	297 310	346 272	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	99 618	99 618	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 365		
Aruandeaasta tulem	34 728	2 365	
Kokku netovara	136 711	101 983	
Kokku kohustused ja netovara	434 021	448 255	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	503 498	220 246	12
Muud tulud	26 900	3 377	13
Kokku tulud	530 398	223 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 011	-44 571	14
Mitmesugused tegevuskulud	-234 239	-145 029	15
Tööjõukulud	-149 420	-31 658	16
Kokku kulud	-495 670	-221 258	
Kokku põhitegevuse tulem	34 728	2 365	
Aruandeaasta tulem	34 728	2 365	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 974 892	717 663	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8 228	71	18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 837 977	-637 279	
Väljamaksed töötajatele	-95 294	-18 335	
Muud rahavood põhitegevusest	-55 584	-10 391	19
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 735	51 729	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital		99 618	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		99 618	
Kokku rahavood	-5 735	151 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 347		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 735	151 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 612	151 347	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 365	2 365
Asutajate ja liikmete sissemaksed	99 618		99 618
31.12.2008	99 618	2 365	101 983
Aruandeaasta tulem		34 728	34 728
31.12.2009	99 618	37 093	136 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuklase 14 on koostanud 2009.a.majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara finantseerimise arvestus toimub netomeetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulud kajastatakse tulemiaruanDES muude tuludena. Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna. Neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	271 069	296 908	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17		4
Muud lühiajalised nõuded	5 552		5

Ettemaksed	11 771		6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	288 409	296 908	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	271 069	296 908	
Kokku nõuded ostjate vastu	271 069	296 908	3

2009.a. esitatud laekumata arved	59358
2010.a. esitatud arved 2009.a. kulude ja maksete katteks	211711
Kokku	271069

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		74
Sotsiaalmaks		858
Töötuskindlustusmaksed		8
Ettemaksukonto jääk	17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	940

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	5 401	5 401		
Muud nõuded	151	151		
Kokku muud nõuded	5 552	5 552		

Korteriomanikelt laekumata viivised	5284
AS Elion Ettevõtted poolt tasumata arve	151
SEB Pangalt 01.01.2010. laekunud arvelduskonto intress 2009.a. eest	117
Kokku	5582

Lisa 6 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 771	11 771		
Kokku ettemaksed	11 771	11 771		

Ehitise kindlustus ja vastutuskindlustus 01.01.-31.10.2010.a

11771

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 066	203 563	8
Võlad töövõtjatele	7 935	4 051	9
Maksuvõlad		940	4
Muud võlad		940	10
Kokku võlad ja ettemaksed	153 001	209 494	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	145 066	203 563	8

Eesti Energia AS	36793
Veolia Keskkonnateenused	3146
AS Tallinna Vesi	17091
AS Tallinna Küte	82686
OÜ Sanfiks	2630
OÜ HENERT GRUPP	960
Desideros OÜ	1620
AS EMT	25
Elion Ettevõtted AS	115
Kokku	145066

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlg	17	2 526	
Puhkustasude reserv	7 918	1 525	
Kokku võlad töövõtjatele	7 935	4 051	9

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	940	940			
Kokku muud võlad	940	940			10

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks	119 542	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	119 542	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	119 542	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks	173 788	
Kindlustuseks	7 561	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	181 349	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	181 349	

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	391 487	175 675
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	112 011	37 010
Kindlustus		7 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	503 498	220 246

Tehnosüsteemide hoolduse tasu	35245
Liftide hooldus	25023
ATS hooldus ja valve	17235

Kindlustus	14022
Tasu haldus-, heakorra- ja hoolduskulude katteks	299962
Hooldustasud kokku	391487

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamistest ja muul põhjusel tekkinud vahed 14095 krooni on näidatud tulemiaruanDES muu tuluna.

2009.a. kommunaalmaksed tekkepõhiselt:

	Tulu	Kulu	Netotulu	
Vesi ja kanalisatsioon		215239	201197	+14042
Soojusenergia vee soojendamiseks		144639	144638	+1
Soojusenergia kütteks		585545	585547	-2
Elektrienergia		379354	379317	+37
Prügivedu		90070	90054	+16
Keldri valve		24502	24501	+1
Kokku		1439349	1425254	+14095

Lisa 13 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 805	3 373
Kommunaalmaksete netotulu	14 095	4
Kokku muud tulud	26 900	3 377

Viivised korteriomanikelt	11293	3373
Kindlustuskahju hüvitis	1512	
Kommunaalmaksete ümardus	88	4
Vee ja kanalisatsiooniteenuse vahe	14007	
Kokku	26900	3377

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	112 011	37 010
Kindlustus		7 561
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	112 011	44 571

2009.aastal remonditasude arvelt teostatud tööd:

Videovalve seadmete paigaldus	28152
Termograafia	4130
Heliisolatsiooni mõõtmine	6735
Garantiiaja lõppemise eelne ekspertiis	15340
Ehitaja seisukohtade läbivaatamine	2400
Metall tuletõkke ukse paigaldamine	14786
Keldri akendele restide paigaldamine	7968
Prügimaja ehitamine	32500
Kokku	112011

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 100	
Tehnosüsteemide hooldus	33 735	11 690
Liftide hooldus	27 527	12 425
ATS hooldus ja valve	19 339	5 428
Hooldus-remondi kulu	11 956	39 433
Heakorra kulud	43 469	27 559
Halduskulud	53 881	44 716
Muud	43 232	3 778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 239	145 029

Lifti avariivalve telefon	1841	1046
Muud hoolduskulud	14126	
Väikevahendid	10803	
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1000	
Kindlustus	8409	
Panga teenustasu - arvelduskonto intress	404	307
Muud kulud(riigilõiv,magnetvõtmed, puldid)	6649	2425
Kokku	43232	3778

2008.aastal kindlustusmaksu kulu arvestatud sihtotstarbelise kuluna summas 7561

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	106 790	22 605
Sotsiaalmaksud	36 237	7 528
Puhkustasude reservi muutus	6 393	1 525
Kokku tööjõukulud	149 420	31 658
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	95

Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	19 600	

Lisa 18 Rahavoogude aruanne

Muud põhitegevuse tulude laekumised

Viivised korteriomanikelt	6009
Pangakonto intressid	323
Tekitatud kahjude hüvitamine	1896
Kokku	8228

Lisa 19 TRahavoogude aruanne

Muud rahavood põhitegevusest

Makstud sotsiaalmaksud	-38085
Makstud kinnipeetud tulumaks	-14055
Makstud riigilõivud	- 1600
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	-1000
Pangale makstud teenustasud	- 844
Kokku	-55584

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuklase 14 (registrikood: 80268998) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR SUURKÜLA	Juhatuse liige	26.04.2010
TOOMAS VIITAK	Juhatuse liige	27.04.2010
ALAR KOTKAMÄE	Juhatuse liige	29.04.2010
ENEKEN SÄDE	Juhatuse liige	04.05.2010
AARE PIIK	Juhatuse liige	09.05.2010
INDREK HEIN	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sipelga7uhistu@hotmail.ee