

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Solarcom

registrikood: 10653045

tänavatalu nimi, Pihlaka tee 9

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

postisihthumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 501 98 66

e-posti aadress: martin@4energia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Solarcom alustas tegevust 27.03.2000 a.

Põhilisteks tegevusaladeks on ärialane nõustamine ning investeerimistegevus, uute majandusprojektide arendamine, vallas- ja kinnisvara ost-müük, haldamine, majutusteenus.

Solarcom OÜ omab 25,15% osalust taastuvenergiaettevõttes OÜ Nelja Energia ja aruandeaastal toimus ühinemine oma tütaretevõttega Costal Grupp OÜ.

2009 a. põhitegevuseks on olnud kinnisvarainvesteeringud, pikaajalised investeeringud sidusettevõtetesse ja majutusteenus Mändjala puhkemajas.

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom konsultatsioonide andmise, investeerimistegevuse ja majutusteenuse osutamisega.

2009 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liige tasu ja soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Solarcom 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Solarcom on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	796 085	7 068 359	
Finantsinvesteeringud	1 362 944	645 086	2
Nõuded ja ettemaksed	349 764	176 629	3
Kokku käibevara	2 508 793	7 890 074	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 120 127	30 535 169	5
Nõuded ja ettemaksed	1 213 761	1 213 761	
Materiaalne põhivara	14 005 526	6 315 665	9
Kokku põhivara	44 339 414	38 064 595	
Kokku varad	46 848 207	45 954 669	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 718	653 165	10
Kokku lühiajalised kohustused	36 718	653 165	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 010 228	1 750 000	15
Kokku pikaajalised kohustused	1 010 228	1 750 000	
Kokku kohustused	1 046 946	2 403 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 456 042	10 094 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 301 219	33 413 345	
Kokku omakapital	45 801 261	43 551 504	
Kokku kohustused ja omakapital	46 848 207	45 954 669	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	33 324	128 095	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 314	-39 685	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 273	-28 151	
Muud ärikulud	-6 644	-13 851	
Ärikasum (-kahjum)	-234 907	46 408	
Finantstulud ja -kulud	2 536 126	33 366 937	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 301 219	33 413 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 301 219	33 413 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-234 907	46 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 261 048	-175 592	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 553	-4 525	
Kokku rahavood äritegevusest	1 058 694	-133 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 689 861	-1 015 145	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-600 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	9 100 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 587 266	-1 388 392	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	357 278	0	
Antud laenud	-75 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	54 000	
Laekunud intressid	83 494	10 160	
Laekunud dividendid	2 938 936	1 956 480	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 972 419	8 117 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 388 772	-1 003 227	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 388 772	-1 003 227	
Kokku rahavood	-6 302 497	6 980 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 068 359	88 192	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 302 497	6 980 167	
Valuutakursside muutuste mõju	30 223	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796 085	7 068 359	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	43 507 504	43 551 504
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 301 219	2 301 219
Muud muutused omakapitalis	0	0	-51 462	-51 462
31.12.2009	40 000	4 000	45 757 261	45 801 261

Muud muudatused omakapitalis on omandatud sidusettevõtte Costal Grupp OÜ kahjum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarcom 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtja 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjaisse kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjat tema õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Netomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimine kajastatakse ettevõttes netomeetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Solarcom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	645 086	645 086
Kajastatud õiglases väärtuses	645 086	645 086
Soetamine	587 266	587 266
Müük müügihinnas või lunastamine	-357 278	-357 278
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	487 870	487 870
31.12.2009	1 362 944	1 362 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140 214	176 133	4
Muud nõuded	208 443	0	
Ettemaksed	1 107	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	349 764	176 133	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	176 133
Ettemaksukonto jääk	140 214	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140 214	176 133

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 230 331	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	28 620 127	29 304 838	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	500 000	0	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	29 120 127	30 535 169	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Costal Grupp OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvaraarendus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Muud muutused	31.12.2009
Costal Grupp OÜ	1 230 331	-1 230 331	0
Kokku:	1 230 331	-1 230 331	0

Aruandeaastal toimus ühinemine tütarettevõttega Costal Grupp OÜ.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Nelja Energia OÜ	Eesti Vabariik	Elektrienergia tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Nelja Energia OÜ	29 304 838	-2 913 936	2 229 225	28 620 127
Kokku:	29 304 838	-2 913 936	2 229 225	28 620 127

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
Soetamine	1 000 000	1 000 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-500 000	-500 000	
31.12.2009	500 000	500 000	9

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 315 665	6 315 665
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 315 665	6 315 665
Ostud ja parendused	7 689 861	7 689 861
31.12.2009		
Soetusmaksumus	14 005 526	14 005 526
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 005 526	14 005 526

Lõpetamata põhivara all kajastatakse ehitusjärgus olevaid puhkemajutuse objekte Saaremaal ja Viimsi vallas Harjumaal.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 718	4 165
Muud võlad	0	649 000
Kokku võlad ja ettemaksed	36 718	653 165

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA	1 391 590	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 391 590	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 391 590	0

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 324	128 095
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 324	128 095
Kokku müügitulu	33 324	128 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
55202	33 324	128 095
Kokku müügitulu	33 324	128 095

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 229 225	36 265 068
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	193 184	-2 898 131
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	193 184	-2 898 131
Intressitulud	83 494	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	30 223	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 536 126	33 366 937

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	649 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 010 228	0	1 750 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUUS	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 456 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 301 219
Kokku	45 757 261
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Kokku	2 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	33324	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kruus	37109230294	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726090951
E-posti aadress	martin@4energia.ee