

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Tulika Arendus

registrikood: 11413646

tänavatalu nimi, Mähe-Kaasiku tee 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11911

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tulika Arendus on kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõtte loodi 2007.a. lõpus.

Kinnisvaraturu langusest tulenevalt 2009.a.-l ei toimunud ostu-müügi tehinguid. Ettevõtte tegutses kahjumiga.

2010 aastal on ettevõtte tegevus peatatud, perspektiivselt kinnisvaraturu elavnemise korral ettevõtte alustab taas tegevust.

Osaühingus Tulika Arendus palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tulika Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2010 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tulika Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 561	32 694	2
Kokku käibevara	24 561	32 694	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 000	7 080	3
Kokku põhivara	15 000	7 080	
Kokku varad	39 561	39 774	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-226	-19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	-207	
Kokku omakapital	39 561	39 774	
Kokku kohustused ja omakapital	39 561	39 774	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228	-244	5
Ärikasum (-kahjum)	-228	-244	
Finantstulud ja -kulud	15	37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213	-207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	-207	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-228	-244
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	15	37
Kokku korrigeerimised	15	37
Kokku rahavood äritegevusest	-213	-207
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 920	-7 080
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 920	-7 080
Kokku rahavood	-8 133	-7 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 694	39 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 133	-7 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 561	32 694

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-19	39 981
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-207	-207
31.12.2008	40 000	-226	39 774
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-213	-213
31.12.2009	40 000	-439	39 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulika Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
-	

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19 500	19 500
Arvelduskontod	5 061	13 194
Kokku raha	24 561	32 694

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 080	7 080
Jääkmaksumus	7 080	7 080
Ostud ja parendused	7 920	7 920
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
10 000,-		

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	-
--	---

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tulika Arendus (registrikood: 11413646) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	25.06.2010
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213
Kokku	-439
Katmine	
Kokku	-439

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230	Eesti	20000 EEK
Erik Kuningas	37706084917	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee