

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ehitusparenduse OÜ**registrikood: 11042987**

tänava/talu nimi, Ilmarise 15-24

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon: 5183958

e-posti aadress: ehitusparenduse@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusparenduse asutati 31. mail 2004.aastal.

2009.aastal moodustas müügitulu ehituslike projektide juhtimisest ja ehitusõiguslike konsultatsioonide osutamisest.

2009.aastal oli ettevõtte müügitulu 280403 krooni ja kasum 135716 krooni.

2009.aastal tööjõudu ei kasutatud juhatusel liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitusparenduse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusparenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ehitusparenduse on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 641	13 089	2
Nõuded ja ettemaksed	2 821 276	2 803 097	3,4,5
Kokku käibevara	2 862 917	2 816 186	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	9 062	6
Kokku põhivara	0	9 062	
Kokku varad	2 862 917	2 825 248	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 726	148 000	7
Võlad ja ettemaksed	13 368	13 141	8
Kokku lühiajalised kohustused	63 094	161 141	
Kokku kohustused	63 094	161 141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 620 107	2 788 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 716	-168 648	
Kokku omakapital	2 799 823	2 664 107	
Kokku kohustused ja omakapital	2 862 917	2 825 248	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	280 403	866 581	9
Muud äritulud	255 000	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 498	-727 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-268 391	-289 334	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 062	-10 025	6
Muud ärikulud	-1 947	0	
Ärikasum (-kahjum)	135 505	-160 451	
Finantstulud ja -kulud	211	-8 197	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 716	-168 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 716	-168 648	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	135 505	-160 451	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 062	10 025	6
Kokku korrigeerimised	9 062	10 025	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 679	15 375	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227	-366 726	8
Laekunud intressid	211	18	11
Makstud intressid	0	-8 215	11
Kokku rahavood äritegevusest	132 326	-509 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-5 500	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 726	148 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-155 000	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 274	148 000	
Kokku rahavood	28 552	-361 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 089	375 063	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 552	-361 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 641	13 089	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 788 755	2 832 755
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-168 648	-168 648
31.12.2008	40 000	4 000	2 620 107	2 664 107
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			135 716	135 716
31.12.2009	40 000	4 000	2 755 823	2 799 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusparenduse 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusparenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- inventar 20% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	9 668
Arvelduskontod	41 641	3 421
Kokku raha	41 641	13 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 100	9 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 803	1 784
Muud nõuded	2 791 873	2 791 873
Antud lühiajaline laen	5 500	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 821 276	2 803 097

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 803	1 784
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 803	1 784

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 791 873	2 791 873		
Kokku muud nõuded	2 791 873	2 791 873		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 791 873	2 791 873		
Kokku muud nõuded	2 791 873	2 791 873		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	40 894	40 894
Akumuleeritud kulum	-21 807	-21 807
Jääkmaksumus	19 087	19 087
Amortisatsioonikulu	-10 025	-10 025
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 894	40 894
Akumuleeritud kulum	-31 832	-31 832
Jääkmaksumus	9 062	9 062
Amortisatsioonikulu	-9 062	-9 062
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 894	40 894
Akumuleeritud kulum	-40 894	-40 894
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	49 726	49 726		
Lühiajalised laenud kokku	49 726	49 726		
Laenukohustused kokku	49 726	49 726		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	148 000	148 000		
Lühiajalised laenud kokku	148 000	148 000		
Laenukohustused kokku	148 000	148 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 368	13 141
Kokku võlad ja ettemaksed	13 368	13 141

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	280 403	866 581
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	280 403	866 581
Kokku müügitulu	280 403	866 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	280 403	866 581
Kokku müügitulu	280 403	866 581

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Saadud leppetrahvid	255 000	0
Kokku muud äritulud	255 000	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	211	18
Intressikulud	0	8 215
Kokku finantstulud ja -kulud	211	8 233

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tehingud seotud osapooltega:

Saldo seisuga 31.12.2009:

Lühiajaline laen omanikult: 49726 krooni

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 26.06.2010.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Ehitusparenduse OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	28.06.2010
RISTO OITMAA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 620 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 716
Kokku	2 755 823
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 620 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 716
Kokku	2 755 823
Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	280403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	ehitusparenduse@hot.ee