

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SUUR VISIIT

registrikood: 10941850

tänavatalu nimi, Edu 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11616

maakond: Harju maakond

telefon: +372 626 1305

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Suur Visiit OÜ jätkas 2009. aastal tegevust traditsionaalse valdusfirma, mille ainsaks eesmärgiks oli strateegilise kapitalimahutuse käekäigu jälgimine ja mõjutamine.

Majandusaasta jooksul oli Suur Visiit OÜ aktsiaosalus AS-s Fertilitas 49%.

Ettevõtte juhatus jätkas tööd kaheliikmelisena, juhatusel töötasid ega juhatusel liikmetasid ei arvestatud ega makstud. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, seega

2009. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Aastal 2009 ettevõtte müügitulu puudus.

2010. aastal plaanib OÜ Suur Visiit jätkata juba harjumuspäraselt edukat investeeringu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Suur Visiit OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Suur Visiit OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Suur Visiit OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 791	36 039	
Nõuded ja ettemaksed	9 889	9 723	
Kokku käibevara	11 680	45 762	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 745 203	8 745 800	2;3
Kokku põhivara	11 745 203	8 745 800	
Kokku varad	11 756 883	8 791 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 535 000	2 535 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 233	720	
Kokku lühiajalised kohustused	2 536 233	2 535 720	
Kokku kohustused	2 536 233	2 535 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	3 040 000	3 040 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 105 842	2 155 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 964 808	950 777	
Kokku omakapital	9 220 650	6 255 842	
Kokku kohustused ja omakapital	11 756 883	8 791 562	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	3 957	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 799	-11 394	
Muud ärikulud	0	-4 779	
Ärikasum (-kahjum)	-13 799	-12 216	
Finantstulud ja -kulud	2 978 607	962 993	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 964 808	950 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 964 808	950 777	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 799	-12 216
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	-1 713
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	513	-4 992
Laekunud intressid	37	0
Makstud intressid	-270 825	-207 277
Kokku rahavood äritegevusest	-284 240	-226 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 501 349
Laekunud intressid	249 992	250 092
Kokku rahavood investeerimistegevusest	249 992	2 751 441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 500 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 500 333
Kokku rahavood	-34 248	24 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 039	11 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 248	24 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 791	36 039

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	3 040 000	10 000	2 155 065	5 305 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	950 777	950 777
31.12.2008	100 000	3 040 000	10 000	3 105 842	6 255 842
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	2 964 808	2 964 808
31.12.2009	100 000	3 040 000	10 000	6 070 650	9 220 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur Visiit OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Suur Visiit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 245 203	6 245 800
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 500 000	2 500 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	11 745 203	8 745 800

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Ferilitas AS	Eesti	MeditSiini teenus	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Fertilitas AS	6 245 800	2 999 403	9 245 203
Kokku:	6 245 800	2 999 403	9 245 203

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 500 000	0	2 500 000	0
Kokku muud nõuded	2 500 000	0	2 500 000	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 500 000	0	2 500 000	0
Kokku muud nõuded	2 500 000	0	2 500 000	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	2 535 000	2 535 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 535 000	2 535 000	0	0
Laenukohustused kokku	2 535 000	2 535 000	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	2 535 000	2 535 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 535 000	2 535 000	0	0
Laenukohustused kokku	2 535 000	2 535 000	0	0

Laenukohustused kannavad intressi 10% aastas.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole, seega tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 999 403	920 178	3
Intressitulud	249 992	250 092	
Intressikulud	-270 825	-207 277	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 978 570	962 993	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 500 000	2 500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 535 000	2 535 000

Seotud osapoolteks loetakse:

* sidusettevõtja

* omanikega seotud firma

2009. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SUUR VISIIT (registrikood: 10941850) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN TROOST	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud andmed	
INDREK SEIRE	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 105 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 964 808
Kokku	6 070 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 964 808
Kokku	2 964 808

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261305
Faks	+372 6261105
Mobiiltelefon	+372 5139062
Mobiiltelefon	+372 5077744
E-posti aadress	katlin@kaksi.ee