

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.08.2008

lõpp 31.12.2009

Asutuse nimetus
Registrikood
Aadress
Telefon
Juhatus liige

KÜ Tartu Kalevi 93
80270727
Kalevi 93, Tartu 50104
56 755 551
Tiit Küüner

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

Dokument koosneb 10 leheküljest



Sisukord

	lk
Tegevuaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Laenunõuded korteriomanikele	8
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 4. Võlad tarnijatele	9
Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused	9
Lisa 6. Ettemaksed korteriomanikelt	9
 Juhatuse liikmete allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruande perioodil renoveeriti elamu katus, mille teostas Solna Grupp OÜ maksumusega 330 247 krooni ja elektripaigaldis, mille teostas OÜ Oom-Elekter maksumusega 50 908 krooni. 2009 aastal ehitati 2 veega tualeti ja likvideeriti kuivkäimlad, töid teostas OÜ Gradiir maksumusega 33 746 krooni.

Laenu tasuti 2008 - 2009. aastal 40 884 krooni ja intresse 16 397 krooni. Igakuine laenusumma jagatakse vastavalt Hansapanga poolt esitatud arvele korteriomanikele korterite üldpinna ruutmeetri kohta.

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Tartu Kalevi 93 juhatus on koostanud 01.08.2008-31.12. 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Tartu Kalevi 93 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

07. jaanuar 2010.a.



Bilanss

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2009	01.08.2008
Varad			
Käibevara			
Raha		4 803	0
Lühiajalised laenunõuded	2	38 528	0
Pikaajalised laenunõuded	2	108 829	0
Muud lühiajalised nõuded	3	1 067	0
Kokku		153 227	0
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5	38 528	0
Võlad tarnijatele	4	3 129	0
Korteriomanike ettemaksed	6	67	0
Kokku		41 724	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	108 829	0
Kokku		150 553	0
Netovara			
Osakapital		1 794	0
Aruandeaasta tulem		880	0
Netovara kokku		2 674	0
Kohustused ja omakapital kokku		153 227	0

Tulude ja kulude aruanne

Eesti kroonides

	01.08.2008- 31.12.2009	01.08.2008
Tulud		
Elanikele määratud hooldustasu	17 689	0
Elanikele määratud laenumaksed	52 182	0
Remondifond	22 400	0
Renoveerimistasud	211 654	0
Muud tulud (KREDEX-i toetus)	4 500	0
Muud tulud (rahaliste vahendite jääk)	31 342	0
Postikulu	714	0
Intressitulu	80	0
Tulud kokku	340 561	0
Kulud		
Remondikulud (laenu tagastamine)	-40 884	0
Hoolduskulud	-2 390	0
Liitumistasu	-2 888	0
Renoveerimistööd	-192 914	0
Välisuste vahetus	-24 830	0
WC ehitus	-33 746	0
Kindlustuskulud	- 5 390	0
Postikulu	-714	0
Raamatupidamisteenus	-19 280	0
Pangateenus	-248	0
Laenu intressikulud	-16 397	0
Kulud kokku	-339 681	0
Aruandeaasta tulem	880	0

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	01.08.2008 31.12.2009	01.08.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	+ 880	0
Rahavoogude muutus käibevara muutustest		
Lühiajalised laenunõuded	-38 528	0
Laenunõuded korteriomanikele	-108 829	0
Muud lühiajalised nõuded	-1 067	0
Kokku	-148 424	0
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	3 129	0
Korteriomanike ettemaksed	67	0
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	3 196	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	1 794	0
Kokku	1 794	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud pikaajalist laenu	- 40 884	0
Saadud pikaajalist laenu	188 241	0
Kokku	147 357	0
Rahavood kokku	4 803	0
Raha perioodi alguses	0	0
Raha perioodi lõpus	4 803	0
Raha netomuutus	4 803	0

Netovara muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta tulem	Netovara kokku
Saldo 01.08.2008	0	0	0
2008-2009.a.	1 794	880	2 674
Saldo 31.12.2009	1 794	880	2 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 01.08. 2008-31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2. Laenunõuded korteriomanikele

Eesti kroonides

2010.a. tasumisele kuuluv pangalaen on 38 528 krooni ja pikaajaline laenunõue on 108 829 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Eesti kroonides

Seisuga 31.12.2009 on elanikele esitamata detsembrikuu arveid:

Teenus	31.12.2009	01.08.2008
Vee eest	368	0
Prügi eest	62	0
Elektri eest	637	0
Kokku	1 067	0

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Eesti kroonides

Seisuga 31.12.2009 on korteriühistul tasumata detsembrikuu arved järgmistele tarnijatele:

Tarnija	31.12.2009	01.08.2008
Tartu Veevärk AS	366	0
Tartu Elamuhalduse AS	2 064	0
Ragn-Sells AS	62	0
Eesti Energia AS	637	0
Kokku	3 129	0

Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused

Eesti kroonides

KÜ võttis laenu 2008.a. katuse ja elektripaigaldise renoveerimistöödeks summas 188 241 krooni. Hansapangaga on sõlmitud laenuleping nr.08-106425-JI tähtajaga 30.06.2013.2008- 2009.aastal tasuti pangale tagasi 40 884 krooni põhimaksu ja 16 397 krooni intresse. Laenu jääk seisuga 31.12.2009 on 147 357 krooni, sellest 2010.aastal tuleb tasuda 38 528 krooni.

Lisa 6. Ettemaksed korteriomanikelt

Teenus	31.12.2009	01.08.2008
Kalevi 93-7	67	0
Kokku	67	0

Juhatusel liikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

07. juuni 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Tiit Küüner, juhatusel liige 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu Kalevi 93 (registrikood: 80270727) 18.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mitrofanova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56755551
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee