

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ammeco Vara OÜ

registrikood: 11056570

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 82
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10618

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ammeco Vara OÜ on asutatud 2004.aastal.

Firma põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine.

Renditakse välja garaazh-töökoja ruume. 2009. aasta müügitulu oli 610000 krooni.

2010. aastal jätkatakse endist tegevust, uuritakse võimalusi tegevust laiendada.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Ammeco Vara OÜ

2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ammeco Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ammeco Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 003 994	1 421 812	2
Nõuded ja ettemaksed	604 843	575 385	3
Kokku käibevara	2 608 837	1 997 197	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	116 588	116 588	
Kinnisvarainvesteeringud	1 866 243	1 908 181	4
Kokku põhivara	1 982 831	2 024 769	
Kokku varad	4 591 668	4 021 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		4 500	
Kokku lühiajalised kohustused		4 500	
Kokku kohustused		4 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 973 466	3 233 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 202	739 944	
Kokku omakapital	4 591 668	4 017 466	
Kokku kohustused ja omakapital	4 591 668	4 021 966	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	610 000	720 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-70 400	-43 891
Brutokasum (-kahjum)	539 600	676 109
Üldhalduskulud	-58 350	-16 988
Muud ärikulud	-2 773	
Äriksuun (-kahjum)	478 477	659 121
Finantstulud ja -kulud	95 725	80 823
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	574 202	739 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 202	739 944

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	478 477	659 121
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 938	41 938
Kokku korrigeerimised	41 938	41 938
Kokku rahavood äritegevusest	520 415	701 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-116 588
Antud laenud	-20 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	
Laekunud intressid	76 267	54 383
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66 267	-62 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		4 500
Saadud laenude tagasimaksed	-4 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 500	4 500
Kokku rahavood	582 182	643 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 421 812	778 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	582 182	643 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 003 994	1 421 812

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 233 522	3 277 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			739 944	739 944
31.12.2008	40 000	4 000	3 973 466	4 017 466
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			574 202	574 202
31.12.2009	40 000	4 000	4 547 668	4 591 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ammeco Vara OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid, osasid ja väärtpabereid. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allhindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allhindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil miinus akumulieeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Ammece Vara olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	16	588
Arvelduskontod	4 232	22 634
Tähtajalised hoiused	1 999 746	1 398 590
Kokku raha	2 003 994	1 421 812

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	547 500			
Intressinõuded	57 343			
Kokku muud nõuded	604 843			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	537 500			
Intressinõuded	37 885			
Kokku muud nõuded	575 385			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 054 965	2 054 965
Akumuleeritud kulum	-104 846	-104 846
Jääkmaksumus	1 950 119	1 950 119
Amortisatsioonikulu	-41 938	-41 938
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 054 965	2 054 965
Akumuleeritud kulum	-146 784	-146 784
Jääkmaksumus	1 908 181	1 908 181
Amortisatsioonikulu	-41 938	-41 938
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 054 965	2 054 965
Akumuleeritud kulum	-188 722	-188 722
Jääkmaksumus	1 866 243	1 866 243

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	610 000	720 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 725	45 711

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537 500	537 500

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	560 000	16 600	720 000	3 481

Aruande digitaalallkirjad

Ammeco Vara OÜ (registrikood: 11056570) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND METSA	Juhatuse liige	28.06.2010
RAILI METSA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 973 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 202
Kokku	4 547 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	610000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRC	10696439	Lastekodu 6-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hot.ee