

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: JAAGOR GRUPP OÜ

registrikood: 11479000

tänavatalu nimi, Õpetaja 9

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 353 009

faks: 6 03 42 01

e-posti aadress: jaagor@jaagor.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Jaagor Grupp OÜ on asutatud 2008 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine, omanikujärelevalve, projekteerimine, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine, ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aasta moodustas Jaagor Grupp OÜ müügitulu 25. 336 tuhat krooni. Aruandeaasta

kasum oli 1650 tuhat krooni. Ehitustegevus toimus peatöövõtu ja alltöövõtu lepingute alusel.

Kogu firma ehitustegevus toimus Eestis. Enamus tellimusi saadi siseriiklike riigihankekonkursside kaudu. Majandusaasta suuremateks ehitusobjektideks olid Tartu lasteaedade "Poku", "Anni" ja "Kesklinna Lastekeskus" renoveerimine, Sillaotsa Põhikooli koolihoone ja staadioni ehitus, Luua Metsanduskooli sööklahoone rekonstrueerimine, Tartu Ülikooli Raamatukogu lugemissaalide rekonstrueerimine, Tartu Kutsehariduskeskuse söökla rekonstrueerimine, Elistvere loomapargi haldushoone ehitus ja Elistvere loomapargi teede, platside ja loomaaedikute ehitustööd.

2009.aasta investeeringud põhivarasse moodustasid 53 000 tuhat krooni. Soetati 2 haagis-soojakut. Otseseid väljaminekuid arendus- ja uurimistegevuseks piirati seoses majanduslangusega oluliselt.

Jätkuvalt pidas juhatus oluliseks kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi juurutamise alustamist, selleks on loodud ja täiendatakse vastavate süsteemide kirjeldust ning käsiraamatut, mis vastab ISO 9001/ISO 14001 ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kvaliteedikäsiraamatu koostamise nõuetele.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	25 336	23 808
Brutokasumi määr	6,51%	11,6%
Puhaskasum (tuh kr)	1 650	2 774
Puhasrentaabilus	6,51%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,54	1,48
ROA	24%	33%
ROE	37%	99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Juhatus tegutses 2009. aastal kaheliikmelisena. Juhatusel liikmetele on aruandeaastal makstud brutotasudena kokku 751 tuhat krooni. Nendelt tasudelt maksti sotsiaalmaksu 248 tuhat krooni. Töötajate arv firmas oli aruandeaastal 4 ja kõigile töötajatele makstud brutotasude üldsumma oli 380 tuhat krooni. Töötasudelt on tasunud sotsiaalmaksu 130 tuhat krooni. Juhatus on võtnud suuna tugevate projektijuhtimise meeskondade loomisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010.aasta- Kavas on jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning geograafilises plaanis teostada töid üle terve Eesti. Seoses üldise langusega ehitusturul on kavas osaleda enamasti riigihankekonkurssidel. Samas toimub aktiivne suhtlus erainvestoritega ja Euroopa Liidu struktuurifondide toel arenevate ja ehitavate ühingute ja ettevõtetega.

Olulist tähelepanu tuleb osutada ehitustööde kvaliteedi tõstmisele ja kvaliteedi juhtimise süsteemi juurutamisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele. Firma konkurentsivõime tõstmiseks on 2010.aastal kavas taotleda sertifikaadid ISO 9001/ISO 14001/OHSAS 18001 ja luua firmas ühtne rahvusvahelistele standarditele vastav integreeritud juhtimissüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jaagor Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jaagor Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Jaagor Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	843	77	2
Nõuded ja ettemaksed	4 464	7 367	3
Kokku käibevara	5 307	7 444	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	875	0	6
Materiaalne põhivara	763	914	7
Kokku põhivara	1 638	914	7
Kokku varad	6 945	8 358	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120	111	8
Võlad ja ettemaksed	1 969	4 921	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 089	5 032	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	402	522	8
Kokku pikaajalised kohustused	402	522	8
Kokku kohustused	2 491	5 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	12
Kohustuslik reservkapital	4	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 760	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650	2 764	
Kokku omakapital	4 454	2 804	
Kokku kohustused ja omakapital	6 945	8 358	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	31.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	25 336	23 808	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 248	-20 213	14
Mitmesugused tegevuskulud	-415	-205	15
Tööjõukulud	-1 660	-571	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-204	-39	7
Muud ärikulud	-91	-11	
Ärikasum (-kahjum)	1 718	2 769	
Finantstulud ja -kulud	-68	-5	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 650	2 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650	2 764	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	31.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 718	2 769	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	204	39	7
Kokku korrigeerimised	204	39	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 903	-7 367	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 952	4 921	
Makstud intressid	-68	-5	17
Kokku rahavood äritegevusest	1 805	357	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53	-145	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-875	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-928	-145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-111	-175	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111	-175	
Kokku rahavood	766	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77	40	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	766	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	843	77	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2008	40	0	0	40
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 764	2 764
31.12.2008	40	0	2 764	2 804
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 650	1 650
Muutused reservides	0	4	-4	0
31.12.2009	40	4	4 410	4 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagor Grupp OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jaagor Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi panga arvelduskrediiti. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid-masinad	7
muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapoolte vahel ei erine hinnas tavatehingutest. Tehingud on toimunud

OÜ Jaagor Grupp reg. nr. 11479000,

OÜ Lebööm reg. nr. 10534889 ja OÜ IKPruul Ehitus reg.nr. 11201210 vahel. Seotud isikuks omanik Kiidjärvi Ingmar isikukood 37201262729

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suuruseks on 10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	843	77
Kokku raha	843	77

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 974	6 427	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	940	
Muud nõuded	487	0	
Ettemaksed	3	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 464	7 367	

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded koosnevad:

nõue aruandvate isikute vastu 158

nõue OÜ Lebööm vastu 244

lühiajalised tagatisrahanõuded 85

Kokku: 487

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 157	6 427	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-183	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 974	6 427	3

OÜ -gul Primus Ehitus on tasumata arvete osaline summa 182 808 krooni, mida pole võimalik sissenõuda ja on kantud kulusse kui ebatõenäoliselt laekuv summa.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	89	940	0
Üksikisiku tulumaks	40	0	0
Sotsiaalmaks	71	0	27
Kohustuslik kogumispension	1	0	0
Töötuskindlustusmaksed	4	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	940	27

Muude maksuvõlgade all on kajastatud maksuintressi võlgnevus.

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Garantiitagetised teostatavate tööde saamiseks Tartu Linnavalitsus 74 tuhat EEK-i

Tähtajalised tagatisraha hoiused Krediidipank 350 tuhat EEK-i

Tähtajalised tagatisraha hoiused Swedbank 451 tuhat EEK-i

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
30.03.2008				
Soetusmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	953	0	953	953
Amortisatsioonikulu	-39	0	-39	-39
31.12.2008				
Soetusmaksumus	953	0	953	953
Akumuleeritud kulum	-39	0	-39	-39
Jääkmaksumus	914	0	914	914
Ostud ja parendused	0	53	53	53
Amortisatsioonikulu	-191	-13	-204	-204
31.12.2009				
Soetusmaksumus	953	53	1 006	1 006
Akumuleeritud kulum	-230	-13	-243	-243
Jääkmaksumus	723	40	763	763

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustus	522	120	402	0
Kapitalirendikohustused kokku	522	120	402	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustus	633	111	522	0
Kapitalirendikohustused kokku	633	111	522	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	723	723
31.12.2008	914	914

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ning intressi täielikul tasumisel tuleb üle liisingueseme omandiõigus.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 512	4 773	
Võlad töövõtjatele	249	121	10
Maksuvõlad	208	27	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 969	4 921	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	98	82
Puhkusereserv	151	39
Kokku võlad töövõtjatele	249	121

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
netodividendid	3 488	2 184
tulumaks	926	580
Kokku tingimuslikud kohustused	4 414	2 764

Lisa 12 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühe osa nimiväärtus on 20 tuhat (kaksikümmend) EEK-i		

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 336	23 808
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 336	23 808
Kokku müügitulu	25 336	23 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
4120	25 336	23 808
Kokku müügitulu	25 336	23 808

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
Tooraine ja materjal	7 345	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 772	20 213
Energia	131	0
Kütus	131	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 248	20 213

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
Üür ja rent	41	49
Mitmesugused bürookulud	162	43
Muud	212	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415	205

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	1 244	439
Sotsiaalmaksud	415	132
Pensionikulu	1	0
Kokku tööjõukulud	1 660	571
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
Intressikulud	42	
Intressikulu kapitalirendilt	42	0
Muud finantstulud ja -kulud	26	5
Kokku finantstulud ja -kulud	68	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	126	0

	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
	Kulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	31.03.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	751	305

Tehingud seotud osapoolte vahel ei erine hinnas tavatehingutest. Tehingud on toimunud

Oü Jaagor Grupp reg. nr. 11479000,

OÜ Lebõöm reg. nr. 10534889 ja OÜ IKPruul Ehitus reg.nr. 11201210 vahel. Seotud isikuks omanik Kiidjärv Ingmar isikukood 37201262729

Aruande digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KIIDJÄRV	Juhatuse liige	16.06.2010
KRISTEL KIVARI	Juhatuse liige	16.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAAGOR GRUPP OÜ osanikele

Oleme auditeerinud JAAGOR GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetite ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt JAAGOR GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditi büroo Fides OÜ

Auditioretevõtja tegevuloo number 183

Vanemuise 21a, Tartu

22.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650
Kokku	4 410
Jaotamine	
Kokku	1 650

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650
Kokku	4 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25336000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Kiidjärv	37201262729	Anne 45-22, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kristel Kivari	47505282762	Kuperjanovi 2-16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaagor@jaagor.ee