

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatalu nimi, Valdeku 102-30  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11211

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53 493 560

faks:

e-posti aadress: [em10230@hotmail.ee](mailto:em10230@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Muud tulud</b>                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

MTÜ VALDEKU 108 A on asutatud 06. 04 2009 aastal., kusjuures esmakanne Harju Maakohtu registriosakonnas on 18. 05. 2009. aastal .MTÜ Valdeku 108 A on asutatud peale GÜ Valdeku 108 likvideerimist eesmärgiga hallata - , hooldada ja korraldada re – monttöid 29 –sa garaaziboksiga garaazis ja selle tehnilisi võrke .

2009. aastal on MTÜ juhatus pidanud viis koosolekut , millede kohta on koostatud protokollid ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt . Koosolekute arutelu teemadeks on olnud 2009. aasta majandustegevuse kava – eelarve täitmisest , MTÜ finantsolukord ja tegevus võlglastega , garaazi sisekorraeeskirjade täitmisest s.h. remondiboksi kasutamisest , tuleohutuse seisukorda ja tuleohutuse eeskirjade täitmist . 2009.aasta talveperioodil oli kõikide koosolekute teemaks lume koristamine ja lumekoormus garaazi katuslaele .

Seoses organisatsiooni nime muutusega tuli Eesti Energiaga sõlmida uus leping garaazi varustamiseks elektrienergiaga .

Kuludest –tuludest . Majandusaasta alul s.o. 06.04.09. oli a/a raha 29733,0 krooni . Aasta osamaksudest laekus 46575,0 krooni . Seega 2009 . aasta garaazi haldus - , hooldus ja ja remonttööde teostamiseks vahendeid 76308,0 krooni

Raamatupidamise andmetel 2009. aasta kulutused moodustasid 45896,0 krooni , mis jättis aasta lõpuka a/a- le 30412,0 krooni s.h. osakapital 7627,0 krooni

Kulutuste iseloom : halduskulud , remondikulud , maamaks , maksed elektrienergia eest .

2010 . aastaks on MTÜ juhatus kavandanud majandustegevuse kava projekti üldkoosolekule , mis on suunitletud garaazi ventilatsioonisüsteemi profülaktikale ja allasõidutee remondile .

**MTÜ Valdeku 108 A juhatuse liige**

**EVGENI MATSALU**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust MTÜ Valdeku 108 A 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Valdeku108 A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MTÜ Valdeku 108 A on jätkuvalt tegutsev.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Evgeni Matsalu   | juhatuse esimees_____ |
| Külli Äärismaa   | juhatuse liige_____   |
| Rein Tomingas    | juhatuse liige_____   |
| Heinard Siimon   | juhatuse liige_____   |
| Gennadi Karmanov | juhatuse liige_____   |

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009    | 18.05.2009 | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                |               |            |         |
| Käibevara                            |               |            |         |
| Raha                                 | 28 987        | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 425         | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>30 412</b> |            |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>30 412</b> | <b>0</b>   |         |
|                                      |               |            |         |
| Kohustused ja netovara               |               |            |         |
| Kohustused                           |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 22 785        | 0          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>22 785</b> |            |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>22 785</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                             |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses             | 7 627         | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>7 627</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>30 412</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 18.05.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 46 275                     | 5       |
| Muud tulud                      | 300                        | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>46 575</b>              |         |
|                                 |                            |         |
| <b>Kulud</b>                    |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -46 484                    |         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-46 484</b>             |         |
|                                 |                            |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>91</b>                  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 63                         | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>154</b>                 |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 18.05.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 91                         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                            |         |
| Muud korrigeerimised                                   | -91                        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-91</b>                 |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 425                     | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 22 785                     | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>21 360</b>              |         |
|                                                        |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                            |         |
| Laekunud sihtkapital                                   | 7 627                      |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>7 627</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>28 987</b>              |         |
|                                                        |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>28 987</b>              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 28 987                     | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>18.05.2009</b>                    | 0                           | 0                   |                |
|                                      |                             |                     |                |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 7 627                       |                     | 7 627          |
| <b>31.12.2009</b>                    | 7 627                       |                     | 7 627          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 28 987        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 987</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 425        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 425</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|
| Saadud ettemaksed                | 22 785        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 785</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 18.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                            |
| Hooldustasud                         | 46 275                     |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>46 275</b>              |

## Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

|                            | 18.05.2009 -<br>31.12.2009 | 18.05.2009 -<br>18.05.2009 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Panga intressid            | 63                         | 0                          |
| KÜ Valdeku 108 tagasimakse | 300                        | 0                          |
| <b>Kokku muud tulud</b>    | <b>363</b>                 |                            |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 18.05.2009 -<br>31.12.2009 | 18.05.2009 -<br>18.05.2009 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Maarent                                | 3 644                      | 0                          |
| Energia                                | 2 091                      |                            |
| Elektrienergia                         | 2 091                      | 0                          |
| Remondikulud                           | 3 442                      | 0                          |
| Transporditeenused                     | 28 000                     | 0                          |
| Pangateenused                          | 209                        | 0                          |
| Juriidilised teenused                  | 9 098                      | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>46 484</b>              |                            |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>18.05.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29                | 29                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | <b>31.12.2009</b> |                   | <b>18.05.2009</b> |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> |
| Asutajad ja liikmed | 1 425             | 0                 | 0                 | 0                 |

|                     | <b>18.05.2009 - 31.12.2009</b> |              | <b>18.05.2009 - 18.05.2009</b> |              |
|---------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
|                     | <b>Tulud</b>                   | <b>Kulud</b> | <b>Tulud</b>                   | <b>Kulud</b> |
| Asutajad ja liikmed | 46 275                         | 46 484       | 0                              | 0            |

## Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 18.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVGENI MATSALU     | Evgeni Matsalu     | 21.06.2010           |
| REIN TOMINGAS      | Rein Tomingas      | 21.06.2010           |
| KÜLLI ÄÄRISMAA     | Juhatuse liige     | 24.06.2010           |
| HEINARD SIIMON     | Heinard Siimon     | 25.06.2010           |
| GENNADI KARMANOV   | Gennadi Karmanov   | 25.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6585533       |
| Telefon         | +372 6585668       |
| Faks            | +372 6585533       |
| Mobiiltelefon   | +372 53493560      |
| E-posti aadress | em10230@hotmail.ee |