

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Juhkentali tn.16

registrikood: 80164508

tänavatalu nimi, Juhkentali 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali tn.16 kanti äriregistrisse märtsil 2002. a.

KÜ Juhkentali tn.16 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 294 krooni ja kulud olid 23 123 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Korteriühistu maksis palka 6 000 krooni 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Juhkentali tn.16 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Juhkentali tn.16 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Juhkentali tn.16 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 090	134 195	
Nõuded ja ettemaksed	37 154	39 523	2, 3
Kokku käibevara	220 244	173 718	
Kokku varad	220 244	173 718	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 878	4 482	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	198 518	153 559	6
Kokku lühiajalised kohustused	203 396	158 041	
Kokku kohustused	203 396	158 041	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 677	10 745	
Aruandeaasta tulem	1 171	-3 068	
Kokku netovara	16 848	15 677	
Kokku kohustused ja netovara	220 244	173 718	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 294	34 775	7
Kokku tulud	24 294	34 775	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 084	-19 358	
Tööjõukulud	-8 039	-8 004	8
Kokku kulud	-23 123	-37 843	
Kokku põhitegevuse tulem	1 171	-3 068	
Aruandeaasta tulem	1 171	-3 068	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 171	-3 068
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 369	-6 333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 355	35 197
Kokku rahavood põhitegevusest	48 895	25 796
Kokku rahavood	48 895	25 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 195	108 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 895	25 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 090	134 195

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 000	10 745	18 745
Aruandeaasta tulem		-3 068	-3 068
31.12.2008	8 000	7 677	15 677
Aruandeaasta tulem		1 171	1 171
31.12.2009	8 000	8 848	16 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali tn.16 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	33 981	39 523	3
Kokku nõuded ostjate vastu	33 981	39 523	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 981	39 523	2
Ettemaksed	3 173	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 154	39 523	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	165	165
Töötuskindlustusmaksed	7	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	167

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 349	3 316	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	172	167	4
Muud võlad	172	167	
Saadud ettemaksed	685	332	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 878	4 482	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2009. aastatel laekusid remonditasud summas 44 959 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2008. a. moodustavad 153 559 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2009 moodustavad 198 518 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 294	24 294
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 294	34 775

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 039	2 004
Kokku tööjõukulud	8 039	8 004

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhkentali tn.16 (registrikood: 80164508) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SOLODOVOI	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459966
E-posti aadress	martin.must@gmail.com