

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Agner

registrikood: 10659355

tänavatalu nimi, Tamme 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80038

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56 690 234

faks:

e-posti aadress: peteraun@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Agner OÜ põhitegevusalaks oli 2009.aastal raielankide ülestöötamine ja metsamaterjali müük ning metsa ülestöötamis- ja väljaveo teenuse osutamine. Samuti müüdi oma kinnisvara.

Aruandeaasta oli metsavarumissettevõtetele raske aasta, kuid aasta teisel poolel hakkasid tõusma metsamaterjali kokkuostuhinnad. Agner OÜ aruandeaasta müügikäive oli 2 710 393.-EEK, millest 52% moodustas oma kinnisvara müük.

Ettevõtte on suutnud siiski konkurentsist püsida just eelkõige oma raielankide ülestöötamise ja raielankide hoolduse pikaajalistele tegevuskavadele.

Ettevõtte suurimateks klientideks on Stora Enso Mets AS, Sõdra Eesti AS, Raja K.T. OÜ ning Viamonte OÜ, kellele müüdi suurem osa metsamaterjali. Metsamaterjal töötati üles ettevõtte kinnistutelt või ostetud raieõiguse alusel.

2010.a. eesmärgiks on laiendada tegevust raielankide ülestöötamisega, metsamaterjali müügiga ning samuti jätkata raielankide hooldust ning arendust.

Agner OÜ ostab teenuseid alltöövõtukorras FIE-delt ja ettevõtetelt, kellega on sõlmitud koostöölepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab AGNER OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AGNER OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009- 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AGNER OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291 269	275 041	2
Nõuded ja ettemaksed	1 358 998	1 807 696	3,4
Kokku käibevara	1 650 267	2 082 737	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 822 875	3 430 917	5
Kokku põhivara	4 822 875	3 430 917	
Kokku varad	6 473 142	5 513 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	319 618	288 809	4
Kokku lühiajalised kohustused	319 618	288 809	
Kokku kohustused	319 618	288 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 180 845	4 778 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 679	402 747	
Kokku omakapital	6 153 524	5 224 845	
Kokku kohustused ja omakapital	6 473 142	5 513 654	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 710 393	1 580 430	8
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 263 528	-482 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-304 953	-280 160	7
Tööjõukulud	-136 459	-189 190	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 487	-87 628	
Muud ärikulud	-12 338	-70 243	
Ärikasum (-kahjum)	944 629	470 889	
Finantstulud ja -kulud	-15 950	-18 218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	928 679	452 671	
Tulumaks		-49 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 679	402 747	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	944 629	470 889
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 487	87 628
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-717 000	70 000
Kokku korrigeerimised	-668 513	157 628
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 510	5 140
Varude muutus	0	118 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 809	5 184
Laekunud intressid	113	107
Makstud intressid	-16 063	-18 325
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-49 924
Kokku rahavood äritegevusest	243 465	688 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 133 444	-413 250
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 410 000	100 000
Antud laenud	-704 903	-810 000
Antud laenude tagasimaksed	1 201 110	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-227 237	-1 123 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200 000
Kokku rahavood	16 228	-634 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 041	909 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 228	-634 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291 269	275 041

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 978 098	5 022 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			402 747	402 747
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	40 000	4 000	5 180 845	5 224 845
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			928 679	928 679
31.12.2009	40 000	4 000	6 109 524	6 153 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AGNER OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 15- 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	220 797	269 427
Arvelduskontod	70 472	5 614
Kokku raha	291 269	275 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	55 206	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 696
Antud pikaajaline laen	1 303 792	1 800 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 358 998	1 807 696

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 761	7 696	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 380		550
Sotsiaalmaks	0	6 936		3 300
Kohustuslik kogumispension	0	0		100
Töötuskindlustusmaksed	0	838		45
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 915	7 696	3 995

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	3 385 644			7 835	188 816	196 651	3 582 295
Akumuleeritud kulum	-177 501			-431	-129 068	-129 499	-307 000
Jääkmaksumus	3 208 143			7 404	59 748	67 152	3 275 295
Ostud ja parendused	290 000				123 250	123 250	413 250
Amortisatsioonikulu				-2 586	-85 042	-87 628	-87 628
Müügid	-170 000						-170 000
31.12.2008							
Soetusmaksumus	3 505 644	0		7 835	137 318	145 153	3 650 797
Akumuleeritud kulum	-177 501			-3 017	-39 362	-42 379	-219 880
Jääkmaksumus	3 328 143	0		4 818	97 956	102 774	3 430 917
Ostud ja parendused	2 012 231		110 593		10 620	121 213	2 133 444
Amortisatsioonikulu			-8 496	-2 586	-37 405	-48 487	-48 487
Allahindlused väärtuse languse tõttu	198 151						198 151
Müügid	-1 410 000						-1 410 000
Ümberklassifitseerimised	518 850						518 850
Muud ümberklassifitseerimised	518 850						518 850
31.12.2009							
Soetusmaksumus	4 647 375		110 593	7 835	127 289	245 717	4 893 092
Akumuleeritud kulum			-8 496	-5 603	-56 118	-70 217	-70 217
Jääkmaksumus	4 647 375	0	102 097	2 232	71 171	175 500	4 822 875

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	1 410 000	100 000
Kokku	1 410 000	100 000

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	37 148	34 886
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	37 148	37 148

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 6 109 524 (31. detsember 2008: 5 180 845) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 826 611 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 282 913 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 710 393	1 580 430
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 710 393	1 580 430
Kokku müügitulu	2 710 393	1 580 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ümarpuidu tootmine ja müük	1 242 938	1 350 000
Küttepuidu tootmine ja müük	48 980	16 796
Metsavarumisteenused	8 475	113 634
Kinnisvara müük	1 410 000	100 000
Kokku müügitulu	2 710 393	1 580 430

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	104 193	141 370
Sotsiaalmaksud	32 366	47 820
Kokku tööjõukulud	136 559	189 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Agner (registrikood: 10659355) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER AUNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 180 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 679
Kokku	6 109 524

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 180 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 679
Kokku	6 109 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1410000	52.02%	Jah
Metsavarumine	02201	1242938	45.86%	Ei
Küttepude tootmine	02202	48980	1.81%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8475	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Aunapuu	37303074219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372-56690234
E-posti aadress	peteraun@hotmail.ee