

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FIME

registrikood: 11257989

tänavatalu nimi, Abara 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13561

maakond: Harju maakond

telefon: 50 88 657

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Fime on 2006. aasta aprillis loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevusala on ärikonsultatsioonide osutamine.

2009. aasta käive oli 480 509 krooni, mis koosnes peamiselt konsultatsiooniteenuste osutamisest. Ettevõtte koostööpartneriteks on siiani olnud Eesti firmad.

OÜ Fime kavatseb 2010. aastal jätkata samal tegevusalal, suurendades mahtusid. Plaanis on suurendada klientide arvu, kellele osutatakse konsultatsiooniteenust.

Tegevusaladest on veel lisandunud investeringute haldus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	480	421
Käibe kasv (%)	14,13	60,69
$(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$		
Puhaskasum (tuh kr)	1 520	340
Kasumi kasv (%) või langus	347,31	61,90
$(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$		
Puhasrentaabilus (%)	316,44	80,76
$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$		
Lühiajaliste kohustuste KK	453,56	2,90
$(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused})$		
ROA (%)	60,82	29,36
$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$		

OÜ Fime juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2009. aastal tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fime juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fime jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	171 532	38 014
Nõuded ja ettemaksed	1 270 276	1 095 213
Kokku käibevara	1 441 808	1 133 227
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 051 263	20 000
Materiaalne põhivara	6 958	5 243
Kokku põhivara	1 058 221	25 243
Kokku varad	2 500 029	1 158 470
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	310 000	390 000
Võlad ja ettemaksed	7 885	6 893
Kokku lühiajalised kohustused	317 885	396 893
Kokku kohustused	317 885	396 893
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	17 100	17 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 477	364 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 520 567	339 935
Kokku omakapital	2 182 144	761 577
Kokku kohustused ja omakapital	2 500 029	1 158 470

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	480 509	421 017
Mitmesugused tegevuskulud	-78 356	-81 176
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 949	-7 688
Muud ärikulud	-11	-141
Ärikasum (-kahjum)	397 193	332 012
Finantstulud ja -kulud	1 149 956	26 533
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 547 149	358 545
Tulumaks	-26 582	-18 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 520 567	339 935

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	397 193	332 012
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 872	7 688
Muud korrigeerimised	77	
Kokku korrigeerimised	4 949	7 688
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 762	-17 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	988	2 367
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-18 610
Muud rahavood äritegevusest	1 031 263	
Kokku rahavood äritegevusest	1 356 049	305 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 664	
Antud laenud	-84 000	-472 000
Antud laenude tagasimaksed	75 000	
Laekunud intressid	11 254	68
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 031 263	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 035 673	-471 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	290 000
Saadud laenude tagasimaksed	-130 000	-80 000
Makstud intressid	-6 858	
Makstud dividendid	-100 000	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 858	140 000
Kokku rahavood	133 518	-26 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 014	64 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	133 518	-26 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 532	38 014

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	17 100	434 542	491 642
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			339 935	339 935
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2008	40 000	17 100	704 477	761 577
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 520 567	1 520 567
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	17 100	2 125 044	2 182 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fime raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2009 ja lõppes 31.dets.2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga

31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 33,3%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2009 on maksumääraks 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 737	5 141
Arvelduskontod	159 795	32 873
Kokku raha	171 532	38 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	99 062	47 300
Muud nõuded	1 171 214	1 047 913
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 270 276	1 095 213

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	0
Käibemaks	7 278	5 948
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 281	5 948

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Agraar Invest	Eesti	Ettevõtte teiste üksuste järelvalve ja juhtimine ning kinnisvara arendustegevus	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Agraar Invest	20 000	1 031 263	1 051 263
Kokku:	20 000	1 031 263	1 051 263

OÜ Fime soetas 2006. aastal ettevõtte OÜ Agraar Invest osakud väärtusega 20 000 krooni.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	981 000	981 000		
Intressinõuded	190 214	190 214		
Kokku muud nõuded	1 171 214	1 171 214		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	972 000	972 000		
Intressinõuded	75 913	75 913		
Kokku muud nõuded	1 047 913	1 047 913		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	23 296	23 296	23 296
Akumuleeritud kulum	-10 365	-10 365	-10 365
Jääkmaksumus	12 931	12 931	12 931
Amortisatsioonikulu	-7 688	-7 688	-7 688
31.12.2008			
Soetusmaksumus	23 296	23 296	23 296
Akumuleeritud kulum	-18 053	-18 053	-18 053
Jääkmaksumus	5 243	5 243	5 243
Ostud ja parendused	6 664	6 664	6 664
Amortisatsioonikulu	-4 872	-4 872	-4 872
Muud muutused	-77	-77	-77
31.12.2009			
Soetusmaksumus	29 960	29 960	29 960
Akumuleeritud kulum	-23 002	-23 002	-23 002
Jääkmaksumus	6 958	6 958	6 958

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	310 000	310 000		
Lühiajalised laenud kokku	310 000	310 000		
Laenukohustused kokku	310 000	310 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	390 000	390 000		
Lühiajalised laenud kokku	390 000	390 000		
Laenukohustused kokku	390 000	390 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	600	944
Maksuvõlad	7 281	5 949
Muud võlad	4	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 885	6 893

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4	4		
Kokku muud võlad	4	4		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	480 509	421 017
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	480 509	421 017
Kokku müügitulu	480 509	421 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud juhtimisteenusest	420 000	365 085
Tulud auto rendist	60 509	55 932
Kokku müügitulu	480 509	421 017

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582
Kokku	100 000	26 582

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	672 988	0	522 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	310 000	0	390 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	591 361	600	491 300	944

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	95 911	0	0	3 361
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449 502	6 900	389 830	6 300

OÜ Fime ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FIME (registrikood: 11257989) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 520 567
Kokku	2 125 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 125 044
Kokku	2 125 044

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 520 567
Kokku	2 125 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 125 044
Kokku	2 125 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	420000	87.41%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	60509	12.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Fink	36901222720	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723989
E-posti aadress	mfink@hotmail.ee