

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kari 5

registrikood: 80173594

tänava/talu nimi, Kari 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 59026

faks:

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati 2001 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

Suuremaid remonttöid ei tehtud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka aastas 56 652 krooni.

Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2009. a eest 18 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first letter 'A' followed by a surname that appears to be 'Raj' or similar, with a long horizontal flourish extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kari 5 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitus on kontrollitud

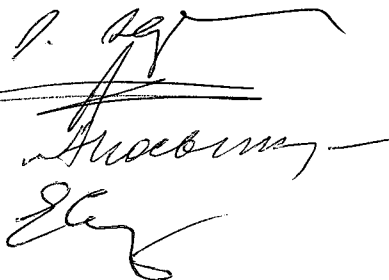
Juhatuse liikmete allkirjad:

Sirje Igalaan, juhatuse liige

Vladimir Gussarov, juhatuse liige

Anatoly Possõpkin, juhatuse liige

Jelena Sinitsõna, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	57 503	15 958
Nõuded ja ettemaksed	274 849	263 090
Kokku käibevara	332 352	279 048
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	52 619	139 504
Kokku põhivara	52 619	139 504
Kokku varad	384 971	418 552
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 527	107 700
Võlad ja ettemaksed	143 623	83 216
Kokku lühiajalised kohustused	244 150	190 916
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 619	139 504
Kokku pikaajalised kohustused	52 619	139 504
Kokku kohustused	296 769	330 420
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	36 406	36 406
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 726	0
Aruandeaasta tulem	70	51 726
Kokku netovara	88 202	88 132
Kokku kohustused ja netovara	384 971	418 552



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	271 817	337 659
Kokku tulud	271 817	337 659
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122 115	-134 155
Mitmesugused tegevuskulud	-35 951	-39 042
Tööjõukulud	-100 038	-92 984
Kokku kulud	-258 104	-266 181
Kokku põhitegevuse tulem	13 713	71 478
Finantstulud ja -kulud	-13 643	-19 752
Aruandeaasta tulem	70	51 726



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 713	71 478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 932	-49 598
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 407	-17 782
Makstud intressid	-13 643	-19 752
Kokku rahavood põhitegevusest	41 545	-15 654
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	94 058	87 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94 058	87 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-94 058	-87 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 058	-87 948
Kokku rahavood	41 545	-15 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 958	31 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 545	-15 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 503	15 958



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	36 406	0	36 406
Aruandeaasta tulem	0	51 726	51 726
31.12.2008	36 406	51 726	88 132
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2009	36 406	51 796	88 202



Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	74 652	69 745
Sotsiaalmaksud	24 641	23 023
Töötuskindlustus	745	216
Kokku tööjõukulud	100 038	92 984

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	18 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	200	
Arvelduskontod	57 303	15 958
Kokku raha	57 503	15 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	274 849	263 090
Kokku Nõuded ja ettemaksed	274 849	263 090

Korteriomanikelt laekumata arveid sh.detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad

on jaanuaris 76 031 krooni. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Laenu nõuded korteriomanikele 100 527 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 327	110
Sotsiaalmaks	2 146	2 030
Kohustuslik kogumispension		57
Töötuskindlustusmaksed	273	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 746	2 232

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	153 146	100 527	52 619	
Pikaajalised võlakirjad				
06-106831-JI-1				
Laenukohustused kokku	153 146	100 527	52 619	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	247 204	107 700	139 504	
Pikaajalised võlakirjad				
06-106831-JI-1				
Laenukohustused kokku	247 204	107 700	139 504	



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 5 (registrikood: 80173594) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee