

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MM-31

registrikood: 80105055

tänavatalu nimi, Männimäe tee 31-55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 554677211

faks:

e-posti aadress: antsta1@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MM-31 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a. teostati tuulekodade remont. Tehtud on ka väiksemaid jooksvaid remonttöid ning territooriumi korrastustöid.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kolm.

2010 aastal ei ole ettenäha suuremaid remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ MM-312009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus delkareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab,et

1)raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finansseisundit,majandustulemust

ja rahavoogusid.

3) KÜ MM-31 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 323	271 910	
Nõuded ja ettemaksed	147 085	158 317	2
Kokku käibevara	385 408	430 227	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		33 276	
Kokku põhivara		33 276	
Kokku varad	385 408	463 503	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 276	63 548	3
Võlad ja ettemaksed	190 004	125 131	4
Kokku lühiajalised kohustused	223 280	188 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		33 276	
Kokku pikaajalised kohustused		33 276	
Kokku kohustused	223 280	221 955	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 649	33 649	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	207 899	165 862	
Aruandeaasta tulem	-79 420	42 037	
Kokku netovara	162 128	241 548	
Kokku kohustused ja netovara	385 408	463 503	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	263 264	229 003	5
Kokku tulud	263 264	229 003	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-237 603	-85 692	6
Tööjõukulud	-101 236	-93 576	7
Kokku kulud	-338 839	-179 268	
Kokku põhitegevuse tulem	-75 575	49 735	
Finantstulud ja -kulud	-3 845	-7 698	8
Aruandeaasta tulem	-79 420	42 037	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-75 575	49 735	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 232	-19 690	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 873	17 075	4
Laekunud intressid	434	474	8
Makstud intressid	-4 279	-8 172	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 315	39 422	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	33 276	63 548	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 276	63 548	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-63 548	-59 655	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 548	-59 655	
Kokku rahavood	-33 587	43 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271 910	228 595	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 587	43 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 323	271 910	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	33 649	165 862	199 511
Aruandeaasta tulem		42 037	42 037
31.12.2008	33 649	207 899	241 548
Aruandeaasta tulem		-79 420	-79 420
31.12.2009	33 649	128 479	162 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MM-31 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ning Raamatupidamis toimikonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	108 709	87 929
Muud nõuded	5 100	6 840
Tulevased laenu nõuded liikmetevastu	33 276	63 548
Kokku Nõuded ja ettemaksed	147 085	158 317

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	99 860	92 673
Saadud ettemaksed	90 144	32 458
Kokku võlad ja ettemaksed	190 004	125 131

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	164 506	147 345
muud tasud		900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	98 758	80 758
Kokku liikmetelt saadud tasud	263 264	229 003

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	25 171	26 037
Elamu remondikulud	212 432	59 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 603	85 692

	2009.a	2008.a.
Territooriumi korrashoiukulud	763,00	2116,00
Elamu hooldus kulud	13357,00	11845,00
Halduskulud	11051,00	12076,00
Elamu remondikulud	212432,00	59655,00

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 620	70 200
Sotsiaalmaksud	24 955	23 166
Tööandja töötuskindlustus	661	210
Kokku tööjõukulud	101 236	93 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MM-31 (registrikood: 80105055) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	08.06.2010
AINO JÄRVET	Juhatuse liige	08.06.2010
GUIDO RIITSALU	Juhatuse liige	08.06.2010
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	08.06.2010
ELLEN SIMS	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-37113
Telefon	+372 43-37128
Telefon	+372 43-38252
Telefon	+372 43-37190
Mobiiltelefon	+372 554677211
Mobiiltelefon	+372 51-932966
E-posti aadress	antsta1@hotmail.ee