

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi; korteriühistu JAAMA 175

registrikood: 80001597

**tänav/talu nimi, Jaama tn. 175
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: EE2400

maakond: Tartu maakond

telefon: 7482212

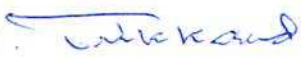
faks:

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

A. 

Tegevusaruanne

09.märtsil 2009.a.toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus perioodi jooksul hooldus-ja remondirahasid 298431 krooni ja muid tulusid 7132 krooni.

2008.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 136622 krooni.

2009.a. hermetiseeriti elamu vuugid maksumusega 73000 krooni. Halduseks kulus 78063 ja hoolduseks 152026 krooni. Aasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude jääk 139096 krooni.

Ühistu juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse koosolekutel arutati põhiliselt üürivõlglaste probleeme.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada liikmete kaasomandi väärtust, seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Selleks on lähiperspektiivis vajalik hermetiseerida ja külgeinte vuugid, pikemas perspektiivis vahetada trepikodade aknad ja valgustussüsteem.

A. Viskand

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Aare Trikkand

juhatuse liige..... 24.03 2010.a.

A. Trikkand

Maie Kostabi

juhatuse liige..... 24.03 2010.a.

M. Kostabi

Silja Kuusik

juhatuse liige..... 24.03 2010.a.

S. Kuusik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 675	96 303	2
Nõuded ja ettemaksed	172 087	160 228	3
Kokku käibevara	252 762	256 531	
Kokku varad	252 762	256 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	107 402	113 645	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	139 096	136 622	
Kokku lühiajalised kohustused	246 498	250 267	
Kokku kohustused	246 498	250 267	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 264	6 264	
Kokku netovara	6 264	6 264	
Kokku kohustused ja netovara	252 762	256 531	

A. J. - aruanne

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	295 957	226 310	
Muud tulud	7 132	6 452	6
Kokku tulud	303 089	232 762	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 000	-20 916	
Mitmesugused tegevuskulud	-230 089	-211 846	7
Kokku kulud	-303 089	-232 762	

A. T. T. T.

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 062 247	971 672	
Väljamaksed lamijatele kaupade ja teenuste eest	-1 078 079	-945 433	
Laekunud intressid	204	162	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 628	26 401	
Kokku rahavood	-15 628	26 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 303	69 902	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 628	26 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 675	96 303	

A. T. T. T. T.

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	6 264	6 264
31.12.2008	6 264	6 264
31.12.2009	6 264	6 264

A. J. J. J.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAAMA 175.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Aruanne on koostatud täis kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ottemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kommunaalteenused ei ole ühistu tulud ega kulud vaid nõue ja kohustus.

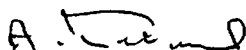
Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalmaksete vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusega.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	80 675	96 303



Kokku raha	80 675	96 303
------------	--------	--------

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	68 543	53 896
Soojusenergia nõue	88 337	90 512
Vesi-kanal. nõue	11 423	11 880
Prügiveðu nõue	3 784	3 940
Kokku nõuded ostjate vastu	172 087	160 228

Ostjate (korteriomanike) laekumata arvete summas on laekumata viiviseid 11914 krooni. Põhivõlalt arvestatakse viivist 0,07%

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	103 544	106 332
Saadud ettemaksed	3 858	7 313
Kokku võlad ja ettemaksed	107 402	113 645

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Keskkatlamaj	88 337	90 512
Tartu Veevärk	11 423	11 880
RagnSells	3 784	3 940
Kokku võlad tarnijatele	103 544	106 332

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 928	6 290
Pangaintressid	204	162
Kokku muud tulud	7 132	6 452

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

A. Tamm

	2009	2008
Halduskulu	78 063	66 709
Koristamiskulu	75 424	64 403
Regulaarne hooldus	22 660	19 526
Materjal	1 210	3 164
Üldelekter	27 406	24 897
Admin.kulu	7 454	8 004
Tehnohooldus	9 171	19 441
Majandamise kulud	8 701	5 702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	230 089	211 846

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul on haldus-hooldus leping, mille alusel kindlustatakse ühiste vajaliku tööjõuga.

Lisa 9 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Vahendatud soojusenergiat	572 970	517 807
Vahendatud vesi-kanalisatsioon	130 613	126 668
Vahendatud prügivedu	51 702	49 647
Vahendatud liftiteenus	19 705	18 549
Kokku muud kulud	774 990	712 671

Aasta jooksu vahendatud kommunaalteenused.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatusel liikmele maksti autokompensatsiooni 6000 krooni.



Juhatusel liikmete allkirjad 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud KÜ Jaama 175 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Aare Trikkand	juhatuse liige	 "29" 03 2010.a.
Silja Kuusik	juhatuse liige	 "29" 03 2010.a.
Maie Kostabi	juhatuse liige	 "29" 03 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu JAAMA 175 (registrikood: 80001597) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Soo	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee