

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Tervall

registrikood: 10130910

tänavatalu nimi, Kirde 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93819

maakond: Saare maakond

telefon: +372 5065229

faks:

e-posti aadress: aivi.auga@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Oü Tervall asutati 1994.a.

2009 aasta põhitegevuseks oli kinnisvara haldus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tervall OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koondamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt OÜ Tervall finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Tervall on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	19 358	183 612	215 454	2
Nõuded ja ettemaksed	140 823	169 705	21 762	
Müügiootel põhivara	30 000	50 000	115 600	
Kokku käibevara	190 181	403 317	352 816	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000		
Materiaalne põhivara	505 496	312 126	412 524	4
Kokku põhivara	525 496	332 126	412 524	
Kokku varad	715 677	735 443	765 340	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed			90	
Kokku lühiajalised kohustused			90	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused			600 000	
Kokku pikaajalised kohustused			600 000	
Kokku kohustused			600 090	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	60 000	5
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 443	99 250	113 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 766	570 193	-14 602	
Kokku omakapital	715 677	735 443	165 250	
Kokku kohustused ja omakapital	715 677	735 443	765 340	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	640 100	170 439
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-646 085	-136 039
Brutokasum (-kahjum)	-5 985	34 400
Üldhalduskulud	-14 593	-10 835
Muud äritulud		600 000
Muud ärikulud		-65 600
Äriksaum (-kahjum)	-20 578	557 965
Finantstulud ja -kulud	812	12 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 766	570 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 766	570 193

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	640 100	557 965
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-660 678	
Laekunud intressid	812	
Muud rahavood äritegevusest	-9 748	-567 187
Kokku rahavood äritegevusest	-29 514	-9 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-208 340	-14 848
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-20 000
Antud laenude tagasimaksed	41 600	
Laekunud intressid		12 228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 740	-22 620
Kokku rahavood	-164 254	-31 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 612	215 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164 254	-31 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 358	183 612

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	6 000	99 250	165 250
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			570 193	570 193
31.12.2008	60 000	6 000	669 443	735 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 766	-19 766
31.12.2009	60 000	6 000	649 677	715 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tervall 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Tervall kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

muu inventar ja seade 20%

Ehitised ja rajatised 2%

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 042	29 363
Arvelduskontod	16 316	154 249
Kokku raha	19 358	183 612

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		7
Käibemaks	16 051	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 051	7

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	100 000	303 500	10 216	10 216	413 716
Jääkmaksumus	100 000	303 500	10 216	10 216	413 716
Ostud ja parendused			14 848	14 848	14 848
Amortisatsioonikulu			-2 722	-2 722	-2 722
Muud muutused		-103 500	-10 216	-10 216	-113 716
31.12.2008					
Jääkmaksumus	100 000	200 000	12 126	12 126	312 126
Ostud ja parendused	608 100	208 340			816 440
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	608 100				608 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		208 340			208 340
Amortisatsioonikulu			-2 970	-2 970	-2 970
Müügid	-620 100				-620 100
31.12.2009					
Jääkmaksumus	88 000	408 340	9 156	9 156	505 496

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	620 100	
Masinad ja seadmed	20 000	
Muud masinad ja seadmed	20 000	
Kokku	640 100	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tervall (registrikood: 10130910) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI AUGA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 766
Kokku	649 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	640100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kallas	35712020029	Kirde 28, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	45000 EEK
Aivi Auga	46705270024	Kirde 28, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065229
E-posti aadress	aivi.auga@gmail.com