

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ

registrikood: 11046821

tänavatalu nimi, Sihi 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50411

maakond: Tartu maakond

telefon: 5119282

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ loodi 2004 aasta lõpus. Põhitegevus käivitus 2005 aasta II kvartalis.

Firma põhitegevuseks on oftalmoloogilise eriarstiabi osutamine. Enamus aruandeperioodil teostatud silmaoperatsioonidest olid Eesti Haigekassa poolt rahastatud katarakti operatsioonid.

Võrreldes eelneva aastaga suurenes osaühingu käive 2009 aastal 809 tuhande krooni võrra ja kasum 810 tuhande krooni võrra. Aruandeaasta käive oli 6,3 miljonit ja puhaskasum 4,6 miljonit krooni.

2009 aastal oli palgal 3 töötajat, kellele aruandeaastal maksti töötasusid summas 251 107 krooni.

Lisaks silmakirurgilise tegevuse jätkamisele rendib osaühing välja 2007 aastal omandatud äripinna aadressil Lai 11/13, Tartu. Nimetatud äripind renditakse välja alates 2008 aasta II kvartalist oftalmoloogilise eriarstiabi osutamiseks äriühingutele ReFocus Silmakeskus AS ja OÜ OFTOP.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 09.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009 a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 307 528	3 154 459	2
Nõuded ja ettemaksed	3 121 045	1 505 560	3
Kokku käibevara	5 428 573	4 660 019	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 000 000	2 000 000	6
Materiaalne põhivara	5 972 566	6 480 658	8
Kokku põhivara	7 972 566	8 480 658	
Kokku varad	13 401 139	13 140 677	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 945	763 353	9
Võlad ja ettemaksed	120 012	103 909	10
Kokku lühiajalised kohustused	121 957	867 262	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 500 548	9
Kokku pikaajalised kohustused		1 500 548	
Kokku kohustused	121 957	2 367 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 628 867	6 933 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606 315	3 795 661	
Kokku omakapital	13 279 182	10 772 867	
Kokku kohustused ja omakapital	13 401 139	13 140 677	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 295 598	5 486 475	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 576	-387 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-276 344	-292 659	
Tööjõukulud	-336 720	-353 018	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-508 092	-508 092	8
Muud ärikulud	-1 095	-6 081	
Ärikasum (-kahjum)	5 107 771	3 939 244	
Finantstulud ja -kulud	56 773	-77 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 164 544	3 862 117	
Tulumaks	-558 229	-66 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606 315	3 795 661	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 107 771	3 939 244	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	508 092	508 092	8
Kokku korrigeerimised	508 092	508 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	984 515	437 958	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-745 305	-104 716	10
Makstud intressid	-24 119	-161 766	
Makstud ettevõtte tulumaks	-558 229	-66 456	
Kokku rahavood äritegevusest	5 272 725	4 552 356	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-127 119	8
Antud laenud	-2 600 000	0	2
Laekunud intressid	80 892	84 639	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 519 108	-42 480	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500 548	-2 109 428	9
Makstud dividendid	-2 100 000	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 600 548	-2 359 428	
Kokku rahavood	-846 931	2 150 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 154 459	1 004 011	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-846 931	2 150 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 307 528	3 154 459	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	7 183 206	7 227 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 795 661	3 795 661
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2008	40 000	4 000	10 728 867	10 772 867
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 606 315	4 606 315
Makstud dividendid			-2 100 000	-2 100 000
31.12.2009	40 000	4 000	13 235 182	13 279 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ 2009. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni protsendid:

- Meditsiinilised seadmed 20 %
- Masinad ja seadmed 20%
- Maa ja ehitised 5%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 784	8 794
Arvelduskontod	2 298 744	3 145 665
Kokku raha	2 307 528	3 154 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	521 045	399 855	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 105 705	5
Muud nõuded	2 600 000	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 121 045	1 505 560	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	521 045	399 855	3
Kokku nõuded ostjate vastu	521 045	399 855	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063		532
Käibemaks	7 695	1 105 705	0
Üksikisiku tulumaks	8 504		7 984
Sotsiaalmaks	13 397		14 141
Kohustuslik kogumispension	80		650
Töötuskindlustusmaksed	1 750		328
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 489	1 105 705	23 635

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 000 000	2 000 000	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000 000	2 000 000	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
ReFocus Silmakeskus AS	Eesti	Oftalmoloogilise arstiabi osutamine	52	52

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
ReFocus Silmakeskus AS	2 000 000	2 000 000
Kokku:	2 000 000	2 000 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	6 146 822	799 664	204 036	1 003 700	7 150 522
Akumuleeritud kulum	-76 836	-106 624	-105 431	-212 055	-288 891
Jääkmaksumus	6 069 986	693 040	98 605	791 645	6 861 631
Ostud ja parendused	127 119				127 119
Amortisatsioonikulu	-307 344	-159 936	-40 812	-200 748	-508 092
31.12.2008					
Soetusmaksumus	6 273 941	799 664	204 036	1 003 700	7 277 641
Akumuleeritud kulum	-384 180	-266 560	-146 243	-412 803	-796 983
Jääkmaksumus	5 889 761	533 104	57 793	590 897	6 480 658
Amortisatsioonikulu	-307 344	-159 936	-40 812	-200 748	-508 092
31.12.2009					
Soetusmaksumus	6 273 941	799 664	204 036	1 003 700	7 277 641
Akumuleeritud kulum	-691 524	-426 496	-187 055	-613 551	-1 305 075
Jääkmaksumus	5 582 417	373 168	16 981	390 149	5 972 566

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Krediitkaat	1 945	1 945	0	0
Muud laenukohustused kokku	1 945	1 945	0	0
Laenukohustused kokku	1 945	1 945	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	2 263 310	762 762	1 500 548	0
Lühiajalised laenud kokku	2 263 310	762 762	1 500 548	0
Laenukohustused kokku	2 263 310	762 762	1 500 548	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 942	17 481	
Võlad töövõtjatele	63 581	62 793	11
Maksuvõlad	32 489	23 635	5
Kokku võlad ja ettemaksed	120 012	103 909	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	16 000	16 000
Puhkusereserv	47 581	46 793
Kokku võlad töövõtjatele	63 581	62 793

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast suuruselt 40 000 krooni, mis asutamisel tasuti rahalise sissemaksena. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 13 235 182 krooni (2008.a. 10 728 867 krooni). Omanikul on võimalus dividendidena välja võtta 10 455 795 krooni (2008.a. 8 475 957 krooni), millega kaasneks ettevõtte tulumaks 2 779 388 krooni (2008.a. 2 252 906 krooni).		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 295 598	5 486 475
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 295 598	5 486 475
Kokku müügitulu	6 295 598	5 486 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Eriarstiabi osutamine	5 935 598	5 186 475
Kinnisvara rent	360 000	300 000
Kokku müügitulu	6 295 598	5 486 475

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	251 107	264 831
Sotsiaalmaksud	85 613	88 187
Kokku tööjõukulud	336 720	353 018

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 600 000	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ (registrikood: 11046821) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAIT TEESALU	Juhatuse liige	04.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 628 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606 315
Kokku	13 235 182
Jaotamine	
Dividendideks	900 000
Kokku	900 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	5935598	94.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360000	5.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pait Teesalu	36501262714	Sihi 26, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119282
E-posti aadress	pait.teesalu@silmakirurgia.ee