

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Heki tee 4

registrikood: 80278028

tänava/talu nimi, Heki tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 372 52 57 361

faks:

e-posti aadress: kadriviitas@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse, mis on 4 liikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2009.a. tasu kokku 1000.- krooni.

Aruandeperioodi olulisemateks sündmusteks oli korteriühistu nimel lepingute sõlmimine tarnijatega (kütte-, elektri-, vee- ja prügiveolepingud).

Oktoobris 2009.a. valiti täiendavad juhatuse liikmed, et tagada kõikide vajalike probleemidega tegelemine. Detsembris 2009.a. alustati kommunaalarvete esitamist Korteriühistu nimel.

Reservfondi arvelt on planeeritud käesolevasse aastasse välisuste lukkude parandus ning kasutusloa saamiseks vajalike tööde teostamine. Kui nimetatud tegevustest reservfondi raha üle jääb, siis plaanime paigaldada lisatahvlid parkimise korralduse kohta ning alustada prügimaja ehitusprojektiga.

Korteriühistu kohustusliku osakapitali plaanime koguma hakata 2010.aasta sügisel tingimusel, et selleks ajaks on lahenenud probleemid suurvõlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Heki tee 4 on asutatud 16.12.2008.a. Kuna 2008.a tegevust ei toimunud, siis on antud aruanne esitatud perioodi eest 16.12.2008 - 31.12.2009.

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse hinnangul on KÜ Heki tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 366		2
Nõuded ja ettemaksed	114 765		3
Kokku käibevara	129 131		
Kokku varad	129 131		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 992		5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 213		6
Kokku lühiajalised kohustused	129 205		
Kokku kohustused	129 205		
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-74		
Kokku netovara	-74		
Kokku kohustused ja netovara	129 131		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 601	7
Muud tulud	2	8
Kokku tulud	14 603	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 561	9
Tööjõukulud	-1 000	10
Kokku kulud	-14 677	
Kokku põhitegevuse tulem	-74	
Aruandeaasta tulem	-74	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-74	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 765	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 205	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	14 366	
Kokku rahavood	14 366	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 366	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-74	-74
31.12.2009	-74	-74

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Krediidipangas 14 366 krooni,

Kokku 14 366 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 114 765 krooni.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi, summa 2 krooni.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 101 811 krooni,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 13 994 krooni,

Elektri kulud 26 804 krooni,

Prügiveo kulud 3 438 krooni,

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	14 366
Kokku raha	14 366

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	114 765
Kokku nõuded ostjate vastu	114 765

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266
Sotsiaalmaks	430
Töötuskindlustusmaksed	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	120 233
Maksuvõlad	750
Muud võlad	9
Kokku võlad ja ettemaksed	120 992

Muude võlgade alla kajastub võlg aruandvatele isikutele.

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	120 233
Kokku võlad tarnijatele	120 233

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	8 960	-750	8 210
Muud sihtotstarbelised tasud	3		3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 963	-750	8 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 963	-750	8 213

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	5 802
Kohtukulud	1 679
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	7 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 601

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud tulud	2

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Haldus-ja hoolduskulud	4 800
Pangateenused	81
Juriidilised kulud	1 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 561

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	1 000
Kokku tööjõukulud	1 000

Jooksva kuul arvestatud palgad makstakse välja samas kuus. Maksude kulu kaetakse igakuiselt remondifondi vahenditest.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009.a. ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Heki tee 4 (registrikood: 80278028) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VIITAS	Juhatuse liige	16.06.2010
GERDO PUNDI	Juhatuse liige	19.06.2010
KRISTEL MÕISTUS	Juhatuse liige	28.06.2010
KRISTI VASILJEV	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257361
Mobiiltelefon	+372 5211524
E-posti aadress	kristel.moistus@mail.ee
E-posti aadress	kadriviitas@hotmail.com