

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MIPA EESTI OÜ

registrikood: 10706103

tänavatalu nimi, Artelli 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6232410

faks: + 372 6232411

e-posti aadress: mipaeesti@neti.ee

veebilehe aadress: www.mipa.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Jätakuvalt oli Mipa Eesti OÜ põhitegevuseks 2009. aasta majandusaastal Saksamaa tehase MIPA AG värvitoodangu maaletoomine ja selle toodangu nii eestisisene kui ka rahvusvaheline hulgimüük.

Lõpetati enda kinnisvara väljaüürimine ja selle ülalpidamisega seotud teenuste vahendamine. Selleks majandustegevuseks soetatud kinnisvarainvesteering realiseeriti. Samuti lõpetati kinnisvara ostu-müügi vahendustegevus.

Müügitulu oli 2009. aastal 3 543,6 tuh. krooni, mis vähenes eelmise aastaga võrreldes 58,4 %. Käibe vähenemise tingis eelkõige värvitoodangu müügi oluline langus ja kinnisvara ostu-müügi tehingute vahendamisteenuse lõpetamine.

Aruandeaastal ei ole juhatusele tehtud soodustusi, neile ei ole väljastatud garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 3. Üks töötaja töötas täiskoormusega, kaks töötajat poole koormusega. Töö- ja puhkusetasudeks kulus 382,4 tuh., sotsiaalmaksudeks 129,4 tuh. krooni.

Mipa Eesti OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolev tegevjuhtkonna deklaratsioon on 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamisaruande lisadest, lahutamatu osa ja sellele allakirjutanud tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse § 17 lõike 1 punktiga 1 s.o. Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 635 327	2 642 595	2
Nõuded ja ettemaksed	2 138 714	17 761 486	3
Varud	302 421	448 654	4
Kokku käibevara	5 076 462	20 852 735	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 542 500	
Materiaalne põhivara	92 100	100 281	
Kokku põhivara	92 100	1 642 781	
Kokku varad	5 168 562	22 495 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	704 637	14 104 065	5
Võlad ja ettemaksed	2 273 297	4 166 374	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 977 934	18 270 439	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	857 722	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	857 722	
Kokku kohustused	2 977 934	19 128 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 103 355	2 416 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 176 727	686 753	
Kokku omakapital	2 190 628	3 367 355	
Kokku kohustused ja omakapital	5 168 562	22 495 516	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 543 606	8 523 215	8
Muud äritulud	2 521	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 921 440	-6 555 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131 999	-317 336	
Tööjõukulud	-511 825	-442 445	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 719	-62 982	
Muud ärikulud	-405	-123 973	
Ärikasum (-kahjum)	-1 087 261	1 020 507	
Finantstulud ja -kulud	-89 466	-333 754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 176 727	686 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 176 727	686 753	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 087 261	1 020 507
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 719	140 183
Kokku korrigeerimised	67 719	140 183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 622 772	162 731
Varude muutus	146 233	-67 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 893 077	2 404 601
Makstud intressid	-94 103	-707 424
Kokku rahavood äritegevusest	12 762 283	2 952 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 538	-18 326
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 542 500	0
Laekunud intressid	4 637	2 774
Laekunud dividendid	0	370 896
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 487 599	355 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	562 660	1 294 300
Saadud laenude tagasimaksed	-14 819 810	-2 094 272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 257 150	-799 972
Kokku rahavood	-7 268	2 508 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 642 595	134 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 268	2 508 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 635 327	2 642 595

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	240 000	24 000	2 416 602	2 680 602
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	686 753	686 753
31.12.2008	240 000	24 000	3 103 355	3 367 355
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 176 727	-1 176 727
31.12.2009	240 000	24 000	1 926 628	2 190 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MIPA EESTI raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud jätkuvalt kasutades kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides ühe kroonise täpsusega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ei ole varude soetusmaksumuses kajastatud kuna need on ebaolulised ning need on kantud aruandeaasta kuludesse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses kuna varude neto realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest.

Varude füüsiline inventuur ei ole tuvastatud riknenud ega füüsiliselt halvas seisundis kaupu. Varude koosseisu ei kuulu varusid, mida ei suudetaks realiseerida mõistliku aja vältel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis ei sisalda nende soetamisega otseselt seotud kulusid kuna need on ebaolulised ning need on kajastatud majandusaasta kuludes.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, ei ole tehtud alla- ega ümberhindlusi.

Materiaalse põhivara objektid, mis koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, on võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Mipa Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

-tegevjuhtkonda

-tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtteid

-olulise osalusega eraisikust omanikke

-ettvõtte töötajaid (v.a. töötasud ja avansid majanduskuludeks)

Alates 2007 aastast ühtivad Mipa Eesti OÜ poolt käsitletavat seotud osapooled Tulumaksuseaduse §-s 8 toodud seotud isikute definitsiooniga.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	32 221	33 364
Arvelduskontod	2 603 106	2 609 231
Kokku raha	2 635 327	2 642 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 080 954	17 753 757	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 588	16	7
Muud nõuded	130	130	
Ettemaksed	1 042	7 583	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 138 714	17 761 486	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	302 421	448 654
Kokku varud	302 421	448 654

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt	704 637	704 637	0	0
Lühiajalised laenud kokku	704 637	704 637	0	0
Laenukohustused kokku	704 637	704 637	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	12 574 562	12 574 562	0	0
Laenud tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt	1 445 255	1 445 255	0	0
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	84 248	84 248	0	0
Lühiajalised laenud kokku	14 104 065	14 104 065	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	857 722	0	537 288	320 434
Pikaajalised laenud kokku	857 722	0	537 288	320 434
Laenukohustused kokku	14 961 787	14 104 065	537 288	320 434

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	0	0
31.12.2008	1 384 500	1 384 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	354 061	391 644	
Võlad töövõtjatele	16 610	10 737	
Maksuvõlad	25 034	22 212	7
Muud võlad	0	1 864 189	
Saadud ettemaksed	1 877 592	1 877 592	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273 297	4 166 374	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 232	0	7 286
Üksikisiku tulumaks	0	4 975	0	4 515
Sotsiaalmaks	0	9 570	0	9 570
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	580
Töötuskindlustusmaksed	0	1 217	0	261
Maamaks	0	40	0	0
Ettemaksukonto jääk	56 588		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 588	25 034	16	22 212

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 268 743	2 203 881
Saksamaa	128 167	166 056
Leedu	0	278 279
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 396 910	2 648 216
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	341 535	3 731 027
Valgevene	1 805 161	870 015
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	0	1 273 957
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	2 146 696	5 874 999
Kokku müügitulu	3 543 606	8 523 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Värvainete hulgimüük	3 345 143	7 376 844
Värvainete müügi vahendamine	128 167	166 056
Enda kinnisvara üürileandmine	57 310	151 200
Kinnisvara haldus-, hooldus-, valveteenuste vahendamine (abitegevus, kasumit ei teenitud)	12 986	25 015
Kinnisvara ostu-müügi vahendamine	0	804 100
Kokku müügitulu	3 543 606	8 523 215

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	382 430	331 942
Sotsiaalmaksud	129 395	110 503
Kokku tööjõukulud	511 825	442 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	704 637	0	1 445 255
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	425	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 515	0	5 576	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	12 000

Aruande digitaalallkirjad

MIPA EESTI OÜ (registrikood: 10706103) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ARU	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 103 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 176 727
Kokku	1 926 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 926 628
Kokku	1 926 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	3345143	94.40%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	128167	3.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70296	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Aru	46410190297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 232 410
Faks	+372 6 232 411
E-posti aadress	mipaeesti@neti.ee